

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/09498

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/09498
Dokumendi kuupäev	24.11.2023
Menetlev asutus	Otepää Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Otepää Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/09498
Maksekorralduse andmed	payment(5).pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktsik)
Taotleja/Teataja	38403312740	TIIT SUITS
Dokumendi esitaja	38403312740	TIIT SUITS
Omanik	38112206542	JANNO TOOMET

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121414834	Valga maakond, Otepää vald, Pühajärve küla, Haavasalu

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandataav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Projekteerimistingimuste täpsustamine. Hoonestusala muutmine.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Detailplaneeringu hoonestusala suuruse muutmine 10 % osas.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Havasalu Elamu
	Koordinaadid	1. 6437137.71 645413.80
		2. 6437133.46 645419.57
		3. 6437141.93 645425.78
		4. 6437135.51 645434.49
		5. 6437141.29 645438.74
		6. 6437151.93 645424.27
		7. 6437137.71 645413.80

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail payment(5).pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv) (24.11.2023)
	Üleslaadija TIIT SUITS



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

EELNÕU KORRALDUS

Otepää

. jaanuar 2024 nr 2-3/

Janno Toometile projekteerimistingimuste
andmine

Janno Toomet on 11. detsembril 2023. a esitanud projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/09498 Pühajärve külas Haavasalu kinnistul (katastritunnus 55701:001:0799) elamu ehitusprojekti koostamiseks. Taotleja on projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest tasunud riigilõivu.

Haavasalu kinnistul kehtib Otepää Vallavalitsuse 1. aprilli 2009. a korraldusega nr 2-4/145 kehtestatud Neitsijärve kinnistu detailplaneering.

Taotlusega soovitakse täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonestusala tingimusi (hoonestusalast jääb välja 5,6% hoonest). Muudatus puudutab detailplaneeringu järgset krunti pos 1 (Haavasalu).

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1 kohaselt detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena. Avatud menetlus annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Otepää valla veebilehel ja edastatakse kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ning arvamuse andmiseks naaberkinnistute omanikele ning asjakohastele ametiasutustele.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Arvamuse avaldamine

Võttes aluseks 11. detsembril 2023. a esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/09498 ja sellele lisatud asendiplaani, esitas Otepää Vallavalitsus 22. detsembri 2023. a kirjaga nr 6-7/... naaberkinnisasjade omanikele arvamuse avaldamiseks Pühajärve külas Haavasalu detailplaneeringut täpsustava projekteerimistingimuste eelnõu ja asendiplaani, vastamise tähtajaga 31. detsember 2023. a.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek

Otepää Vallavalitsus korraldas projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku Otepää valla veebilehel ajavahemikul 22. detsember – 31. detsember 2023. a. Avalikust väljapanekust informeeriti Otepää valla veebilehel ja ajalehes „Otepää Teataja“.

Avaliku väljapaneku tulemused:

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 lõike 1 ning Otepää Vallavolikogu 18. veebruari 2016. a määruse nr 2 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Otepää vallas" § 6 punkti 1, Otepää Vallavalitsus korraldab:

1. Anda Janno Toometile projekteerimistingimused Pühajärve külas Haavasalu kinnistul elamu ehitusprojekti koostamiseks (projekteerimistingimused lisatud).
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Otepää Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

Jaanus Barkala
Vallavanem

Janno Sepp
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. KRUNDI ANDMED

Aadress	Otepää vald Pühajärve küla
Kinnistu nimi	Haavasalu
Katastriüksuse tunnus	55701:001:0799
Pindala	3341 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa 100%

2. OMANIK

Omanik	Janno Toomet
--------	--------------

3. KAVANDATAV E HITUSTEGEVUS

Elamu püstitamine.

4. PROJEKTI STAADIUM

Ehitusloa taotlemiseks minimaalne projekti maht: eelprojekt.

5. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Hoone projekteerimisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest.

6. ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD NÕUDED

Ehitusala	Ehitised lubatud projekteerida vastavalt detailplaneeringule. Ehitisealune pindala kuni 300 m ² .
Hoone kõrgus	Kuni 8 m.
Katused, kalle	Vastavalt detailplaneeringule. Katuse kalle 30-45 kraadi.
Põhikonstruktsioonide materjal	Vastavalt detailplaneeringule
Minimaalne tulepüsivusaste	Vastavalt tuleohutusnormidele.

7. INSENER-TEHNILISED NÕUDED

Veevarustus	Vastavalt detailplaneeringule
Reovee käitlemine	Vastavalt detailplaneeringule. Asendiplaanil siduda rajatiste paiknemine, projekteeritud hoonetega näidata kaitsekujad.
Soojavarustus	Vastavalt detailplaneeringule
Elektrivarustus	Lahendada projektiga: 1. liitumisühendused lahendada maakaabliga.

8. ASENDIPLAAN JA HEAKORRA NÕUDED

Asendiplaan	Asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500. Geodeetiline alus ei tohi olla vanem kui 2 aastat. Asendiplaan peab kajastama tõest situatsiooni ja projekteeritavate hoonete koordinaate, kõiki krundile jäävaid kitsendusi.
Haljastus	Hoonetusala ümber säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
Heakord	Asendiplaanil lahendada olmejäätmete käitlemine ja kogumine.
Juurdepääsutee	Vastavalt detailplaneeringule

9. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

9.1 Projekt koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

9.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

9.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

9.4 Otepää Vallavalitsusele ehitusloa taotluse läbivaatamiseks esitatud projektdokumentatsioon peab sisaldama:

9.4.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

9.4.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

9.4.3 ehitise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehtisregistrisse kandmiseks;

9.4.4 vormikohaseid ehitise olulisi tehnilisi andmeid;

9.4.5 ehitiste nurgakoordinaate L-EST süsteemis;

9.4.6 katastriüksuse plaani;

9.4.7 insenervõrkude valdajatega kooskõlastatud geodeetilist alusplaani paberkandjal ja digitaalselt (dwg failina AutoCad 2000 formaadis ja pdf failina);

9.4.8 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000.

10. Projektdokumentatsioon esitada digitaalselt ehtisregistri kaudu.

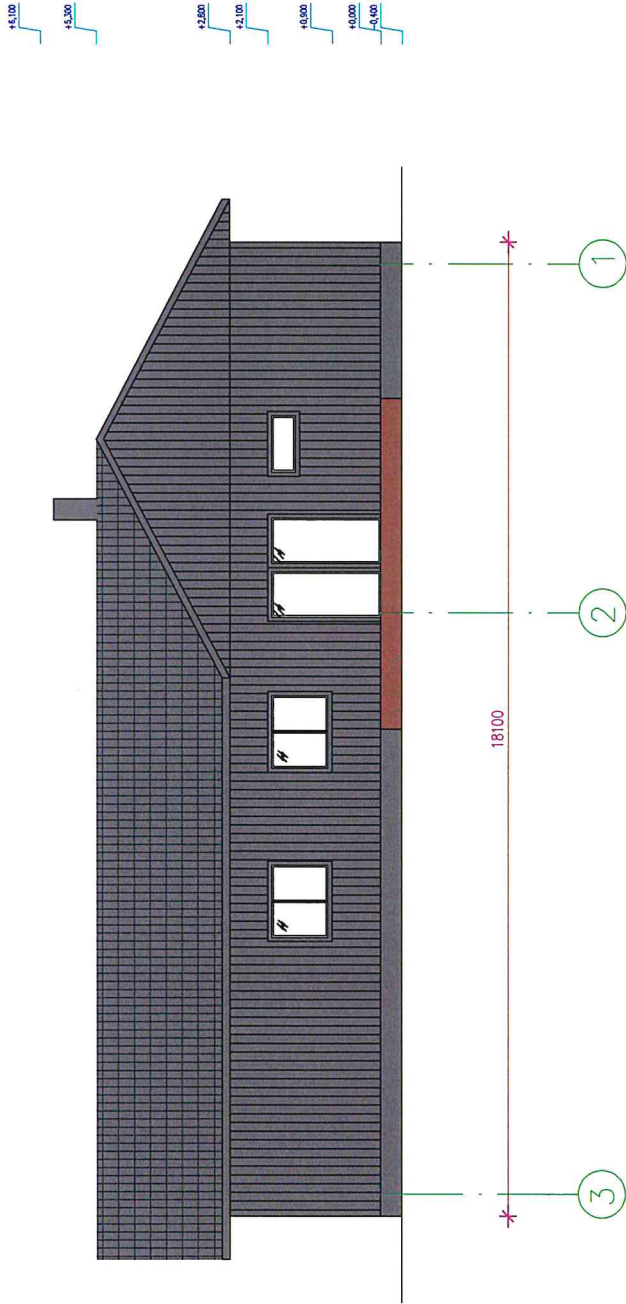
11. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Lisa: asendiplaan

VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON

NR TÜÜP	MATERJAL	VÄRVUS
1 SOKKEL	KROHV	HALL
2 SEIN	HORLAUDIS UVV 21x145	HALL RR23
3 AKNAALUSPLEKK	PLEKK	HALL RR23
4 RÄÄSTAKAST	PUIT	HALL RR23
5 KATUSEKATE	KATUSEKIVI	HALL RR23
6 VIHMAVEESÜSTEEMID	PLEKK	HALL RR23
7 AKNAD	PVC	HALL RR23
8 VÄLISUKS	PUIT	HALL RR23



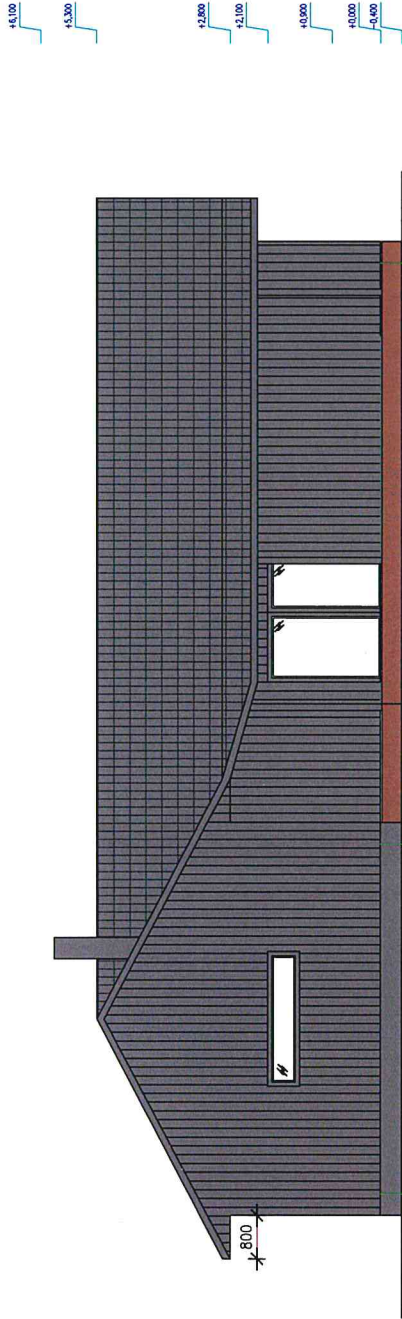
Märkused:

1. Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s seadustega kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
2. Kõik etteantud mõõdud tuleb ehitustööde käigus kontrollida kohapeal
3. Vihmavee süsteemide värvitoon on sama, mis akna plekkidel
4. Konstruktsioonide läikeid vaadata jooniselt "Läige A-A"
5. Välisviimistluse värvitoonid on toodud välisviimistluse eksplikatsioonis
6. Fassaadi laudisena kasutada "karedat" UVV profiil lauda 21x145mm

Töö nimetus:		Mõõtkava:	
Haavasalu, individuaalelamu projekt		1:100	
Projekteeris:	T.Suits	Joonise nimetus:	
		Vaade edelast	
Kuupäev:	24.08.2023	Telli: Janno Toomet	
Kutsetunnistuse nr.: 163894		Leht 1	Staadium
		EP	Objekti asukoht: Valgamaa, Otepää vald

VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON

NR	TÜÜP	MATERIAAL	VÄRVUS
1	SOKKEL	KROHV	HALL
2	SEIN	HOR.LAUDIS UYV 21x145	HALL RR23
3	AKNAALUSPLEKK	PLEKK	HALL RR23
4	RÄÄSTAKAST	PUIT	HALL RR23
5	KATUSEKATE	KATUSEKIVI	HALL RR23
6	VIHMAVEESÜSTEEMID	PLEKK	HALL RR23
7	AKNAD	PVC	HALL RR23
8	VÄLISUKS	PUIT	HALL RR23



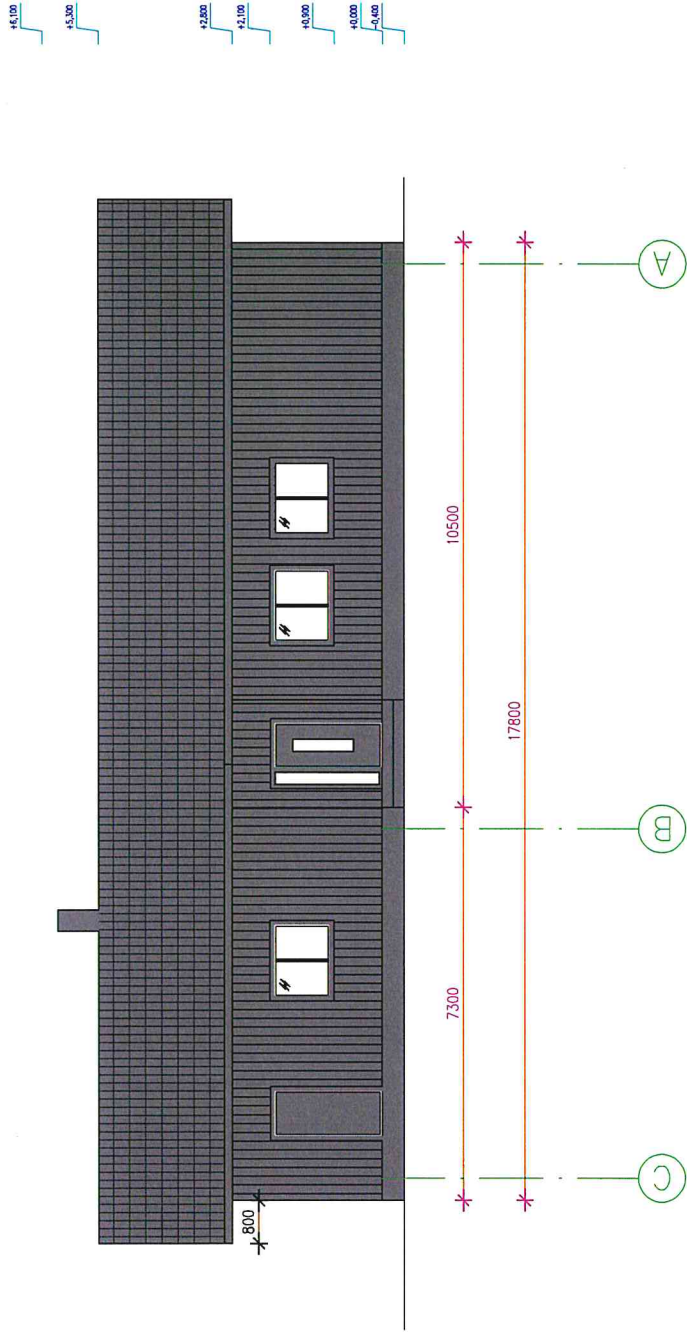
Märkused:

- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s seadustega kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
- Kõik etteantud mõõdud tuleb ehitustööde käigus kontrollida kohapeal.
- Vihmavee süsteemide värvitoon on sama, mis akna plekkidel.
- Konstruktsoonide läikeid vaadata jooniselt "Läige A-A".
- Välisviimistluse värvitoonid on toodud välisviimistluse eksplikatsioonis.
- Fassaadi laudisena kasutada "karedat" UYV profiil lauda 21x145mm

Töö nimetus:		Haavasalu, individuaalelamu projekt		Mõõtkava:	
Projekteeris: T.Suits		Joonise nimetus:		1:100	
Kuupäev: 24.08.2023		Vaade loodest			
Kutsetunnistuse nr.: 163894		Tellijä: Janno Toomet			
		Leht 2		Staadium	
		Objekti asukoht:		EP	
		Valgamaa, Otepää vald			

VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON

NR TÜÜP	MATERJAL	VÄRVUS
1 SOKKEL	KROHV	HALL
2 SEIN	HOR.LAUDIS UVV 21x145	HALL RR23
3 AKNAALUSPLEKK	PLEKK	HALL RR23
4 RÄÄSTAKAST	PUIT	HALL RR23
5 KATUSEKATE	KATUSEKIVI	HALL RR23
6 VIHMAVEESÜSTEEMID	PLEKK	HALL RR23
7 AKNAD	PVC	HALL RR23
8 VÄLISUKS	PUIT	HALL RR23



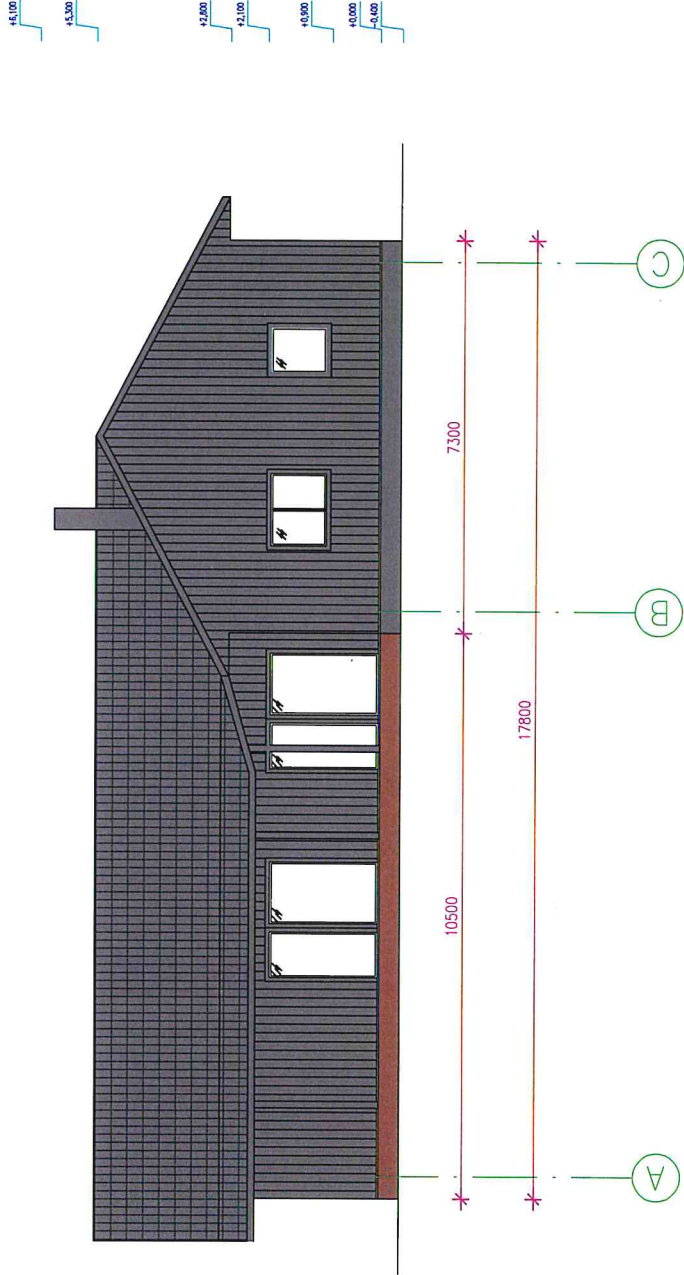
Märkused:

- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s seadustega kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
- Kõik etteantud mõõdud tuleb ehitustööde käigus kontrollida kohapeal
- Vihmavee süsteemide värvitoon on sama, mis akna plekkidel
- Konstruktisioonide läikeid vaadata jooniselt "Lõige A-A"
- Välisviimistluse värvitoonid on toodud välisviimistluse eksplikatsioonis
- Fassaadi laudisena kasutada "karedat" UVV profiil lauda 21x145mm

Töö nimetus:			Mõõtkava:	
Haavasalu, individuaalelamu projekt			1:100	
Projekteeris:	T.Suits	Joonise nimetus:		
		Vaade kirdest		
Kuupäev:	24.08.2023	Tellija: Janno Toomet		
Kutsetunnistuse nr.: 163894	Leht 3		Stadium	Objekti asukoht:
			EP	Valgamaa, Otepää vald

VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON

NR TÜÜP	MATERIAL	VÄRVUS
1 SOKKEL	KROHV	HALL
2 SEIN	HOR-LAUDIS UYV 21x145	HALL RR23
3 AKNAALUSPLEKK	PLEKK	HALL RR23
4 RÄÄSTAKAST	PUIT	HALL RR23
5 KATUSEKATE	KATUSEKIVI	HALL RR23
6 VIHMAVEESÜSTEEMID	PLEKK	HALL RR23
7 AKNAD	PVC	HALL RR23
8 VÄLISUKS	PUIT	HALL RR23



Märkused:

- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s seadustega kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
- Kõik etteantud mõõdud tuleb ehitustööde käigus kontrollida kohapeal.
- Vihmavee süsteemide värvitoon on sama, mis akna plekkidel.
- Konstruktisioonide lõikeid vaadata jooniselt "Lõige A-A".
- Välisviimistluse värvitoonid on toodud välisviimistluse eksplikatsioonis.
- Fassaadi laudisena kasutada "karedat" UYV profiil lauda 21x145mm.

Töö nimetus:		Mõõtkava:	
Haavasalu, individuaalelamu projekt		1:100	
Projekteeris:	T.Suits	Joonise nimetus:	
		Vaade kagust	
Kuupäev:	24.08.2023	Telija: Janno Toomet	
Kutsetunnistuse nr.: 163894		Leht 4	Staadium
		Objekti asukoht:	Valgamaa, Otepää vald