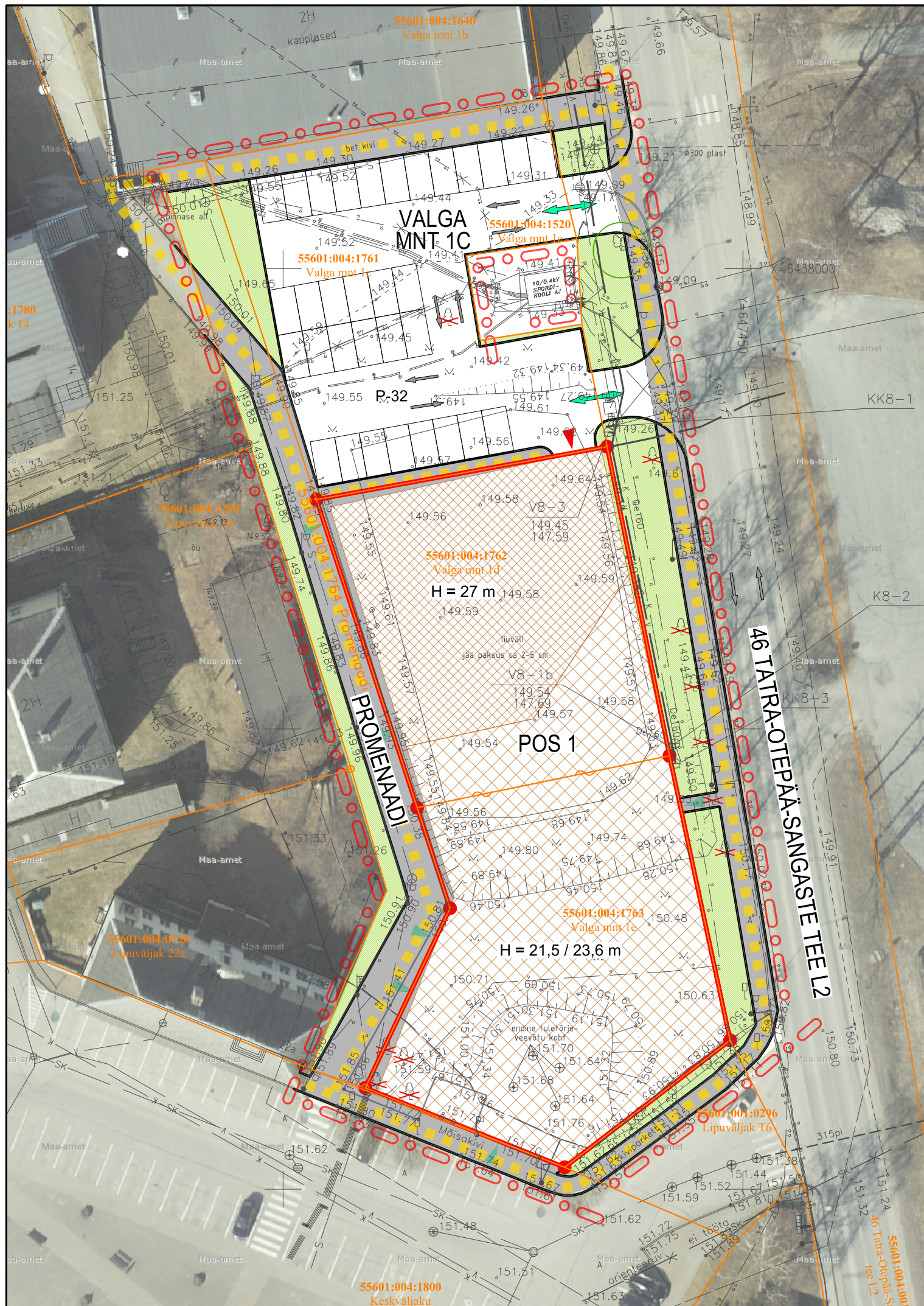
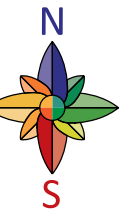




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud liikvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kõrgem / madalam hoonestusala ja võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumissuunad
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud sõidukite sissepääsusuund maa-alusesse parklasse / jalakäijate sissepääs hoonesse
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud haljasala
- planeeritud jalgteel
- likvideeritav objekt



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	Valga mnt 1c
pindala:	2214 m ²	1235 m ²
krundi kasutamise otstarve:	75...100% majutushoone maa; 0...25% kontori- ja büroohoone maa; 0...25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2119 m ²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	179.00 / 27 m	-

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE POS 1:

- lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
- suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv: 7 / -2.
- hoone ±0.00 = 152.00



Töö: Valga mnt 1c, 1d ja 1e kruntide detailplaneering

Joonis: Eskiis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projekti juht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Tellijä: Ugandi Capital OÜ
Asukoht: Otepää vald Otepää linn
Faili nimi: 1857DP3_Otepää_Valga mnt 1 c,d,e.dgn

Töö nr: 1857DP3
Kuupäev: 25.07.2018
Möö: 1:500
Joonise nr: 1