

Valga mnt 1a, 1c, 1d, 1e katastriüksuste ja
lähiala detailplaneeringu krundi
hoonestamise

arhitektuurikonkursi

VÕISTLUSTINGIMUSED

1. Arhitektuurivõistluse eesmärk

Võistluse eesmärk on saada parim lahendus koostatava Valga mnt 1a, 1c, 1d, 1e katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringuala hoonestamiseks lähtudes Otepää Vallavolikogu poolt 24. jaanuaril 2019. a otsusega nr 1-3/5 kinnitanud Otepää valla üldplaneeringut muutva Valga mnt 1a, 1c, 1d, 1e katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadest (Lisa 1). Hoonestus peab arhitektuurselt ja linnaehituslikult sobima antud asukohta, olema ratsionaalselt teostatav, mugav ja funktsionaalne lõppkasutajale ning energiasäästlik.

2. Võistlusala asukoht

Võistlusala asub Otepää vallasiseses linnas ning on toodud Otepää Vallavolikogu 18. oktoobri 2018. a otsusega nr 1-3/59 Otepää valla üldplaneeringut muutva Valga mnt 1a, 1c, 1d, 1e katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine lisa toodud Joonis 1 (Lisa 2).

3. Arhitektuurivõistluse lähteülesanne

Koostatava detailplaneeringuga plaanitakse liita Valga mnt 1d ja Valga mnt 1e krundid ning rajada sinna kuni 27 meetri kõrgune majutushoone-SPA, mille lisafunktsiooniks on väiksemamahuline kauplus, toitlustus jms majutuse juurde kuuluv abifunktsioon.

Arhitektuurivõistlusega tuleb anda hoone arhitektuurne lahendus. Lahendus tuleb koostada lähtudes Otepää Vallavolikogu poolt 24. jaanuaril 2019. a otsusega nr 1-3/5 kinnitanud Otepää valla üldplaneeringut muutva Valga mnt 1a, 1c, 1d, 1e katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadest (Lisa 1) ja detailplaneeringu eskiislahendusest (Lisa 3).

Vajalikud ruumid:

- Vastuvõturuum
- Laste mängunurk
- Laste mänguruum
- Kohvik
- Restoran
- Konverentsiruumid

- Köök kohvikule ja restoranile
- Tubade arv vähemalt 130
 - Tüüp tuba suurusega vähemalt 25m² – vähemalt 120 tk
 - Peretuba suurusega vähemalt 43m² – vähemalt 10 tk
 - Rõdud planeerida hoone idaküljele jäävatele tubadele.
- SPA ja veekeskus vähemalt 750m²
- Kino, 50 kohta
- Kabinetid
- Aktiivsete tegevuste, mängude ruum
- Koristus- ja abiruumid (igal korrusel 2)
- Jõusaal

Planeeritava hoone parkimine lahendada maa-aluse parklana. Hoonealuse parkimiskohtade arv vähemalt 40. Maa-aluste korrustele näha ette ka lao-, tehno- ja abiruumid.

4. Ideekonkursi korraldaja ja žürii

4.1 Hankija ja korraldaja

Konkursi korraldaja on Otepää Vallavalitsus (registrikood 75001566, aadress Lipuväljak 13 Otepää linn 67405).

4.2 Žürii

4.2.1 Võistlustööde hindamiseks moodustab Otepää Vallavalitsus žürii.

4.2.2 Žürii moodustatakse esitatud dokumentide vastavuse kontrollimiseks, võistlustööde hindamiseks ja võitjate väljaselgitamiseks.

4.2.3 Žürii hindab võistlustööde kvaliteeti ning selgitab välja võistluse võitjad. Žürii koosneb esimehest ja liikmetest.

5. Vormistus

Võistlustöö koosseisus tuleb esitada:

Joonised:

- Asendiplaan, sh krundi piirid, liiklus, parkimine, haljastus ja katendid jms;
- Hoonete korruste plaanid (ruumide nimetused ja suurused kirjutada iga ruumi sisse);

- Hooneid iseloomustavad lõiked ja vaated;
- 3D visuaalid.
 - Graafiline materjal esitatuna järgal alusel A1 formaadis;
 - Seletuskiri eraldi prinditult, köidetult ja A4-formaadis;
 - Kavandi kõik osad tuleb esitada nii väljaprintitult paberil kui ka digitaalselt trükikõlbliku failina.

6. Võistlustingimused

6.1 Võistluse üldandmed.

6.1.1 Võistlus on vormilt avalik ja ühe-etapiline.

6.1.1.1. Võistlus kuulutatakse välja Postimehes ja Otepää valla kodulehel.

6.1.2 Võistluse eesmärk on parima arhitektuurse eskiisi saamine.

6.2 Võistluse ajakava:

6.2.1 Võistlus algab 11. märts 2019

6.2.2 Võistluse kohta küsimuste esitamise viimane päev on 25. märts 2019

6.2.3 Võistlustööde esitamise tähtaeg on 02. aprill 2019 kell 12.00

6.2.4 Võistluse võitjad kuulutatakse välja hiljemalt 23. aprill 2019

6.3 Osavõtjad

6.3.1 Võistlusest võivad osa võtta arhitektuuribürood või diplomeeritud arhitektid.

6.3.2 Võistlusest ei tohi võtta osa žürii liikmed ja võistlusülesande koostamisse või hindamisse kaasatud eksperdid.

6.3.3 Võistlusest ei tohi võtta osa ka žürii liikmete ning ekspertide lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad), äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus, tööalases alluvussuhetes olevad töökaaslased.

6.3.4 Juriidiline isik ei tohi võistlusest osa võtta juhul, kui tema osanike, aktsionäride või töötajate hulgas leidub punktides 6.3.2 või 6.3.3 nimetatud isikuid.

6.3.5 Võistlusest ei tohi osa võtta võistlustingimuste koostajad. Võistlustingimuste koostajate lähikondsed, äripartnerid ning nendega seotud juriidilised isikud võivad võistlusest osa võtta siis, kui nad pole ise osalenud võistlustingimuste koostamisel ega saanud infot, mis annaks neile eelisseisundi teiste osavõtjate ees.

6.4. Auhindamine

Arhitektuurikonkursi auhinnafond on 5000 € ning auhinnafond jagatakse järgnevalt:

I koht 1 500 €

II koht 1 500 €

III koht 750 €

IV koht 750 €

V koht 500 €

6.5 Võistlusele esitatav materjal:

6.5.1 Osavõtja esitab võistlusele kinnise ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkideta ja eritunnusteta pakendi märkega “Valga mnt 1a, 1c, 1d, 1e katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu krundi hoonestuse eskiis”, mis sisaldab võistlustööd ning järgmiste märgetega kinniseid ja läbipaistmatuid ümbrikke:

NIMEKAART, mis sisaldab järgmisi andmeid:

- võistlustöö märgusõna;
- võistlusest osavõtja nime (juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku nimi) ja kontaktandmeid;
- võistlustöö autorite nimesid, allkirju ja kontaktandmeid;
- märget, kellele kuuluvad võistlustöö autorite varalised õigused.

KVALIFITSEERIMISDOKUMENDID, mis sisaldab koopiat osaleva arhitekti kutsetunnistusest või diplomist.

6.5.2 Esitatava võistlustöö maht, vt p 5.

6.5.3 Esitatava võistlustöö vormistus, vt p 5.

6.5.4 Kogu võistlustöö materjal tuleb esitada eesti keeles.

6.5.5 Arhitektuurivõistlus on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik võistlustöö osad ja pakendid peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga. Antud tingimus kehtib ka digitaalselt esitatavate failide kohta (kustutada/tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

6.6 Võistlustööde hindamiskriteeriumid

Võistlustöodes hinnatakse vastavust tellija vajadustele ja lähteülesandele, energiasäästlikkust, ehitus- ja ekspluatatsioonikulusid.

7. Võistlusprotsess

7.1 Võistlustingimuste väljastamine

Võistlustingimused on kättesaadava Otepää Vallavalitsuse kodulehel.

7.2 Küsimuste esitamine ja neile vastamine

Võistlejatel on õigus saada võistluse korraldajalt täiendavat informatsiooni ja selgitusi võistlustingimuste sisu kohta. Korraldaja vastab küsimustele ja avaldab vastused hiljemalt 3 tööpäeva jooksul. Küsimusi selgituste saamiseks võistluse kohta võib esitada meiliaadressil vald@otepaa.ee . Küsimused ja nende vastused esitatakse eesti keeles.

7.3 Võistlustöö esitamine ja anonüümsuse tagamine

7.3.1 Võistlustööde esitamise tähtaeg on 02. aprill 2019 kuni kell 12.00. Võistlustöö tuleb esitada Otepää Vallavalitsuse sekretärile või saata posti või kulleri teel aadressile: Lipuväljak 13 Otepää linn 67405. Sel juhul peab osavõtja tagama võistlustöö saabumise samaks ajaks samale aadressile.

7.3.2 Võistlustöö pakendi füüsilisel üleandmisel kirjutab vastuvõtja pakendile võistlustöö saabumise järjekorranumbri, kuupäeva ja kellaaja ning annab toojale samade märgetega kviitungi. Posti- või kullerteenuse teel saadetud võistlustööd registreeritakse nende saabumisel

analoogselt. Registreerimise kviitung ja postitamise või kullerteenuse kviitung on hiljem aluseks tööde tagastamisel.

7.3.3 Võistlustööde vastuvõtja ei tohi olla žürii liige ning peab tagama esitaja või saatja anonüümsuse.

7.4 Võistlustööde avamine

7.4.1 Saabunud võistlustööde ühtne pakend avatakse žürii esimesel koosolekul. Avamisel koostatakse ühtse pakendi avamise protokoll, mis fikseerib võistlustööde koguarvu, saabumise järjekorranumbrile vastava märgusõna ning märgusõnale vastava võistlustöö pakendi koosseisu.

7.4.2 Võistluselt kõrvaldatakse osavõtja (tema poolt esitatud võistlustööd ei võeta žürii poolt läbivaatamiseks ja hindamiseks) järgmistel põhjustel:

- Võistlustöö ei ole saabunud tähtajana märgitud kuupäevaks;
- Osavõtja on rikkunud anonüümsusnõuet või puudub ümbrik "nimekaart".

7.5 Žürii töö ja võistlustööde hindamine

- Saabunud võistlustööd avatakse žürii esimesel istungil. Avamisel koostatakse tööde avamise protokoll, milles fikseeritakse esitatud tööde koosseis.
- Iga žürii istungi kohta koostatakse tööprotokoll, mis ei kuulu avalikustamisele.
- Žürii hindab töid vastavalt (p. 7.6) loetletud kriteeriumitele.
- Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast võidutöö väljaselgitamist konsensuslikult või lihthäälteenamusega ja selle otsuse fikseerimist lõpp-protokollis.
- Konkurssi lõpptulemused avalikustatakse.

7.6 Hindamise kriteeriumid

- Arhitektuurse lahenduse sobivus linnaruumi, lahenduse innovaatus ja võime olemasolevat keskkonda väärtustada;
- Lahenduse funktsionaalsus;
- Teostamise ja eksploatatsiooni ökonoomsus.

7.7 Võistluse lõpetamine ja tulemuste avalikustamine

Hiljemalt 23. aprill 2019 a lõpetab žürii oma töö ning informeerib ideekonkursi tulemustest kõiki osavõtjaid.

7.8 Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused

7.8.1 Võidutöö omandiõigus läheb üle korraldajale pärast auhinna väljamaksmist, varalisi õigusi üle ei anta.

7.8.2 Arhitektuurivõistlusele esitatud võistlustööde autoritele kuuluvad vastavalt kehtivale autoriõiguse seadusele võistlustöö isiklikud ja varalised autoriõigused.

7.8.3 Korraldaja kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklikke õigusi.

7.8.4 Auhinnata jäänud võistlustööde omandiõigus ja autoriõigused jäävad nende autoritele.

7.8.5 Võistlusest osavõtmisega nõustub võistleja oma töö avaliku eksponeerimisega näitustel ja veebis ja võistlust tutvustavates materjalides.