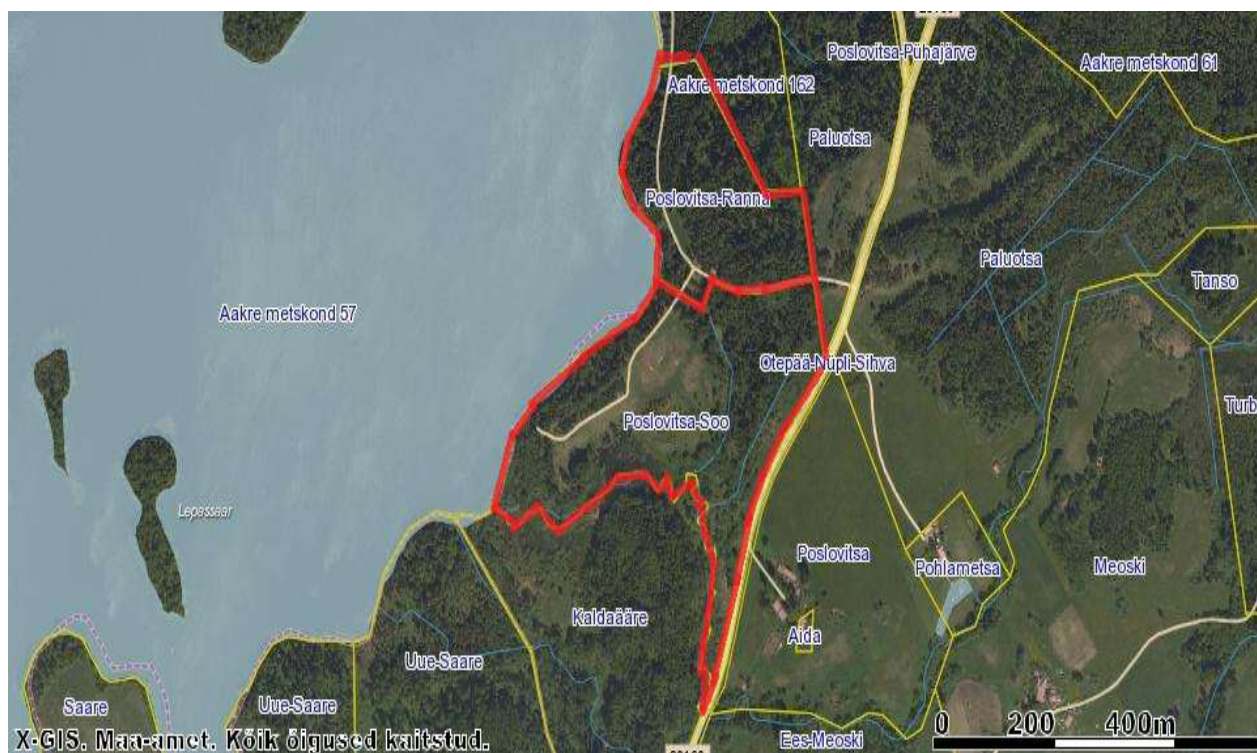




MTÜ VALGAMAA OMAVALITSUSTE LIIT keskkonnaosakond

Kesk 12, 68203 Valga tel. 766 6114, reg.nr 80194188, valgamaaovl@valgamv.ee

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju EELHINNANG



Tellija: Otepää Vallavalitsus
Lipuväljak 13
67405 Otepää

Koostaja: Riho Karu
MSc (keskkonnakorraldus)
515 6955
otikaru@gmail.com

Valga 2011

SISUKORD

Sissejuhatus

1. Menetlusosalised eelhinnangu koostamisel	4
2. Planeeringu koostamise alused	4
2.1 Planeeringu eesmärk	4
2.2 Planeeringuala kuuluvus	5
3. Asukoht ja ülevaade	6
3.1 Planeeringuala ja lähiala ülevaade	6
3.2 Olemasolev olukord planeeringualal	8
4. Ülevaade kavandatavatest tegevustest	9
5. Vastavus strateegilistele planeerimisdokumentidele	13
6. Võimalikud kitsendused planeeringu- ja lähialal	13
7. Eelhinnangu maatriks	17
8. Eelhinnangu lõppjärgeldused	24
9. Ettepanek keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta	29
10. Kasutatud materjalid	31

Sissejuhatus

Eelhinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsustamiseks ***Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering***

Tulenevalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS) on kohalikul omavalitsusel kohustus otsustada strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajalikkuse üle, kui strateegilise planeerimisdokumendiga tehakse strateegilises planeerimisdokumendis muudatusi (KeHJS § 33 lõige 2 punkt 1). Antud juhul sisaldab koostatav Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering Otepää vallas kehtiva Pühajärve valla üldplaneeringu ja Pühajärve ümbruse üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Käesoleva töö sisuks on eelhinnangu andmine detailplaneeringuga kavandatud tegevustele vastavalt KeHJS § 33 lõigetes 3 – 5 kriteeriumite alusel, kas tegevusega kaasneb olulist mõju ja kas mõju hindamine on vajalik.

Eelhinnangu koostamisel on kõik seadusest tulenevad kriteeriumid välja toodud tabelitena maatriksi kujul, mis annab otsustajale selgema ülevaate sellest, kas detailplaneeringuga kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte.

1. Menetlusosalised eelhinnangu koostamisel

Arendaja: Margo Krüünvald, postiaadress: Otepää vald, Poslovitsa, Nüpli küla

Otsustaja: Otepää Vallavalitsus, detailplaneeringu algataja ja kehtestaja, postiaadress: Lipuväljak 13, 67405 Otepää, tel: 766 4800, e-post: vald@otepaa.ee kontaktisik: Merle Anton, planeerimisspetsialist, tel 766 4820, e-post: merle.anton@otepaa.ee

Planeerija: J. Ruljand (dipl.arhitekt EEP 000550), postiaadress: Tarvastu vald, Viljandimaa tel: 5353 1450, e-post: joon@matti.ee, kontaktisik: J. Ruljand

Ekspert: MTÜ Valgamaa Omavalitsuste Liit, keskkonnaosakond, postiaadress: Kesk 12, 68203 Valga, tel: 515 6955, e-post: otikaru@gmail.com, kontaktisik: Riho Karu, keskkonnaspetsialist-juhataja (MSc keskkonnakorraldus)

2. Planeeringu koostamise alused

Planeeringu koostamise aluseks on Otepää Vallavolikogu 21. jaanuar 2009.a otsus nr. 1-4-2 detailplaneeringu algatamise kohta ja detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (Vallavolikogu otsuse nr.1-4-2 21.01.09 lisa). Detailplaneeringu finantseerimise ja koostamise kolmepoolne leping, valdkonda käsitlevad kehtivad seadusandlikud aktid ja normilised määratlused, hea planeerimistava, omaniku poolt esitatud arengukava. Lisaks eelnevale strateegilist ja spetsiifilist alust käsitlevad dokumendid:

- Planeerimisseadus;
- EPN;
- Valga maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- Pühajärve valla üldplaneering;
- Pühajärve ümbruse üldplaneering;
- Otepää valla ehitusmäärus;
- Otepää valla arengukava 2020;
- Otepää looduspargi kaitse-eeskiri
- tugiplaanina OÜ Otepää maamöödubüroo poolt mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani;
- planeeringuala läheduses asuvate kruntide plaanide koopiaid;

Geoloogilised uuringud puuduvad.

2.1 Planeeringu eesmärk

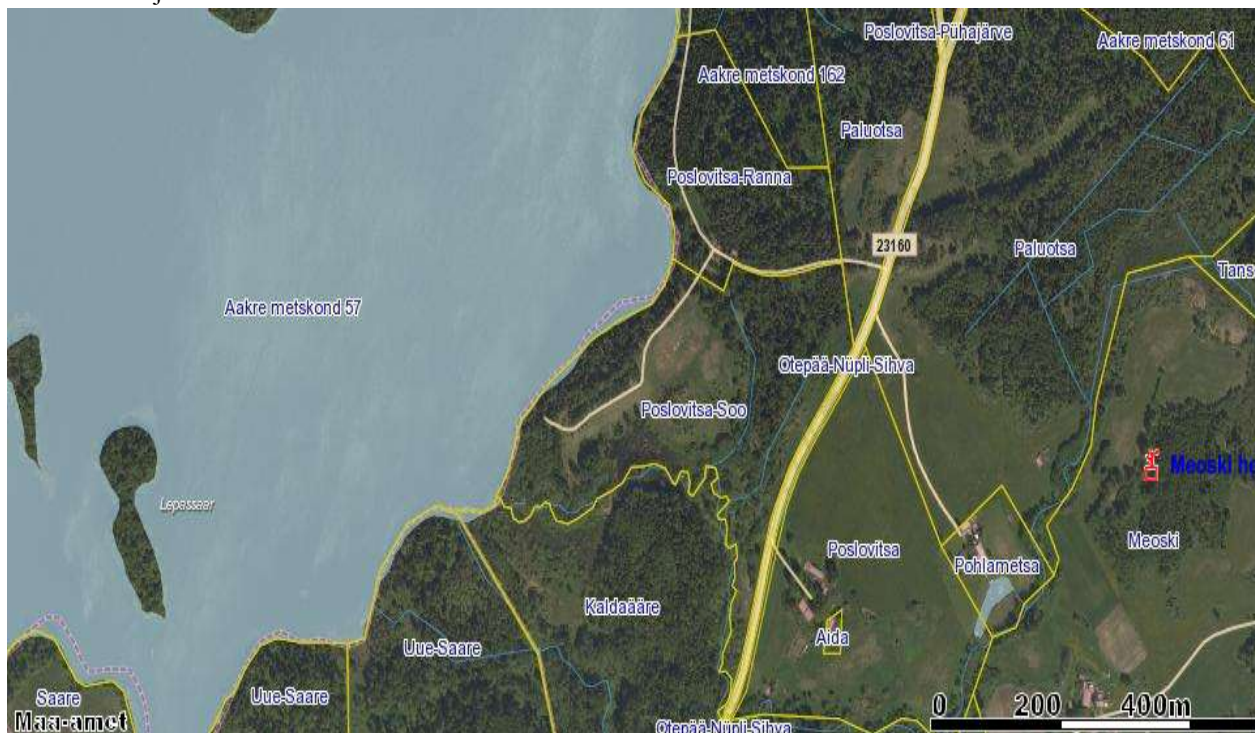
Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute taaskasutusele võtt puhkealana, soov rajada endise kämping-puhkeala asemele kaasaegne pukeala-rand koos kolme puhkemaja-majutushoone, kolme majandushoone ja autovarjualusega, telkimisala koos avaliku rannaga. Soovitakse määrata kruntide ehitusõigus ja muud hoonestamistingimused ning vajalike juurdepääsudega ja kommunikatsioonidega varustamine, mis võimaldaksid antud eesmärki ellu viia. Maksimaalseks ehitusaluseks pinnaks soovitakse 600 m². Majutushooned soovitakse püstitada Poslovitsa-Soo kinnistule. Planeeringu ala hõlmab Poslovitsa-Soo kinnistut tervikuna ja Poslovitsa-Ranna kinnistut osaliselt ning juurdepääsutee osa avalikult teelt üle naaberkinnistu, säilitades ülejäänud osas ol.oleva situatsiooni. Koostatud detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut, samas on kooskõlas uue koostatava üldplaneeringuga.



Joonis 1. Planeeringuga planeeritavate tegevuste ala (allikas: Maa-amet, J.Ruljand)

2.2 Planeeringuala kuuluvus

Planeeringualal asuvad kinnistud, Poslovitsa-Soo (63601:002:0591) ja Poslovitsa-Ranna (63601:002:0592) kuuluvad eraomandusse.



Joonis 2. Planeeringu- ja lähialal kinnistute paiknevus (allikas: Maa-amet)

Tabel 1. Planeeringualal paiknevad kinnistud.

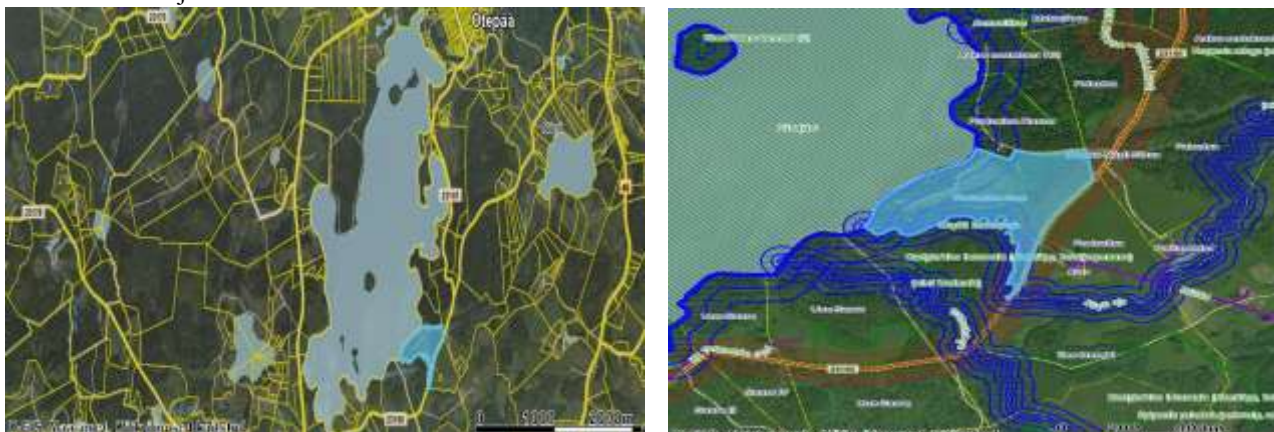
Aadress	Kinnistu	Olemasolev sihtotstarve	Planeeritav sihtotstarve	Olem. pind./Plan. pind/Omandus
Poslovitsa-Soo	63601:002:0591	Maatulundusmaa 100% (M)	Ärimaa 5% (Ä) Maatulundusmaa 95% (M)	109200/109200/ Eraomand
Poslovitsa-Ranna	63601:002:0592	Maatulundusmaa 100% (M)	Ärimaa 10% (Ä) Maatulundusmaa 90% (M)	54200/54200/ Eraomand

3. Asukoht ja ülevaade

3.1 Planeeringuala ja lähiala ülevaade

Planeeritav ala asub Otepää - Sihva riigimaanteest loodes, maalilise Pühajärve kaldal. Planeeritav ala piirneb põhjast Poslovitsa-Ranna kinnistu. osaga(planeeringu alast väljas olev osa), lõunast ja idast naaberkinnistutega ja läänest Pühajärvega. Planeeritava ala suurus on ca 151 200 m², mis koosneb Poslovitsa-Soo kinnistust ja osaliselt Poslovitsa-Ranna kinnistust. Maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritav ala on hetkel osaliselt hoonestatud (Poslovitsa-Ranna kinnistul asuvad valvurimaja ja avalik käimla), osaliselt korrastatud, osalise kõrghaljastusega looduslik rohu- ja metsamaa. Planeeritav ala on tüüpiline lõunaesti kuppelmaastik, reljeefilt muutuvate pinnavormidega. Pühajärve rannalt avanevad kaunid vaated järvele. Kinnistu on hea ligipääsetavusega – asub vahetult Otepää-Sihva riigimaante ääres.

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla
 Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering
 keskkonnamõju EELHINNANG



Joonis 3. Poslovitsa-Soo (allikas: Maa-amet)

Maakond:	Valga maakond
Omavalitsus:	Otepää vald
Asustusüksus:	Nüpli
Lähiaadress:	Poslovitsa-Soo
Tunnus:	63601:002:0591
Registreerimise aeg:	30.mai 2007. a.
Sihtotstarve 1:	Maatulundusmaa 100%
Sihtotstarve 2:	-
Sihtotstarve 3:	-
Pindala:	10.92 ha
Looduslik rohumaa:	2.74 ha
Metsamaa:	4.63 ha
Muu maa:	3.55 ha
Registriosa:	2346040/
Kinnistuspiirkond / jaoskond:	Tartu Maakohtu Valga kinnistusjaoskond
Mõõdistamise aeg:	01.mai 2007. a.
Mõõdistaja:	OÜ Otepää Maamõõdubüroo
Mõõdistamisviis:	mõõdistatud, L-EST
Hinnatsoon:	H0636001 100%
Viljakustsoon:	V0636006 100%



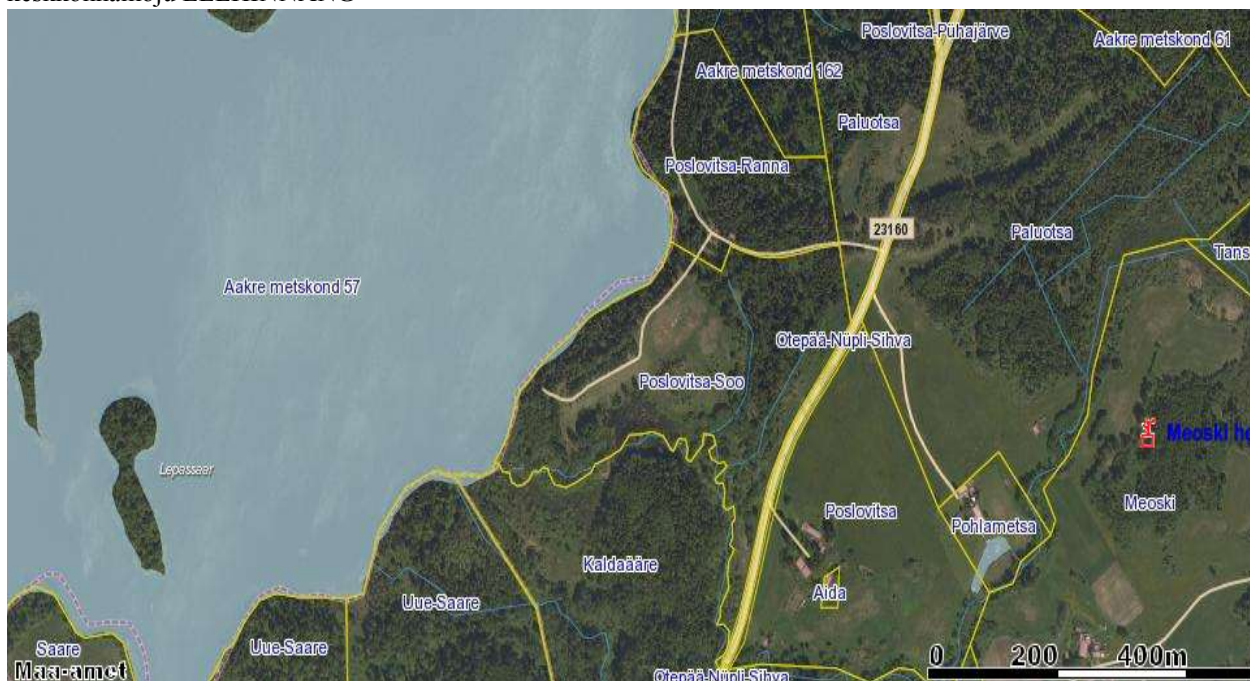
Joonis 4. Poslovitsa-Ranna (allikas: Maa-amet)

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla
Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering
keskkonnamõju EELHINNANG

Maakond:	Valga maakond
Omavalitsus:	Otepää vald
Asustusüksus:	Nüpli
Lähiaadress:	Poslovitsa-Ranna
Tunnus:	63601:002:0592
Registreerimise aeg:	30.mai 2007. a.
Sihtotstarve 1:	Maatulundusmaa 100%
Sihtotstarve 2:	-
Sihtotstarve 3:	-
Pindala:	5.42 ha
s.h. ehitiste alune maa:	36 m ²
Looduslik rohumaa:	0.61 ha
Metsamaa:	4.55 ha
Õuema:	0.01 ha
Muu maa:	0.25 ha
Registrios:	2345940/
Kinnistuspiirkond / jaoskond:	Tartu Maakohtu Valga kinnistusjaoskond
Mõõdistamise aeg:	01.mai 2007. a.
Mõõdistaja:	OÜ Otepää Maamõõdubüroo
Mõõdistamisviis:	mõõdistatud, L-EST
Hinnatsoon:	H0636001 100%
Viljakustsoon:	V0636006 100%

3.2 Olemasolev olukord planeeringualal

Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna maaüksused asuvad Otepää looduspargi piiranguvööndis, kus tegevust reguleerib Otepää looduspargi kaitse-eeskiri (Vabariigi Valitsuse 18.03.1997 määrus nr 63 "Otepää looduspargi kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine"). Otepää looduspargi põhieesmärk on Otepää kõrgustikule iseloomulike maastike kaitse, piiranguvöönd on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Mõlemad maaüksused piirnevad Pühajärvega. Maa sihtotstarve on mõlemal kinnistul maatulundusmaa. Kinnistuid läbib Pühajärve matkarada. Detailplaneeringuga hõlmatud kinnistutel on varasemal ajal olnud võimalused kämpingu kasutamiseks, telkimiseks ja matkamiseks.



Joonis 5. Planeeringuga hõlmatud maatüksuste ja lähiala ülevaade (allikas: Maa-amet)

4. Ülevaade kavandatavatest tegevustest

Krundile Poslovitsa-Soo soovitakse rajada 3 (kolm) majutushoonet koos majandushoonete ja autovarjualustega. Krundil paiknevate hoonete arvuks on planeeritud 6 (3 majutushoonet + 3 majandushoonet), lisaks paigutatakse hoonestusalale autovarjualused. Samuti on ettenähtud rajada puurkaev ja tuletõrje veevõtukoht, alajaam, palliväljak ning vajalikud juurdepääsuteed ja kommunikatsioonid. Minimaalne hoonete kõrgus on määramata, kuid maksimaalne kõrgus on majutushoonetel arvestatud 8,0 m ja majandushoonetel 5,0 m ol.olevast maapinnast. Hoonete korruselisuse maksimumiks soovitakse 2 (põhikorrus + katusekorrus). Hoonete suurim ehitusalune pind kokku ei tohiks ületada 600 m². Hoonete põhimahu harjajoone suunda ei ole määratletud. Poslovitsa-Ranna krundile jääksid alles olemasolevad hooned ja parkla ning soovitakse juurde rajada rannahoone ja puurkaev. Minimaalset hoonete kõrgust siin ei ole määramata, kuid maksimaalseks rannahoone kõrguseks on planeeritud 6,0 m ja teistel hoonetel 4,0 m ol.olevast maapinnast. Hoone korruselisus ühtib Poslovitsa-Soo kinnistul planeeritavaga. Hoonete suurim ehitusalune pind kokku ei tohiks siin ületada 100 m². Kehtiv krundijaotus jääb muutumatul kujul püsima ja detailplaneering ei muuda kinnistute piire .

Katusekaldeid nähakse vahemikus 25 - 45°. Välisviimistlusessoovitakse kasutada traditsioonilisi viimistlusmaterjale puit, kivi (ka põletatud tellis) ning klaas. Piirdeaedadena on hoonestusalal kasutatav ajalooline „roigasaed“, kus sarnane piire soovitakse rajada ka parkla ümber kruntide vahelisele piirile kuni avaliku matkarajani. Eitav suhtumine on naturaalseid materjale imiteerivate välisviimistluse katete osas ja samuti välistatakse freesitud palkhoone ehitamine.

Kinnistutel asuv elektri õhuliin kuulub likvideerimisele.

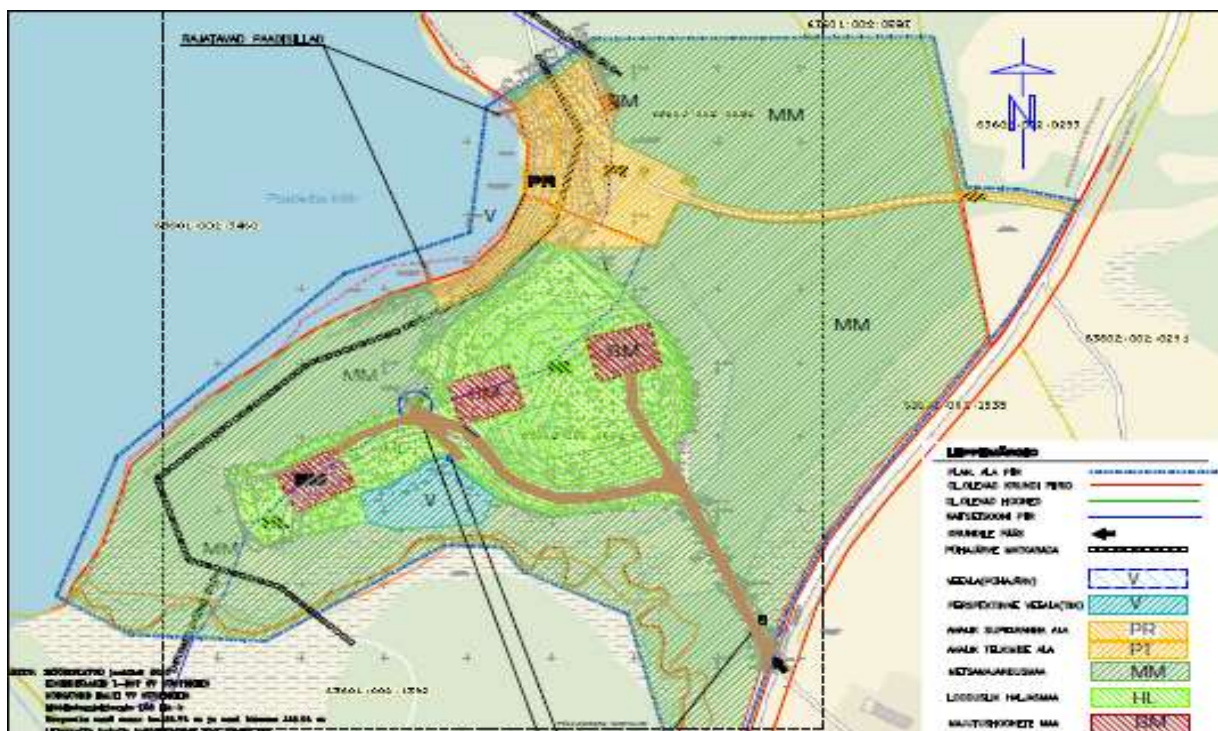
Detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevat liikluskorraldust juurdepääsuteedel ja avalikel teedel. Detailplaneeringuga soovitakse teha ettepanek, millega tahetakse määrata avalikule rannaalale juurdepääsutee avalikku kasutusse põhjusel, et tulevikus teenindaks tee avalikku

rannaala. Parkimine on planeeritud krundisisesele vastavalt kehtivatele normidele ja krundiomanike vajadustele.

Rajatavate hoonete varustamiseks puhta joogi ja tarbeveega soovitakse rajada puurkaevud ja torustikud. Reoveed on plaanitud koguda iga hoone juurde rajatavatesse septikusse ning eelpuhastus toimuks enne pinnasesse immutamist vastavalt kehtivatele nõuetele. Sadeveekanaliseerimist ei ole planeeritud.

Elektri- ja telekommunikatsiooni teostatavus toimub vastavalt taotletavatele tingimustele.

Kavandatavate hoonete kütmine on planeeritud lokaalse keskütte baasil, tsentraalset küttevõrku ei ole planeeritud.



Joonis 6. Planeeringuala lahendus (J.Ruljand)



Joonis 7. Visualiseering planeeringuala hoonestatavast osast (J.Ruljand)



Joonis 8. Visualiseering vaatega üle Poslovitsa-Soo Poslovitsa-Ranna äärelt (J.Ruljand)



Joonis 9. Vaade Poslovitsa-Soo maaüksuse suunas (R.Karu)



Joonis 10. Visualiseering vaatega üle Poslovitsa-Soo Poslovitsa-Ranna suunas (J.Ruljand)



Joonis 11. Vaade Poslovitsa-Ranna maaüksuse suunas (R.Karu)

5. Vastavus strateegilistele planeerimisdokumentidele

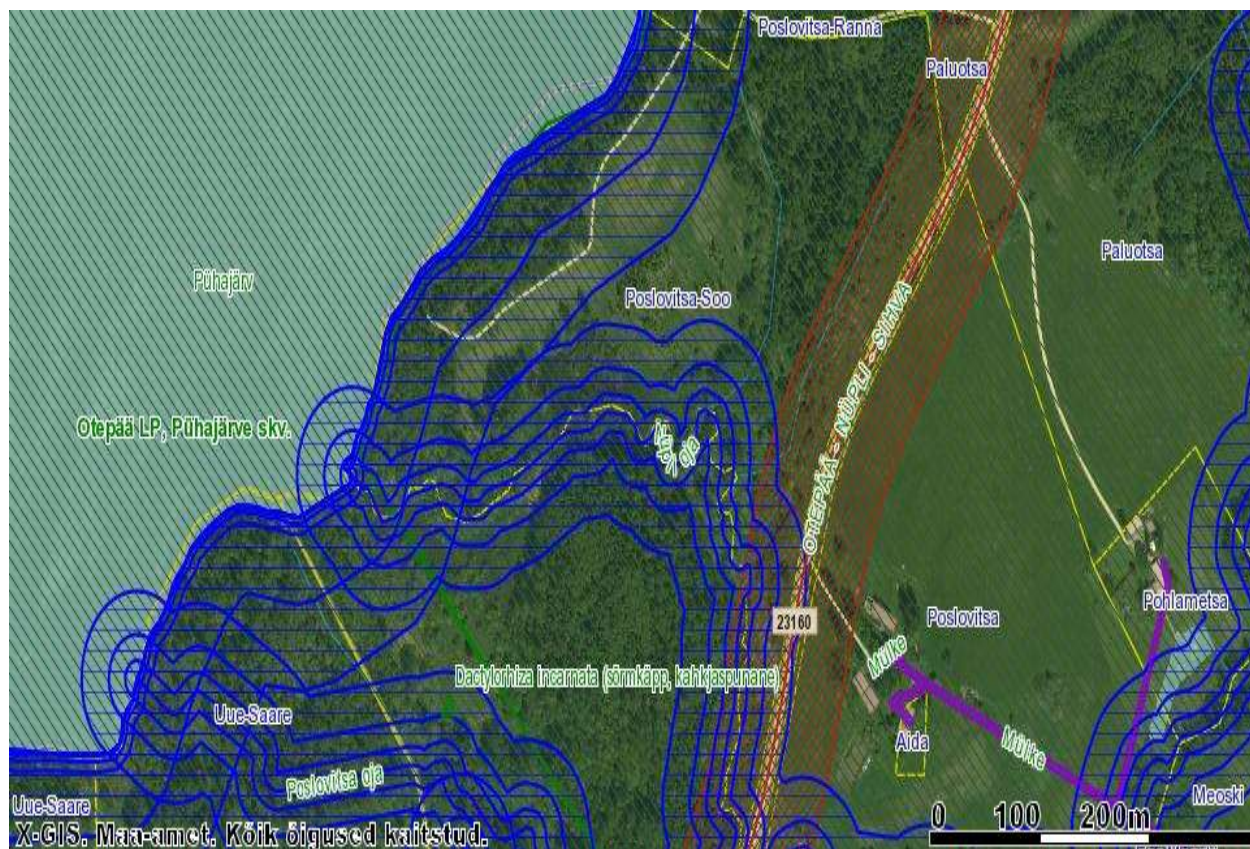
Otepää vallas puudub hetkel uuemal ajal koostatud üldplaneering ja kehtivad hetkel Pühajärve valla üldplaneering, Pühajärve ümbruse üldplaneering ning Otepää linna generaalplaan. Otepää valla üldplaneeringu koostamine algatati Otepää Vallavolikogu poolt 2005. Aastal, kuid hetkel on see veel menetluses ning ei ole kehtestatud. Käsitleva detailplaneeringuga soovitakse muuta hetkel kehtivaid Pühajärve valla üldplaneeringut ning Pühajärve ümbruse üldplaneeringut. Erisused tekivad eeldatavalt ka üldistes arengusuundades, mida käsitleb Valga maakonnaplaneeringu teemaplaneering asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused. Detailplaneeringus esitatud lahendus on erinev varasemast kontseptsioonist, mida käsitlevad eelpool nimetatud üldplaneeringud. Pühajärve ümbruse üldplaneeringuga on kehtestatud rangem regulatsioon Pühajärve kontaktaladele, et tagada Otepää looduspargi kaitse-eesmärkide täitmine. Detailplaneeringuga soovitakse muuta mitmete strateegiliste planeerimisdokumentide käsitlusi ja seatud üldisi põhimõtteid ning suundi.

6. Võimalikud kitsendused planeeringu- ja lähialal

Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna maaüksused asuvad Otepää looduspargi piiranguvööndis, kus tegevust reguleerib Otepää looduspargi kaitse-eeskiri (Vabariigi Valitsuse 18.03.1997 määrus nr 63 "Otepää looduspargi kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine"). Otepää looduspargi põhieesmärk on Otepää kõrgustikule iseloomulike maastike kaitse, piiranguvöönd on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Pühajärve valla üldplaneeringuga 1998. aastal laiendati ehituskeeluvööndit 100 meetrini. Koostatud Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna maaüksuste planeeringu kohaselt asuvad kõik hooned vähemalt osaliselt ehituskeeluvööndis.



Joonis 12. Kitsendused planeeringuala maaüksustel ja lähialal (allikas: Maa-amet)



Joonis 13. Poslovitsa-Soo maaüksuse kitsendused (allikas: Maa-amet)

Tabel 2. Poslovitsa-Soo katastriüksuse kitsendused (allikas: Maa-amet)

Piiranguvöönd	Nähtus	VID	Nimetus	Ulatus m2
Ranna või kalda piiranguvöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300		39458.7
Ranna või kalda piiranguvöönd	Kuni 10ha pind., 10-25km2 valgalaga veekogu	VEE1008700		31660.2
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300		20134.9
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	Kuni 10ha pind., 10-25km2 valgalaga veekogu	VEE1008700		16876.7
Ranna või kalda veekaitsevöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300		4011.6
Ranna või kalda veekaitsevöönd	Kuni 10ha pind., 10-25km2 valgalaga veekogu	VEE1008700		6804.4
Veekogu kallasrada	Avalikult kasutatav veekogu	VEE2105300AK		1568.9
Tee kaitsevöönd	Riigimaantee	23160		21064.8
Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd	Kaitseala	KLO1000559	Otepää LP, Pühajärve skv.	2227.6
Kaitseala piiranguvöönd	Kaitseala	KLO1000559	Otepää LP, Otepää pv.	109104.7

Tabel 3. Poslovitsa-Soo katastriüksuse kitsenduse objektid (allikas: Maa-amet)

Nähtus	VID	Nimetus	Esitaja	Reg.kp	Täpsusklass	Ulatus m2/m
Kaitseala	KLO1000559	Otepää looduspark	Keskkonnaregistri kaitstavate loodusobjektide nimistu	19.detsember 2008. a.	10	111332
Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300	Pühajärv	Keskkonnaregistri veekogude nimistu, Põhikaart	12.mai 2011. a.	10	856
Kuni 10ha pind., 10-25km2 valgalaga veekogu	VEE1008700	Nüpli oja	Keskkonnaregistri veekogude nimistu, Põhikaart	25.mai 2011. a.	10	202
Avalikult kasutatav veekogu	VEE2105300AK	Pühajärv	Keskkonnaregistri veekogude nimistu, Põhikaart	12.mai 2011. a.	10	856
Riigimaantee	23160	OTEPÄÄ - NÜPLI - SIHVA	Maanteeamet	07.mai 2010. a.		10



Joonis 14. Poslovitsa-Ranna maaüksuse kitsendused (allikas: Maa-amet)

Tabel 4. Poslovitsa-Ranna katastriüksuse kitsendused (allikas: Maa-amet)

Piiranguvöönd	Nähtus	VID	Nimetus	Ulatus m2
Ranna või kalda piiranguvöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300		29720.8
Ranna või kalda ehituskeelvöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300		14872.8
Ranna või kalda veekaitsevöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300		2136.5
Veekogu kallasrada	Avalikult kasutatav veekogu	VEE2105300AK		470.3
Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd	Kaitseala	KLO1000559	Otepää LP, Pühajärve skv.	7664.5
Kaitseala piiranguvöönd	Kaitseala	KLO1000559	Otepää LP, Otepää pv.	46561.2

Tabel 5. Poslovitsa-Ranna katastriüksuse kitsenduse objektid (allikas: Maa-amet)

Nähtus	VID	Nimetus	Esitaja	Reg.kp	Täpsusklass	Ulatus m2/m
Kaitseala	KLO1000559	Otepää looduspark	Keskkonnaregistri kaitstavate loodusobjektide nimistu	19.detsember 2008. a.	10	54226
Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud	VEE2105300	Pühajärv	Keskkonnaregistri veekogude nimistu, Põhikaart	12.mai 2011. a.	10	131
Avalikult kasutatav veekogu	VEE2105300AK	Pühajärv	Keskkonnaregistri veekogude nimistu, Põhikaart	12.mai 2011. a.	10	131

Detailplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasnevad võimalikud eeldatavad kitsendused:

- Elektri keskpinge maakaabli kaitsevöönd 1 m liinist (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus, §3);
- Elektri madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1 m liinist (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus, §3);
- Valgustuskaabli kaitsevöönd 1 m liinist (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus, §3);
- Liitumiskilbi kaitsevöönd 2 m (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus, §6);
- Sidekaabli kaitsevöönd 2 m trassist (Elektroonilise side seadus, §117, lõik 2, punkt 1);
- Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 meetrit (Muinsuskaitse seadus, § 25, lõik 1);

7. Eelhinnangu maatriks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale korrale, Euroopa Komisjoni juhendile „Guidance on EIA, Screening“ ja võttes aluseks käsiraamatu „Head keskkonnaotsused. Kuidas teha häid keskkonnaotsuseid KOV arendustegevuses?“ on koostatud eelhindamise maatriks, mis koondab kokku erinevad aspektid, mis võivad kavandatava elluviimisel ilmnedada ning mille täitmise järel on otsustajal selgem ülevaade sellest, kas detailplaneeringuga kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte ja kas keskkonnamõju hindamine on vajalik.

Eelhinnangu koostamise maatriks on jaotuselt viies tabelis:

- **Tabel 6.** Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimuste osas;
- **Tabel 7.** Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust lähtudes tegevuse iseloomust;
- **Tabel 8.** Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate tagajärgede osas;
- **Tabel 9.** Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkuse osas;
- **Tabel 10.** Hinnang kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile.

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla
Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering
keskkonnamõju EELHINNANG

Tabel 6. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimuste osas (alusallikas: Head keskkonnaotsused)

	Olemasoleva olukorra kirjeldus	Kavandatava tegevuse kirjeldus	Kavandatava tegevusega kaasneva mõju kirjeldamine									Kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju?
			Suurus	Ruumiline ulatus	Kestus	Sagedus	Pöörduvus	Toime	Kumulatiivsus	Piiriülene ulatus	Ilmnemise tõenäosus	
Tegevuse ala ja selle lähiümbruse maakasutus	*Poslovitsa-Soo (Maatulundusmaa 100%) (Otepää Looduspark)	* Poslovitsa-Soo (Ärimaa 5%, Maatulundusmaa 95%); - soovitakse ehitusõigust 12122 puhkemaja; 12746 pumbamaja,kaevumaja; 21122 tee; 21124 jalgte; 21126 parkla,väljak; 21512 kalda- või ujuvramp; 21532 kuivendusrajatis; 21533 veehoidla; 22221 külmaveetorustik; 22226 kaev; 22243 elektri maakaabelliin; 22246 6-35 kV alajaam ja jaotusseade; 24111 spordiväljak; 24129 muu spordi- või puhkerajatis; 24212 haljastus või heakorrastus; 24218 vesiviljelusehitis; 24219 muu nimetamata rajatis(jalgratta hoidla, aed või piire) * Poslovitsa-Ranna (Ärimaa 10%, Maatulundusmaa 90%); - soovitakse ehitusõigust 12339 muu teenindushoone; 12746 pumbamaja,kaevumaja; 21117 tee juurde kuuluv parkla,puhkeala; 21122 tee; 21124 jalgte; 21126 parkla,väljak; 21512 kalda- või ujuvramp; 21532 kuivendusrajatis; 22221 külmaveetorustik; 22226 kaev; 22243 elektri maakaabelliin; 24111 spordiväljak; 24113 veespordirajatis, välisujula; 24124 supelranna rajatis; 24129 muu spordi- või puhkerajatis; 24212 haljastus või heakorrastus; 24214 eksponeerimisotstarbega rajatis; 24219 muu nimetamata rajatis(jalgratta hoidla, aed või piire)	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Puudub	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega	Üldplaneeringuid muutev, vastuolu Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega

Alal esinevad loodusvarad	*Säilitatav Pühajärve väärtuslik rannaala; *Pühajärve ümbruse säilitatav pärandkultuurmaastik; *Märgala-lodu	*Märgala-lodu asemele tiik; *ehitusõigus hoonete ja rajatiste paigutamiseks, mille tulemusel muudetakse olemasolevat maastikku suures ulatuses; *Pühajärve rannaala vaatelisuse muutmine	Planeeringu- ja lähiala	Planeeringuala ja Pühajärve ümbrus	Olemasolev olukord ei taastu	Ehitusperiood ja ekspluatatsiooniperiood	Ehitusperiood ajutine, kuid tulemina olemasolev olukord ei taastu	Säästmisele kuuluv looduskeskkond muudetakse, olemasolev ei taastu	Mõju Pühajärve vaadetele ja Pühajärve ümbruse maastikulise säilivuse kontseptsioonile ja põhimõtetele	Puudub	Ehitustegevuse reaalne tulem (väärtuslike maastike vähenemine)	Oluline keskkonnamõju, olemasoleva säilitamisele kuuluva pärandkultuurmaastiku ja loodusliku väärtmaastiku kadumine planeeritava ehitustegevuse tulemusel.
Looduskeskkonna vastupanuvõime	*Säilitatav pärandkultuurmaastik; *Pühajärve väärtuslik vaateline rannaala; *Looduskeskne õpperada, telkimisplats; *Loosuskeskne kasutus; *Kaitseliste piirangute ja kitsendustega loodusmaastik	*Loodusmaastiku muutmine ehitusõiguse rakendamisel; *Avaliku huvi vähenemine looduse õpperaja kasutusel (võimalikud piirangud); *Rannaala vaatelisust muutvad tehisobjektid; *Kaitseliste piirangute ja kitsenduste vähendamine; *Märgala asemel tiik	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisused	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisused, ekspl. perioodil mõjutatus võimalik laiemalt (elustik, liigid)	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisused, ekspl. periood taastumatuna endisesse olukorda	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisustega, ekspl. periood taastumatuna endisesse olukorda	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisustega, , ekspl. periood taastumatuna endisesse olukorda	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisustega, ekspl. periood taastumatuna endisesse olukorda	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisustega, ekspl. periood taastumatuna endisesse olukorda	Puudub	Planeeringuala ja lähiümbrus ehitusperioodil ajutiselt erisustega, ekspl. periood taastumatuna endisesse olukorda	Negatiivne keskkonnamõju looduskeskkonna vastupanuvõimele, kuna põhjalikult muutub olemasolev olukord väljakujunenud säilitataval loodusmaastikul.
a) märgalade	*märgala-lodu	*kaevatakse tiigiks	Planeeringualal loduala	Planeeinguala, liikide elupaigad või toitumisala ulatus	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Puudub	Olukord ei taastu	Oluline negatiivne keskkonnamõju. Märgala-lodu likvideeritakse..
b) randade ja kallaste	*Pühajärve rannaala säilitatav vaateline maastik	* Ehitusõigus ja ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestuse rajamiseks	Planeeringuala	Planeeringuala, Pühajärve kaldaalade vaatelisus	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Puudub	Olukord ei taastu	Oluline negatiivne keskkonnamõju. Planeeringualal Pühajärve atraktiivne kaldaala hoonestatakse, millega muutub rannaala vaatelisus. Endine olukord ei taastu.
c) pinnavormide	*Pärandkultuurmaastik; *Pühajärve rannaala *Märgala-lodu	*Ehitusõiguse alusel hoonestamine; *Tiigi rajamine	Planeeringuala	Planeeringuala, Pühajärve kaldaalade vaatelisus	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Puudub	Olukord ei taastu	Oluline negatiivne keskkonnamõju. Endine olukord ei taastu. Väärtuslikud pinnavormid likvideeritakse või vaateliselt hajuvad tehislake vormide vahele.
d) metsade	*Metsaalad planeeringuala kontaktalal	*Olemasolevas olukorras suuri muudatusi ei teostata väljaarvatud võimalikud tegevused juurdepääsutee osas	Planeeringuala kontaktala ja lähiümbrus	Planeeringuala kontaktala ja lähiümbrus	Ehitusperioodil erisused lühiajalised, ekspl. periood mitteoluline	Ehitusperioodil erisused lühiajalised, ekspl. periood mitteoluline	Ehitusperioodil erisused lühiajalised, ekspl. periood mitteoluline	Ehitusperioodil erisused lühiajalised, ekspl. periood mitteoluline	Ehitusperioodil erisused lühiajalised, ekspl. periood mitteoluline	Puudub	Ehitusperioodil erisused lühiajalised, ekspl. periood mitteoluline	Oluline keskkonnamõju puudub. Metsaaladel planeeringu- ja lähialal ei muutu olemasolev olukord märkimisväärselt.
e) kaitstavate loodusobjektide, sh Natura 2000 võrgustiku alad	* Natura 2000 võrgustiku Linnu- ja Loodusala * Otepää Looduspark (piiranguvöönd, hooldatav sihtkaitsevöönd	*Ehitusõiguse alusel hoonestamine; *Olemasoleva olukorra muutmine	Planeeringuala ja lähiala konkreetselt, võrgustikualad vastavalt erisustele	Planeeringuala ja lähiala konkreetselt, võrgustikualad vastavalt erisustele	Ekspluatatsiooniperiood ja ehitusperiood erisustega ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt, ekspluatatsiooniperiood taastumatu muutusega	Ehitusperiood ajutiselt, ekspluatatsiooniperiood pöördumatu (taastumatu) muutusena	Ehitusperiood ajutiselt, mille tulemuseks looduskeskkonna taastumatu muutus alal (võrreldes olemasolevaga)	Ehitusperioodi erisused ajutised, kuid tulemuseks olemasoleva looduskeskkonna märgatav muutmine, mis ei taastu olemasolevale tasandile ka ekspluatatsiooniperioodil	Puudub	Ehitusperioodil erisustest tulenev suurem mõjutatus, mille tulemiks olemasoleva looduskeskkonna märgatav muutmine, mis ei taastu ka ekspluatatsiooniperioodi vältel (väärtusliku maastiku kadu)	Kavandatava tegvusega kaasneb negatiivne mõju olemasolevale väärt- ja pärandkultuurmastikule. Mõjutused eeldatavalt ka Natura 2000 võrgustiku ala mõistes ja kaitse-eesmärkidest tulenevatest senistest kasutustes (maastiku säilivus)
f) alade, kus õigusaktidega kehtestatud	*Puuduvad alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on	*Olemasolevate õigusaktide muutmine	Planeeringuala	Planeeringuala	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Oluline keskkonnamõju puudub. Hetkel pole alasid, kus nõuded on

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla
Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering
keskkonnamõju EELHINNANG

<i>nõudeid on juba ületatud</i>	juba ületatud											juba ületatud.
<i>g) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade</i>	*Tiheasustusalad planeeringualal puuduvad	*Üldplaneeringute muudatused Tiheasustuse mõistes muudatust pole	Planeeringuala	Planeeringuala	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Oluline keskkonnamõju puudub. Planeeringuala ei asu tiheasustusalal ja tegevustega ei planeerita tiheasustusala rajamist.
<i>h) ajaloolise väärtusega alade</i>	*Pühajärve ümbruse säilitamisele kuuluv pärandkultuurmaasik	*Ehitusõigusega hoonestatav	Planeeringuala	Planeeringuala	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Puudub	Olukord ei taastu	Oluline negatiivne keskkonnamõju. Olemasolev olukord nmaastikul ei taastu, kuna ehitusõiguse saamisel rajatakse sinna hoonestus.
<i>i) kultuurilise väärtusega alade</i>	*Pühajärve ümbruse säilitamisele kuuluv pärandkultuurmaasik	*Ehitusõigusega hoonestatav	Planeeringuala	Planeeringuala	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Olukord ei taastu	Puudub	Olukord ei taastu	Oluline negatiivne keskkonnamõju. Olemasolev olukord nmaastikul ei taastu, kuna ehitusõiguse saamisel rajatakse sinna hoonestus.
<i>j) arheoloogilise väärtusega alade</i>	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Oluline keskkonnamõju puudub.

Märkused: Olemasolevas olukorras on tegemist planeeringualaga, mis asub Otepää Looduspargi alal (piiranguvöönd, hooldatav sihtkaitsevöönd), kus suunitlused on antud kaitse-eesmärkidega. Antud ala on hõlmatud ka Natura 2000 Linnu- ja Loodusalaga. Lisaks on tegemist otseselt Pühajärve väärtusliku rannalaga, mida käsitletakse, kui säilitamisele kuuluvat Pühajärve ümbruse pärandkultuurmaastikku. Planeeringuga soovitakse saada ehitusõigus hoonete ehitamiseks antud alale ning muutes ka kehtivaid üldplaneeringuid, vähendada olemasolevat ehituskeeluvööndit..

Tabel 7. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust lähtudes tegevuse iseloomust (alusallikas: Head keskkonnaotsused)

Kavandatava tegevusega kaasneva mõju kirjeldamine												
Kavandatava tegevuse kirjeldus												
	Suurus	Ruumiline ulatus	Kestus	Sagedus	Pöörduvus	Toime	Kumulatiivsus	Piiriülene ulatus	Ilmnemise tõenäosus	Kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju?		
<i>Kavandatava tegevuse iseloomustus</i>	Pühajärve valla ja Pühajärve ümbruse üldplaneeringute muutmine (ehituskeeluvööndi vähendamine, ehitusõigus) 3 puhkemaja, 3 majandushoonet, 3 autovarjualust, 2 puurkaevu, parkla, kommunikatsioonid, tiik jne	Planeeringuala	Planeeringuala, Pühaärve ümbrus	Ehitusperiood ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsiooniperiood säilitatav loodusmaastik tehislikult muudetud	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsiooniperioodil endise säilitamisele kuuluva loodusmaastiku ilem ei taastu	Ehitusperiood ajutiselt, muudetud ja taastumatu säilitamisele kuuluv loodusmaastik	Ehitusperiood ajutiselt, muudetud ja taastumatu säilitamisele kuuluv loodusmaastik	Puudub	Ehitusperiood ajutiselt, muudetud ja taastumatu säilitamisele kuuluv loodusmaastik	Oluline negatiivne mõju. Ehitusperiood ajutiselt, muudetud ja taastumatu säilitamisele kuuluv loodusmaastik	
<i>Kavandatava tegevuse tehnoloogiline tase</i>	Teostuselt planeeritud heatasemelisena, projekteeritud ja ehitatav nõuetele ja heale ehitustavale vastavalt. Ehitusperioodil kasutatakse leevendavaid meetmeid ajutiste erisuste ja häirituse tasandamiseks. Kommunikatsioonidega liitumised vastavalt seadusandlusele ja kehtivatele eeskirjadele. Vastavalt seadusandlusele ja nõuetele.	Planeeringuala	Planeeringuala, Pühajärve ümbrus	Ehitusperiood ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt	Puudub	Ehitusperiood ajutiselt	Oluline keskkonnamõju puudub. Kõrgetasemelised tehnoloogilised lahendused ja seadmed.	
<i>Kavandatava tegevuse loodusvarade kasutamine</i>	Ehitustegevuses kasutatakse looduslikke ressursse. Kavandatava rajamisel ja eksploatatsiooni kasutatakse looduslike ressursse säästlikul moel.	Planeeringuala	Planeeringuala	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Puudub	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Oluline keskkonnamõju puudub. Säästlik ja planeeritud kasutus.	
<i>Kavandatava tegevuse jäätmemahukus</i>	Ehitamise ja eksploatatsiooni käigus tekib erinevaid jäätmeid. Vastavalt jäätmetekkele valitakse nõuetele vastavad konteinerid (ehitustegevuse periood, eksploatatsiooni periood). Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt	Planeeringuala	Planeeringuala ja lähiümbrus	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Puudub	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsioon	Oluline keskkonnamõju puudub. Reguleeritud säästlik käitlus.	

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla
Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering
keskkonnamõju EELHINNANG

	Otepää valla jäätmehoolduseeskirjale.										
Kavandatava tegevuse energiamahukus	Ehitamine ja eksploatatsioon on hõlmatud energiakasutusega. Energiakasutuse mahukuse määrab nii ehituse, kui ka eksploatatsiooni puhul tegevuste tehnoloogiline tase ja säästlik kasutusviis - tarbimisharjumused. Planeeringus sätestatult on suunised säästlikule ja heal tasemel tehnoloogia kasutusele kavandatavates tegevustes.	Planeeringuala	Planeeringuala	Ehitusperiood ajutiselt, vähenemine, eksploatatsiooni tase	Ehitusperiood ajutiselt, vähenemine, eksploatatsiooni tase	Ehitusperiood ajutiselt, vähenemine, eksploatatsiooni tase	Ehitusperiood ajutiselt, vähenemine, eksploatatsiooni tase	Ehitusperiood ajutiselt, vähenemine, eksploatatsiooni tase	Puudub	Ehitusperiood ajutiselt, vähenemine, eksploatatsiooni tase	Oluline keskkonnamõju puudub. Säästlikus ja tasemel tehnoloogia.
Lähipiirkonna teised tegevused	Otepää Looduspark pärandkultuurmaastik, Natura 2000 alad	Pühajärve ümbrus	Pühajärve ümbrus	Alates ehitustegevusest määramata ajaks	Ehitustegevus ja määramatu aeg edasiselt	Planeeringuala tegevuse tulemina ei ole taastuv endine olukorda	Pühajärve ümbruse atraktiivne ümbrus kannatab, eeldatavlt mõju Natura 2000 mõistes, säilitatavate maastike osakaalu vähenemine	Pühajärve ümbruse atraktiivne ümbrus kannatab, eeldatavlt mõju Natura 2000 mõistes, säilitatavate maastike osakaalu vähenemine	Puudub	Ehitustegevus ja määramatu aeg edasiselt, kuna tegevuse tulemil ei ole endine olukord taastuv	Negatiivsed mõjud lähipiirkonna tegevustele, mis on seotud Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega, Natura 2000 põhimõtted

Märkused: Kavandatava tegevuse iseloomust lähtuvalt on tegemist eelkõige negatiivse keskkonnamõjuga olemasoleva maastikulise muutusega seoses, mille mõjuavaldus kandub ka Pühajärve ümbruse maakasutusele. Ehitusperioodil toimuvad teatud erisustega lühiajalised tegevused, kuid need on ajutist laadi ning peale perioodi lõppu toimub võimalikes mõjulistes faktorites taandumine. Negatiivne on olemasoleva loodusmaastiku kardinaalne muutumine, mis avaldab negatiivset mõju senisele maastike säilitamise kontseptsioonile ja eesmärkidele Pühajärve kontaktaladel.

Tabel 8. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate tagajärgede osas (alusallikas: Head keskkonnaotsused)

Kavandatava tegevusega kaasnev tagajärg		Kaasneva tegevusega kaasneva mõju kirjeldamine									Kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju?
		Suurus	Ruumiline ulatus	Kestus	Sagedus	Pöörduvus	Toime	Kumulatiivsus	Piiriülene ulatus	Ilmnemise tõenäosus	
Vee saastatus	Vähetõenäoline	Planeeringuala ja lähiümbrus	Pühajärv, planeeringuala	Ehitusperiood, eksploatatsiooniperiood	Ehitusperiood, eksploatatsiooniperiood	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Ei teki	Vähetõenäoline	Oluline keskkonnamõju on vähetõenäoline.
Pinnase saastatus	Vähetõenäoline	Planeeringuala	Planeeringuala	Ehitusperiood, eksploatatsiooniperiood	Ehitusperiood, eksploatatsiooniperiood	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Ei teki	Vähetõenäoline	Oluline keskkonnamõju on vähetõenäoline.
Õhu saastatus	Ehitustööde perioodil kasutatakse tehnikat, mille tööshoidmisel toimub saasteainete emiteerimine õhku. Kasutatakse tehnikat, mis vastab järgmisele määrusele: „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused“. Eksploatatsiooniperioodil kütteseadmed.	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähialal	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähialal	Ehitusperioodil ajutiselt, eksploatatsiooniperioodil mitte oluline ümbritsevast	Ehitusperioodila ajutiselt, eksploatatsiooniperioodil mitte oluline ümbritsevast	Ehitusperioodi lõppedes vähenemine, eksploatatsiooniperioodil mitte oluline ümbritsevast	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähialal, hiljem vähenemine, eksploatatsiooniperioodil mitte oluline ümbritsevast	Ehitusperioodil ajutiselt natuke suurem ja lõppedes vähenemine, eksploatatsiooniperioodil mitte oluline ümbritsevast	Ei teki	Ehitusperioodil ajutiselt, eksploatatsiooniperioodil mitte oluline ümbritsevast	Oluline keskkonnamõju puudub. Ehitusperioodil vähesel määral märgatav, kuid seadusandluse piires ja hiljem vähenemine endisele tasemele. Asukohast lähtuvalt (linnakeskus) suhteliselt väheses osas täheldatav
Jäätmete ke	Ehitusperioodil ja eksploatatsiooni käigus	Ehitusperioodil ajutiselt erisustega ja eksploatatsioonil reguleeritud (planeeringuala ja lähiümbrus)	Planeeringuala ja lähiümbrus	Ehitusperioodil ajutiselt erisustega, eksploatatsioonil reguleeritult	Ehitusperioodil ajutiselt erisustega, eksploatatsioonil reguleeritult	Ehitusperioodi lõppedes vähenemine ja jääb ainult eksploatatsioon, kus on regulatsioonid	Reglementeeritud jäätmehoolduseeskirjaga Otepää vallas	Ehitusperioodil ajutiselt suurem ja lõppedes vähenemine	Ei teki	Seadusega määratud jäätmete kogumine ja kohustus	Oluline keskkonnamõju puudub. Reguleeritud seadustega.
Müra	Ehitusperioodil ajutiselt, vähesel määral, normide piires ja ajaliste	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja	Ehitusperioodil ajutiselt	Ehitusperioodil ajutiselt	Ehitusperioodi lõppedes vähenemine	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähiala, hiljem	Ehitusperioodil ajutiselt, suurem ja lõppedes vähenemine	Ei teki	Ehitusperioodil ajutiselt (võimalik)	Oluline keskkonnamõju puudub. .

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla
Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering
keskkonnamõju EELHINNANG

	piirangutega vastavalt seadusandlusele	lähiala	lähiala				vähenedmine				Ehitusperioodil vähesel määral märgatav, kuid seadusandluse piires ja hiljem vähenedmine nõutavale tasemele
Vibratsioon	Ehitusperioodil ajutiselt võimalik olenevalt tehnilistest lahendustest, vähesel määral, normide piires ja ajaliste piirangutega vastavalt seadusandlusele	Ehitusperioodil ajutiselt	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähialal	Ehitusperioodil ajutiselt	Ehitusperioodil ajutiselt	Ehitusperioodi lõppedes vähenedmine	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähialal, hiljem vähenedmine	Ehitusperioodil ajutiselt suurem ja lõppedes vähenedmine	Ei teki	Ehitusperioodil ajutiselt (võimalik)	Oluline keskkonnamõju puudub. . Ehitusperioodil vähesel määral märgatav, kuid seadusandluse piires ja hiljem vähenedmine nõutavale tasemele
Valgus	Valgusallikate puhul tagatakse tehnoloogia kasutus, mille tulemusel ei tekita valgusreostust.	Planeeringu- ja lähiala	Planeeringu- ja lähiala	Ehitusperioodil erisustega, eksploatatsiooniperiood otsest valgusreostust välistav, kuid olemasolevast kõrgem tasand	Ehitusperioodil erisustega, eksploatatsiooniperiood otsest valgusreostust välistav, kuid olemasolevast kõrgem tasand	Ehitusperioodil erisustega, eksploatatsiooniperiood otsest valgusreostust välistav, kuid olemasolevast kõrgem tasand	Ehitusperioodil erisustega, eksploatatsiooniperiood otsest valgusreostust välistav, kuid olemasolevast kõrgem tasand	Ehitusperioodil erisustega, eksploatatsiooniperiood otsest valgusreostust välistav, kuid olemasolevast kõrgem tasand	Ei teki	Ehitusperioodil erisustega, eksploatatsiooniperiood otsest valgusreostust välistav, kuid olemasolevast kõrgem tasand	Valgustuse puhul ei ole planeeritud ülevalgustatud, sest leevendava meetmena tehnoloogiliselt sobivate valgustite valik. Tegemist negatiivse mõjuga, kuna olemasolevat valgustusfooni ületav.
Soojus	Vähetõenäoline	Planeeringu- ja lähiala	Planeeringu- ja lähiala	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Ei teki	Vähetõenäoline	Oluline keskkonnamõju puudub.
Kiirgus	Vähetõenäoline	Planeeringu- ja lähiala	Planeeringu- ja lähiala	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Ei teki	Vähetõenäoline	Oluline keskkonnamõju puudub.
Lõhn	Ehitusperioodil ajutiselt, vähesel määral, normide piires ja ajaliste piirangutega vastavalt seadusandlusele	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähiala	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähiala	Ehitusperioodil ajutiselt	Ehitusperioodil ajutiselt	Ehitusperioodi lõppedes vähenedmine	Ehitusperioodil ajutiselt planeeringu- ja lähiala, hiljem vähenedmine	Ehitusperioodil ajutiselt, suurem ja lõppedes vähenedmine	Ei teki	Ehitusperioodil ajutiselt, suurem ja lõppedes vähenedmine	Oluline keskkonnamõju puudub. . Ehitusperioodil vähesel määral märgatav, kuid seadusandluse piires ja hiljem vähenedmine endisele tasemele

Märkused: Kavandatavad tegevused on lühiajalised ja ajutised, mis enamuses seotud ehitustegevusega. Ehitustegevuse käigus kasutatav tehnoloogia vastab nõuetele ja võimalikud mõjutused üldisesse fooni on vähese osakaaluga ja lühiajalised. Jäätmeteke on hõlmatud ja reglementeeritud Otepää valla jäätmehoolduseeskirjaga ning nii ehitusperioodil, kui ka eksploatatsiooniperioodil toimub erinevate jäätmeliikide sorteerimine suunisega säästlikusele ja taaskasutusele. Liigse valgustatuse vältimiseks on enamus planeeringuala valgustuspunkte plaanis rajada põhimõttel, kus eelnevalt toimub valgustite valik vältimaks valgusreostust. Üldises kontekstis on valgustuse osa negatiivse ilminguna, kuna olemasolevas olukorras valgustus puudub ning antut saab käsitleda negatiivse ilminguna käsitletaval alal võrreldes heteke olemasoleva loodusliku ruumiga.

Tabel 9. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate avariiolukordade esinemise võimalikkuse osas (alusallikas: Head keskkonnaotsused)

	Kavandatava tegevusega kaasnevate avariiolukordade esinemise võimalikkus	Kavandatava tegevusega kaasneva mõju kirjeldamine									Kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju?
		Suurus	Ruumiline ulatus	Kestus	Sagedus	Pöörduvus	Toime	Kumulatiivsus	Piiriülene ulatus	Ilmnemise tõenäosus	
Avariiolukorra kirjeldus 1 <i>Ehitustegevus</i>	Sisuliselt puudub või on vähetõenäoline	Planeeringuala ja lähiümbrus	Planeeringuala ja lähiümbrus	Ehitusperiood	Ehitusperiood	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Puudub	Vähetõenäoline	Oluline keskkonnamõjuline ilming puudub (ehitus- ja eksploatatsiooninõuetele vastavuse tagatis)
Avariiolukorra kirjeldus 2 <i>Ekspluatatsioon</i>	Sisuliselt puudub või on vähetõenäoline	Planeeringuala ja lähiümbrus	Planeeringuala ja lähiümbrus	Ekspluatatsiooniperiood	Ekspluatatsiooniperiood	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Vähetõenäoline	Puudub	Vähetõenäoline	Oluline keskkonnamõjuline ilming puudub (ehitus- ja eksploatatsiooninõuetele vastavuse tagatis)
...											

Märkused: Kavandatavate tegevuste puhul võimalik avariiolukorra teke sisuliselt puudub või on vähetõenäoline, kuna kavandatud tehnoloogiliste lahenduste ja materjalide kvaliteet on planeeritud kõrge. Otepää valla keskselt on detailplaneeringu ala ja selle lähialade teenindus erinevate instantside poolt lühima aja jooksul tagatud. Planeeringuga kavandatavad tegevused ei ole suuremahulised ehitustegevuse mõistes ning hilisemas eksploatatsioonis kommunaalse poolega seotud mahud ei ole samuti suured.

Tabel 10. Hinnang kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile (alusallikas: Head keskkonnaotsused)

	Kavandatava tegevuse eeldatav mõju	Kavandatava tegevusega kaasneva mõju kirjeldamine									Kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju?
		Suurus	Ruumiline ulatus	Kestus	Sagedus	Pöörduvus	Toime	Kumulatiivsus	Piiriülene ulatus	Ilmnemise tõenäosus	
Natura 2000 võrgustiku alale	Natura 2000 võrgustiku Linnu- ja Loodusala	Planeeringuala ja lähiala konkreetselt, võrgustikualad vastavalt erisustele	Planeeringuala ja lähiala konkreetselt, võrgustikualad vastavalt erisustele	Ekspluatatsiooniperiood ja ehitusperiood erisustega ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsiooniperiood taastumatu muutusega	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsiooniperiood pöördumatu (taastumatu) muutusega	Ehitusperiood ajutiselt, mille tulemuseks looduskeskkonna taastumatu muutus alal (võrreldes olemasolevaga)	Ehitusperioodi erisused ajutised, kuid tulemuseks olemasoleva looduskeskkonna märgatav muutmine, mis ei taastu olemasolevale tasandile ka eksploatatsiooniperioodil	Puudub	Ehitusperioodil erisustest tulenev suurem mõjutatus, mille tulemiks olemasoleva looduskeskkonna märgatav muutmine, mis ei taastu ka eksploatatsiooniperioodi vältel (väärtusliku maastiku kadu)	Kavandatava tegevusega kaasneb negatiivne mõju olemasolevale väärt- ja pärandkultuurmastikule. Mõjutused eeldatavalt ka Natura 2000 võrgustiku ala mõistes
Mõnele muule kaitstavale loodusobjektile	Otepää Looduspark (piiranguvöönd, hooldatav sihtkaitsevöönd	Planeeringuala ja lähiala konkreetselt, vööndid vastavalt erisustele	Planeeringuala ja lähiala konkreetselt, vööndid vastavalt erisustele	Ekspluatatsiooniperiood ja ehitusperiood erisustega ajutiselt	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsiooniperiood taastumatu muutusena	Ehitusperiood ajutiselt, eksploatatsiooniperiood pöördumatu (taastumatu) muutusena	Ehitusperiood ajutiselt, mille tulemuseks looduskeskkonna taastumatu muutus alal (võrreldes olemasolevaga)	Ehitusperioodi erisused ajutised, kuid tulemuseks olemasoleva looduskeskkonna märgatav muutmine, mis ei taastu olemasolevale tasandile ka eksploatatsiooniperioodil	Puudub	Ehitusperioodil erisustest tulenev suurem mõjutatus, mille tulemiks olemasoleva looduskeskkonna märgatav muutmine, mis ei taastu ka eksploatatsiooniperioodi vältel (väärtusliku maastiku kadu)	Kavandatava tegevusega kaasneb negatiivne mõju olemasolevale väärt- ja pärandkultuurmastikule. Mõjutused eeldatavalt ka kaitse-eesmärkidest tulenevatest senistes kasutustes (maastiku säilivus)

Märkused: Planeeringuala asub on Natura 2000 Linnu- ja Looduslal. Planeeringuala on hõlmatud osaliselt Otepää Looduspargi piiranguvööndiga ja hooldatava sihtkaitsevööndiga. Otepää looduspargi kaitse-eesmärkide suunitlustest lähtuvalt on tegemist alaga, mis kuulub väärtusliku Pühajärve rannaalana ja pärandkultuurmaastikuna säilitamisele.

8. Eelhinnangu lõppjärelused

Eelhinnangu lõppjärelused on toodud tabelina, milles tuginedes eelnevatele käsitlustele on teises tulbas vastatud küsimustele:

Jah – kui vastus on jaatav; **Ei** – kui vastus on eitav; **?** – kui vastus on 'ei tea'. Kolmandasse tulpa on lisatud põhjendus, kas tekkiv mõju võib olla tõenäoline.

Tabel 11. Eelhindamise kontroll-leht

Küsimus (tulp 1)	Jah/ Ei / ? Lühikirjeldus (tulp 2)	Kas see võib tõenäoliselt avaldada olulist mõju? Jah/ Ei / ? Miks? (tulp 3)
1. Kas ehitamine, eksploatatsioon või tegevuse lõpetamine põhjustavad ümbruskonnas füüsilisi muutusi (topograafia, maakasutus, muutused veekogudes jne)?	Jah. Planeeringualal toimuvad muutused maakasutuses ning ka maastikuliselt	Jah. Planeeringualal muutub senine maakasutuse suunitlus osaliselt, maa-ala maastikuline väljanägemine ja füüsiline kasutus
2. Kas ehitamine või eksploatatsioon eeldab looduslike ressursside nagu maa, vesi, varad või energia (eriti taastumatute või väheste varudega ressursside) kasutamist?	Jah. Tegevustes kasutatakse looduslikke ressursse.	Ei. Kavandatava rajamisel ja eksploatatsioonil ei kasutata looduslike ressursse moel, mis põhjustaks olulist negatiivset mõju.
3. Kas tegevusega kaasneb potentsiaalselt tervist ohustavate või keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamine, ladustamine või transport?	Ei. Kavandatavate tegevuste juures ei kasutata tervist ohustatavaid või keskkonda kahjustavaid ohtlikke aineid või neid sisaldavaid materjale.	Ei. Põhjendus tulp 2
4. Kas ehitamise, eksploatatsiooni või tegevuse lõpetamise käigus tekib tahkeid jäätmeid?	Jah. Ehitamise käigus ja eksploatatsiooni käigus tekib erinevaid jäätmeid.	Ei. Vastavalt jäätmetekkele valitakse nõuetele vastavad konteinerid (ehitustegevuse periood, eksploatatsiooni periood). Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Otepää valla jäätmehoolduseeskirjale.
5. Kas tegevuse käigus emiteeritakse õhku saasteaineid või muid ohtlikke, toksilisi või teiste kahjustavate toimetega aineid?	Jah. Ehitustööde perioodil kasutatakse tehnikat, mille tööhoidmisel toimub saasteainete emiteerimine õhku (vähesel määral olemasolevat ületav).	Ei. Kasutatakse tehnikat, mis vastab järgmisele määrule: „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused“.
6. Kas tegevus põhjustab müra ja vibratsiooni, valgust, soojusenergiat või	Jah. Kavandatav võib põhjusta müra ja vibratsiooni vähesel määral	Ei. Põhjendus tulp 2 Tegevustest põhjustatu ehitusperioodil on ajutise

elektromagnetilisi laineid?	ehitusperioodil. Ei. Kavandatav tegevus ei põhjusta valgust, soojusenergiat ega elektromagnetilisi laineid olulises ulatuses. Teatud erisused on ehitusperioodil täheldatavad, kuid ajutised ja mitteolulised.	iseloomuga ning üldises määratluses mitteoluline.
7. Kas tegevus võib põhjustada saasteainete levikut maapinda, põhja- või pinnavette ning selle tulemusena pinnase või vee reostumise riski?	Ei. Planeeritava iseloomust tulenevalt ei põhjusta kavandatav pinnase või vee reostumist.	Ei. Põhjendus tulp 2.
8. Kas nii ehitamise kui ka eksploatatsiooni ajal kaasneb ohtlike õnnetuste risk inimese tervisele või keskkonnale?	Ei. Ehitamise ja eksploatatsiooni käigus ei ole ohutegureid inimese tervisele ja keskkonnale, kuna jälgitakse tööohutuse norme.	Ei. Põhjendus tulp 2.
9. Kas tegevus põhjustab sotsiaalseid muutusi, nt demograafias, traditsioonilistes eluviisides, tööhõives?	Ei. Kavandatav tegevus ei põhjusta olulisi sotsiaalseid muutusi traditsioonilistes eluviisides.	Ei.
10. Kas on muid faktoreid, mis võivad areneda selliste tagajärgedeni, mis võivad mõjutada keskkonda või on potentsiaalse kumulatiivse mõjuga teistele praegustele või planeeritavatele ümberkaudsetele tegevustele?	Jah. Planeeringuga muudetakse kehtivaid üldplaneeringuid ning muudavad seniseid Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkide suunitlust Pühajärve kontaktalal.	Jah. Põhjendus tulp 2.
11. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on alasid, mille ökoloogilised, maastikulised või muud väärtused on rahvusvahelisel, riiklikul või kohalikul tasandil kaitstud ja mida kavandatav tegevus võib mõjutada?	Jah. Planeeringuala paikneb Otepää Looduspargi piiranguvööndis, kus planeeritud tegevustega soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit.	Jah. Planeeringuga kavandatavad tegevused muudavad oluliselt maastikulist vaateisust ning ei sobi kokku Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkidega
12. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on alasid, mis on ökoloogiliselt olulised või tundlikud, nt märgalad,	Jah. Poslovitsa-Soo maaüksusel asuv lodu (mitmete liikide elukeskkond ja	Jah. Planeeritavad tegevused likvideerivad lodu tiigi rajamise eesmärgil, hoonestusega vähendatakse

kanalid vms, rannikud, mäed või mets ning mida kavandatav tegevus võib mõjutada?	toitumisala), planeeringuala on Otepää Looduspargi piiranguvöönd	ehituskeeluvööndit, millega muudetakse maastikulist vaatelisust
13. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on alasid, mida kasutavad kaitsealused, muidu olulised või tundlikud looma- või taimeliigid, nt paljunemiseks, pesitsemiseks, toidu otsimiseks, puhkamiseks, talvitumiseks, rändeks ning mida tegevus võib mõjutada?	Jah. Punkt 12	Jah. Põhjendus tulp 2 punkt 12.
14. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on sise-, ranniku-, mere- või põhjavett, mida tegevus võib mõjutada?	Jah. Planeeringuala piirneb Pühajärvega	Jah. Senine Poslovitsa ranna tagasihoidlik kasutus muutuks märgatavalt aktiivsemaks, mis muudab oluliselt olemasolevat situatsiooni
15. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on kõrge väärtusega maastikke või maalilise vaatega alasid, mida tegevus võib mõjutada?	Jah. Planeeringuala asub Otepää Looduspargi piiranguvööndis, milles üheks kaitseväärtusteks on Pühajärve kaldaala vaatelisus	Jah. Võrreldes olemasolevaga muutub Pühajärve kaldaala vaatelisus, senine looduslik atraktiivsus
16. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on teid või hooneid, mis on avalikus kasutuses puhke või muul eesmärgil ning mida kavandatav tegevus võib mõjutada?	Jah. Planeeringualal asub telkimisala (maaomaniku nõusolekul) ja avalikus kasutuses looduse õpperada	Jah. Looduse õpperaja kasutus võib olla mõjutatud antud planeeringulahendusest (piiratud ala täisehitus, loodusliku atraktiivsuse vähenemine, piiratud juurdepääs)
17. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on teid, kus tekivad kergesti ummikud või mis võivad põhjustada keskkonnaprobleeme ning millele võib tegevus mõju avaldada?	Jah. Olemasolev juurdepääsutee on suhteliselt kitsas, mis planeeritavatest muudatustest tingitult võib muutuda aktiivsema kasutusega teeks ja vajaks laiendamist.	Jah. Planeeringuala aktiivsema kasutuse puhul juurdepääsutee laiendamise vajadus mõjutaks metsaala osa kahelpool teed. Maastikuliselt tähendaks see puude eemaldamist ja teealuse täitmist ning paremat katendit
18. Kas tegevuse asukoht on hästi nähtav paljudele inimestele?	Jah. Planeeringuala piirneb Pühajärvega, mille kaldaala on maastikuline vaatamisväärsus.	Jah. Muudatused maastikus, looduslik atraktiivsus muutub, senine säilitatav pärandkultuurmaastikku paigutatakse tehislukud objektid
19. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on	Jah. Otepää Looduspargi kaitse-eesmärgiline	Jah. Planeeringuga kavandatavate tegevustega

ajaloolise või kultuurilise väärtusega paiku või tunnuseid, mida tegevus võib mõjutada?	säilitatav osa – pärandkultuurmaastik (piiranguvöönd)	muudetakse olemasolevat pärandkultuurmaastikku märgatavalt
20. Kas tegevus on kavas ellu viia sellises piirkonnas, kus varem ei ole arendustegevust toimunud ning kus tegevus toob kaasa haljastusala kadumise?	Jah. Otepää Looduspargi piiranguvöönd ja hoonestuse põhiosa paiknemine ehituskeeluvööndis, maastiku omapärast tingitud seniselt säilitatav osa	Jah. Planeeringuga kavandatud tegevustega uue tehismaastiku kujundamine, mis muudab põhjalikult olemasolevat situatsiooni.
21. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses esineb maakasutust, nt kodud, aiad, muu eravaldis, tööstus, kommertsettevõtted, puhkealad, kõigile avatud alad, kohalikud rajatised, põllumaad, metsandus, turism, kaevandamine, mida tegevus võib mõjutada?	Jah. Planeeringualal asub telkimisala, parkla ja abihoone (eraomandus), looduse õpperada avaliku huvi kasutuses	Jah. Aktiivsem suunatud kasutus puhkemajadega seotult, võimalik piiratud kasutus looduse õpperaja osas (loodusõpperaja atraktiivsuse vähenemine, tehislake elementide osakaalu suurenemine)
22. Kas tegevuse või seda ümbritsevas piirkonnas on kavandatud maakasutusvõimalusi tulevikuks, millele tegevus võib mõju avaldada?	Jah. Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkides on antud piirkond väärtusliku maastikuna säilitatav ala, mis kajastub ka kehtivates üldplaneeringutes	Jah. Planeeringus käsitletud tegevustega muutub maastikuline ilme ja ka maakasutus (muutused ka tulevikuks)
23. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on tiheasustus või on piirkond väga täis ehitatud ning kas tegevus võib neid aspekte mõjutada?	Ei. Tiheasustust pole ja piirkond pole täis ehitatud. Tegemist väärtusliku maastikuna säilitatava alaga	Jah. Muutub maastiku ilme seoses ehitusõiguse rakendamisega planeeringualal
24. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on alasid, mis on tundliku kasutusala, nt haiglad, koolid, pühamud, ühiskondlikud rajatised, mida tegevus võib mõjutada?	Jah. Väärtuslik säilitatav pärandkultuurmaastik, atraktiivne looduse õpperada	Jah. Muutub maastiku ilme, võib tekkida avaliku huvi piiratus looduse õpperajal ja loodusliku atraktiivsuse vähenemine seoses ehitusõiguse rakendamisega planeeringualal
25. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on alasid, millel leidub olulisi, kvaliteetseid või nappide varudega ressursse, nt põhjavett, pinnavett, metsa, põllumaad, kalavarusid,	Jah. Otepää Looduspargi piiranguvöönd ja kaitse-eesmärkides täheldatud säilitamisele kuuluv pärandkultuurmaastik	Jah. Planeeringuga kavandatud tegevustega uue tehismaastiku kujundamine, mis muudab põhjalikult olemasolevat situatsiooni.

turismi, maavarasid ning, mida tegevus võib mõjutada?		
26. Kas tegevuse asukohas või selle ümbruses on alasid, kus keskkond on juba saastunud või kahjustatud, nt kus ületatakse kehtestatud keskkonnanorme ning millele võib tegevus mõju avaldada?	Ei. Tegevuse asukohas ja selle ümbruses ei ole alasid, kus keskkond oleks juba saastunud või kahjustatud ja kus oleks juba ületatud kehtestatud keskkonnanorme.	Ei. Põhjendus tulbas 2.
27. Kas tegevuse piirkonda võivad mõjutada maavärsinad, vajumised, maanikud, erosioon, üleujutused või ekstreemsed ning vaenulikud kliimatingimused, nt temperatuuri kõikumine, udu, tugevad tuuled, mis võivad põhjustada keskkonnaprobleeme kavandatava tegevuse käigus?	Ei. Loetletud faktoreid või ekstreemseid ning vaenulikke kliimatingimusi ei esine, mistõttu ei saa need ka põhjustada keskkonnaprobleeme kavandatava tegevuse käigus.	Ei. Põhjendus tulbas 2.

Eelhindamise kontroll-lehelt (tabel 8) nähtub, et kõikide küsimuste vastustest on üle poole kolmandas tulbas jaatavad (olulise negatiivse mõju tõenäosuse osas). Arvestades eelnevates käsitlustes kirjeldatud ja maatriksi kujul põhimõttelist analüüsi ning kontroll-lehe tulemusi on eeldatavalt kavandatavate tegevuste tulemusel tegemist negatiivse mõjuga antud alale. Eelkõige on aluseks väljakujunenud situatsioon antud alal, üldplaneeringutes sätestatud suundumused, Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkide määratlused, mis puudutavad väärtusliku pärandkultuurimaastiku säilitamist ja mille kaitseks on erinevate dokumentidega määratud ka kitsenduste osakaal ehk piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd. Seatud kaitse-eesmärkide täitmise tagamiseks on Pühajärve ümbruse üldplaneeringuga seatud veel ka täiendava piiranguna ehituskeeluvööndi suurendamine 100 meetrile.

Lähtudes KeHJS § 33 lg 3 - 5 toodud kriteeriumitest tuleb märkida, et planeeringuga kavandatavad tegevused:

- võivad põhjustada muutusi alal väljakujunenud looduskeskkonna vastupanuvõimele, muudab ala maakasutust (ehitusõiguse seadmine, sihtotstarve), vähendab looduse õpperaja avaliku kasutuse võimalusi;
- on alal uus tegevus, mis on vastuolus senise kasutusega (pärandkultuurimaastiku säilitamine, Pühajärve kaldaala vaated, looduse õpperaja avalik kasutus, atraktiivne looduslik ümbrus) Otepää Looduspargi piiranguvöönd, ehituskeeluvööndi vähendamine;
- muutmisele kuuluvad strateegilised dokumendid: Pühajärve valla üldplaneeringu ja Pühajärve ümbruse üldplaneeringu muutmine;
- Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkides sätestatuga vastuolu (pärandkultuurimaastiku säilitamine, Pühajärve rannaala vaadete säilitamine, märgala-lodu säilitamine jne.).

Lähtuvalt ülaltoodust on vajalik viia läbi keskkonnamõjude strateegilise hindamise menetlus Valga maakonna Otepää valla Nüpli küla Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa ranna kinnistute detailplaneeringu koostamise protsessis.

9. Ettepanek keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine Valga maakonna Otepää valla Nüpli küla Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneeringu koostamisel

Otepää Vallavolikogu 21. jaanuar 2009.a otsusega nr 1-4-2 algatati Otepää vallas Nüpli külas Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneeringu koostamine. Menetluses oleva detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute taaskasutusele võtt puhkealana, soov rajada endise kämping-puhkeala asemele kaasaegne pukeala-rand koos kolme puhkemajamajutushoone, kolme majandushoone ja autovarjualusega, telkimisala koos avaliku rannaga. Soovitakse määrata kruntide ehitusõigus ja muud hoonestamistingimused ning vajalike juurdepääsudega ja kommunikatsioonidega varustamine, mis võimaldaksid antud eesmärki ellu viia. Planeeritav ala hõlmab Poslovitsa-Soo kinnistut tervikuna ja Poslovitsa-Ranna kinnistut osaliselt ning juurdepääsutee osa avalikult teelt üle naaberkinnistu, säilitades ülejäänud osas ol.oleva situatsiooni. Koostatud detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

Menetletava detailplaneeringuga kavandatakse Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 2 punkt 19 nimetatud tegevusi ning KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatult strateegiliste dokumentide Pühajärve valla ja Pühajärve ümbruse üldplaneeringute muutmist, millest tulenevalt on kohalikul omavalitsusel kohustus otsustada strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajalikkuse üle.

Menetletavas detailplaneeringus, Otepää vallas Nüpli külas asuvate Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering, kavandatud tegevustele eelhindangu andmisel lähtuti KeHJS § 33 lõigetes 3 – 5 esitatud kriteeriumites.

Võttes aluseks detailplaneeringu iseloomu ja sisu, millest tulenevalt kavandatavate tegevustega käesoleva eelhindangu alusel võib kaasneda olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisel lähtutakse järgmistest eelhindangu tulemusena selgunud kriteeriumitest:

- detailplaneeringus kavandatud tegevused Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistutel vähendavad ala väljakujunenud looduslikku vastupanuvõimet. Tegevuste käigus muudetakse olemasolevat maastikulist väljanägemist ja väljakujunenud looduskeskset olukorda, mis on määratletud Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkides ning ka Pühajärve valla ja Pühajärve ümbruse üldplaneeringutes;
- planeeringuala on hõlmatud Otepää Looduspargi alaga (piiranguvöönd, hooldatav sihtkaitsevöönd), samuti on hõlmatus Natura 2000 linnu- ja loodusala;
- ala paikneb Otepää Looduspargi kaitse-eesmärkides määratletud pärandkultuurmaastikus, kus on käsitletav Pühajärve rannaala väärtmaastikud, mida planeeringus kavandatavad tegevused oma sisult ja olemuselt mõjutavad;

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimise seaduse § 33 lõike 2 punkti 1, § 34 lõike 1 ja § 35 lõigetest 5 ja 6, Otepää vallas kehtivate Pühajärve valla ja Pühajärve ümbruse üldplaneeringute ning Otepää Vallavolikogu 17. aprill 2008 määrus nr 1-6-3 Otepää valla ehitusmäärus § 3 lõike 2 punkti 12 alusel annab Otepää Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada strateegiline keskkonnamõjude hindamine Valga maakonna Otepää valla Nüpli küla Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneeringu koostamise protsessis.

Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla
Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneering
keskkonnamõju EELHINNANG

Nimetatud detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Otepää Vallavalitsus (Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Arendaja on Margo Krüünvald (Poslovitsa, Nüpli küla, Otepää vald). Detailplaneeringu koostaja on J.Ruljand, (Tarvastu vald, Viljandimaa). Detailplaneeringu kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Käesoleva detailplaneeringu koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda alates XX.XX.XXXX Otepää valla kodulehel www.otepaa.ee.

2. Otepää Vallavalitsus avaldab keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise teate ajalehes Valgamaalane ja ametlikus väljaandes Ametlikes Teadaanded 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustiku sätestatud korras 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Andres Visnapuu
Vallavanem

Neeme Sild
Vallasekretär

Ärakiri: Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon (Kesk tn 12, 68203 Valga)

10. Kasutatud materjalid

1. EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister), Keskkonnaministeeriumi Info- ja Tehnokeskus
2. Guidance on EIA, Screening, Euroopa komisjoni juhend, 2005
3. Head keskkonnaotsused. Kuidas teha häid keskkonnaotsuseid KOV arendustegevuses? Käsiraamat, Ökomeedia. Keskkonnamõjuse Keskus. Eesti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Liit, 2010
4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine, 2010. AS MAVES (Keskkonnaameti tellimus)
5. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
6. Looduskaitseseadus
7. Otepää looduspargi kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine
8. Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224, RTI, 08.09.2005, 46, 383
9. Valga maakonnaplaneering. Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, 2002
10. Pühajärve valla üldplaneering, 1998 AS Entec
11. Pühajärve ümbruse üldplaneering, 1998 AS Entec
12. Otepää valla arengukava 2011 – 2020
13. Muinsuskaitseamet. Kultuurimälestiste riiklik register
14. Kaitstavad loodusobjektid (register) Keskkonnateabe Keskus
15. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 31.08.2010 kiri nr PVV 6-5/31284-2