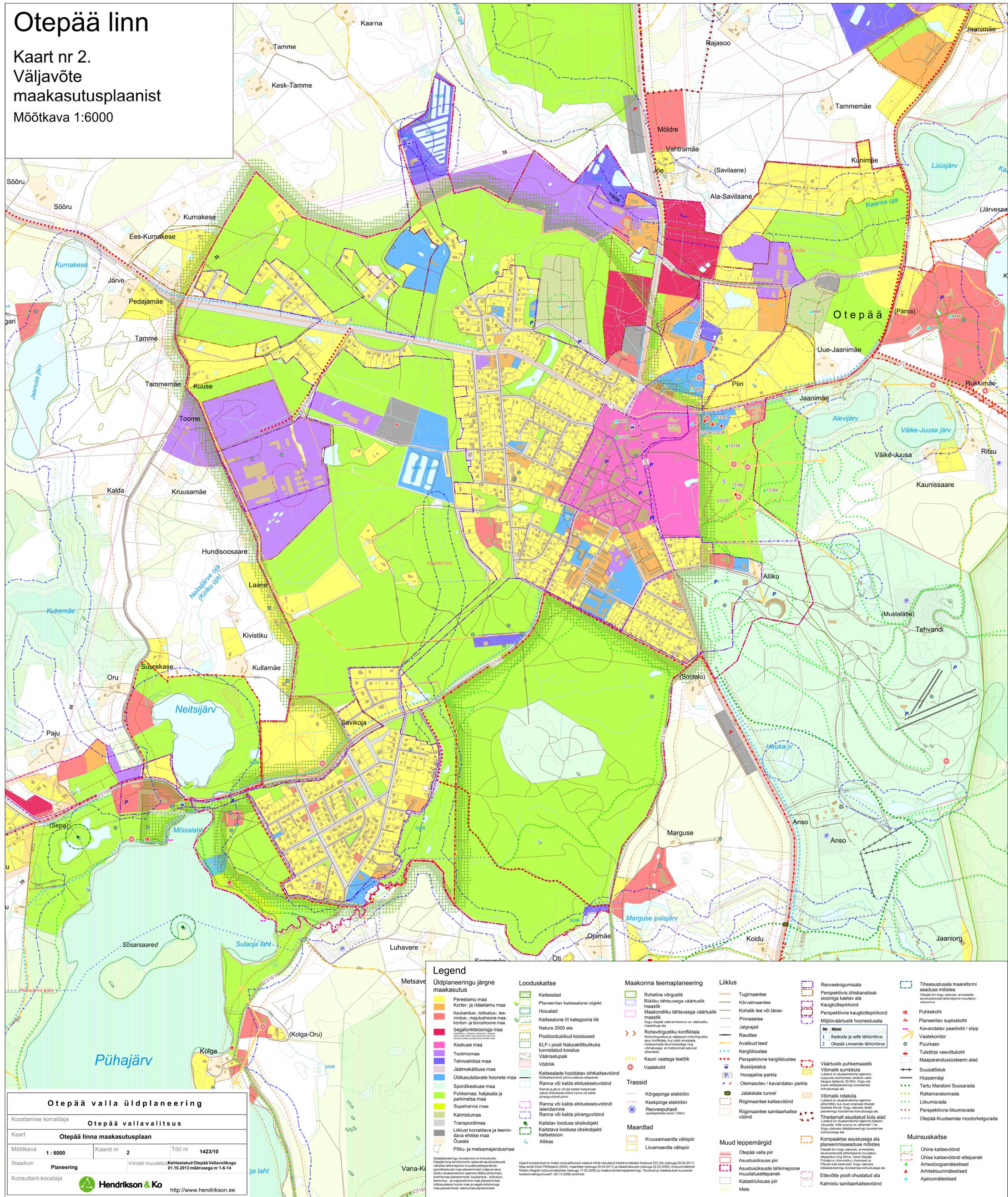


Otepää linn

Kaart nr 2.
Väljavõte
maakasutusplaanist
Möötkava 1:6000



Legend

Üldplaneeringu järgne maakasutus Pereelamu maa Korter- ja ridaelamu maa Kaubandus- tootlus-, teenindus-, majutushoone maa; kontor- ja büroohoone maa Segatüüpsoo maa Keskuse maa Tootmismaa Tehnohituse maa Jäätmeaituse maa Üldkasutatavate hoonete maa Spordikeskuse maa Puhkema, hajasala ja parkmetsa maa Supelranna maa Kalmistumaa Transpordimaa Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa Oueala Põllu- ja metsamajandusmaa	Looduskaitse Kaitsealad Planeeritav kaitsealane objekt Hoiualad Kaitsealane III kategooria liik Natura 2000 ala Pöõlooduslikud kooslused ELF-i poolt Naturakõrbulikuks tunnistatud kooslus Vääruselupaik Vöörik Kaitsealade hooldatav sihtkaitsevöönd Sihtkaitsevööndi püstitamise ettepanek Ranna või kalda ehituskeeluvöönd Ranna või kalda ehituskeeluvööndi laiendamine Ranna või kalda piiranguvöönd Kaitstav loodus üksikobjekt Kaitstava looduse üksikobjekti kaitsesoon Allikas	Maakonna teemaplaneering Roheline võrgustik Riikliku tähtsusega väärtuslik maastik Maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik Kogu Otepää valla territoorium on väärtusliku maastikuga ala Rohelise võrgustiku konfliktiala Rohelise võrgustiku ja välispiiri vahel asuva konfliktiala, kus tuleb arvestada metsomandite kaitsealadele ringi võimalusega, et metsomandid salvestati sõltumata Kauni vaatega teelik Vaatekoht Trassid Kõrgepinge elektriliin Keskpinge elektriliin Reoveepuhasti (santitaarkaitse sooni 100m) Maardlad Kruusamaardla välispiir Livamaardla välispiir	Liiklus Tugimaantee Kõrvalmaantee Kohalik tee või tänav Pinnasetee Jalgrajad Raudtee Avalikud teed Kergliiklustee Perspektiivne kergliiklustee Bussipeatus Hooajaline parkla Olemasolev / kavandatav parkla Jalakälate tunnel Riigimaantee kaitsevöönd Riigimaantee santitaarkaitsevöönd Muud leppemärgid Otepää valla piir Asustusüksuse piir Asustusüksuse lahemeone muudatustepanek Katastrüksuse piir Mets	Reoveekogumisala Perspektiivne ühiskonksantsooniga kaetav ala Kaugkütipirkond Perspektiivne kaugkütipirkond Mijooäärtuslik hoonestusala Nr Nimi 1 Raekoda ja selle lähimbrus 2 Otepää Linnamäe lähimbrus Väärtuslik puhkemaastik Loodus- ja elukeskkonna rajamine, kasutades eluhooneid vahelise vahetunde ajaks 200m. Kogu ulatuses detailplaneeringu koostamise kohustus on Võimalik ridaküla Loodus- ja elukeskkonna rajamine ja arendamine, kasutades eluhooneid vahelise vahetunde ajaks 200m. Kogu ulatuses detailplaneeringu koostamise kohustus on Tihedamalt asustatud küla alad Loodus- ja elukeskkonna rajamine kasutades eluhooneid vahelise vahetunde ajaks 200m. Kogu ulatuses detailplaneeringu koostamise kohustus on Kompaktselt asustusega ala planeerimise mõiste Otepää linn kogu ulatuses, arendades asustusega planeeringu koostamise kohustus on Puhkemaastik ridaelamu, Vana-Otepää, Puhkemaastik ridaelamu, Kaitseala ja Puhkemaastik ridaelamu Ettevõtte poolt ohusatud ala Kalmistu santitaarkaitsevöönd	Tihesustusalala maareformi seaduse mõiste Otepää linn kogu ulatuses, arendades asustusega planeeringu koostamise kohustus on Puhkekoht Planeeritav supluskoht Kavandatav paadisild / sipp Vaatekoridor Puurkaev Tuletõrje veevõtu koht Maaparandussüsteemi alad Susastõstuk Hüppemägi Tartu Maratoni Susarada Rattamaratonirada Liikumisrada Perspektiivne liikumisrada Otepää-Kuutsemäe mootorkelgurada Muinsuskaitse Ühine kaitsevöönd Ühise kaitsevööndi ettepanek Arheoloogiamälestised Arhitektuurimälestised Ajaloomälestised
--	---	---	---	--	---

Otepää valla üldplaneering

Koostamise korraldaja: **Otepää vallavalitsus**

Kaart: **Otepää linna maakasutusplaan**

Möötkava: 1:6000 | Kaardi nr: 2 | Töö nr: 1423/10

Stadium: **Planeering** | Viimati muudetud: **Kehtestatud Otepää Vallavalitkogu 01.10.2013 määrusega nr 1-6-14**

Konsultant-koostaja: **Hendrikson & Ko** | <http://www.hendrikson.ee>