

SUULISE ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

1. MÜÜGIOBJEKT

1.1. Otepää Vallavalitsus müüb suulisel enampakkumisel **Otepää vallasiseses linnas Munamäe tn 8a asuva kinnistu** (kinnistu registriosa nr 1790940, katastritunnus 55601:004:1750, pindala 788 m², sihtotstarve sotsiaalmaa alaliik ühiskondlike ehitiste maa).

1.2. Kinnistu on hoonestatud, sellel paikneb kuur-käimlahoone. Kinnistut läbib elektrimaakaabelliin ja kinnistule jääb nimetatud objekti kaitsevöönd. Kinnistu on antud rendile OÜ-le Merevi Invest kuni 2. jaanuarini 2021. a.

1.3. Kinnistu alghind on 40 000 eurot.

1.4. Kinnistul paiknevad avalikud jäätmete liigiti kogumise mahutid (pakend, paber ja papp, klaastaara). Otepää Vallavalitsuse 30. novembri 2020. a korraldusega nr 2-3/678 „Otepää valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine“ otsustati seada avalike jäätmete liigiti kogumise mahutite paigaldamise eesmärgil nende aluse ja teenindamiseks vajaliku maa kasutamiseks Otepää valla kasuks isiklik kasutusõigus kinnistu ca 216 m² suuruse ala osas. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping sõlmitakse enampakkumisel parima pakkumise teinud isikuga müügilepinguga samas notariaalaktilis järgmistel tingimustel:

1.4.1. isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnistu osale avalike jäätmete liigiti kogumise mahutite paigaldamiseks, teenindamiseks ja kasutamiseks;

1.4.2. kasutusõiguse ala antakse avalikuks kasutamiseks;

1.4.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

1.4.4. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

1.4.5. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.

/muudetud Otepää Vallavalitsuse 30. novembri 2020. a korraldusega nr 2-3/679/

2. ENAMPAKKUMISE ÜLDTINGIMUSED

2.1. Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole keelatud.

2.2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

2.2.1. enampakkumise korraldaja ja temaga seotud isikud (komisjoni liikmed, alghinna määravad, isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine ning nende abikaasad ja otseliinis sugulased);

2.2.2. riiklike ja kohalike maksude võlglasted ning isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.

2.3. Enampakkumise korraldajaks on Otepää Vallavalitsus. Enampakkumise viib läbi Otepää Vallavalitsuse korraldusega moodustatud komisjon.

3. OSAVÕTUTASU JA TAGATISRAHA

3.1. Enampakkumise osavõtutasu suuruseks on 100 eurot.

3.2. Enampakkumise tagatisraha suurus on 10% alghinnast.

3.3. Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda Otepää Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE421010202000578003 SEB Pangas hiljemalt 14. detsembril 2020. a kell 10.00.

3.4. Enampakkumises osalejatele, kes ei osutunud võitjaks, tagastatakse tagatisraha viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks tunnistamist. Osavõtutasu enampakkumisel osalejale ei tagastata.

3.5. Müügilepingu sõlmimise korral loetakse tagatisrahana makstud summa müügihinnast tulenevaks makseks sõlmitava lepingu järgi (tasaarvestus).

4. VARAGA TUTVUMINE

4.1. Kinnistu ja seda puudutavate dokumentidega saab tutvuda eelneval kokkuleppel vallavalitsuse tööajal: kontaktisik Jaak Grünberg (tel 502 2316).

4.2. Kinnistu ja dokumentidega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

5. ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMINE

5.1. Suuline enampakkumine toimub **14. detsembril 2020. a kell 10.00** Otepää Vallavalitsuses III korruse volikogu saalis (Lipuväljak 13, Otepää vallasisene linn).

5.2. Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada komisjonile järgmised dokumendid:

5.2.1. isikut tõendav dokument;

5.2.2. volitusi tõendavad dokumendid;

5.2.3. tõendid tagatisraha ja osavõtutasu tasumise kohta.

5.3. Enampakkumisest osa võtta soovivate isikute nimed, isiku- või registrikoodid ning elu- ja asukohad registreeritakse. Registreerimisleht on enampakkumise protokollis lahutamatuks osaks. Enne pakkumist annavad pakkujad allkirja selle kohta, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest. Pakkujaid, kes keelduvad allkirja andmisest või ei esita dokumente, enampakkumisest osa võtta ei lubata.

5.4. Kui enampakkumisele ei registreerita ühtegi pakkujat või ühelgi pakkujal ei lubata enampakkumisest osa võtta, tunnistab enampakkumise komisjon enampakkumise nurjunuks.

5.5. Kui enampakkumises osaleja on täitnud talle esitatud nõuded, väljastatakse talle registreerimisnumber, millega ta osaleb enampakkumises kuni selle lõpuni.

5.6. Enne enampakkumise läbiviimist enampakkumise juhataja:

5.6.1. tutvustab enampakkumise läbiviimise ja kaebuste esitamise korda;

5.6.2. kuulutab välja enampakkumise alghinna ja enampakkumise sammu suuruse.

5.7. Pakkumist alustatakse pärast enampakkumise juhataja esimest haamrilööki. Pakkuja annab enampakkumise juhatajale märku registreerimisnumbri tõstmisega ning teatab pakkumuse suuruse pärast seda, kui ta on saanud enampakkumise juhatajalt vastava loa. Pakkumine

kuulutatakse enampakkumise juhataja poolt haamrilöögiga lõppenuks pärast kõrgeima pakutud summa kolmekordset teatamist.

5.8. Enampakkumise tulemused ja käik protokollitakse. Protokollile kirjutavad alla kõik kohalviibinud komisjoni liikmed. Enampakkumisest osavõtjatel on õigus enampakkumise protokolliga tutvuda ja esitada protokollile ning enampakkumisega seonduva kohta Otepää Vallavalitsusele kirjalikult märkusi või kaebusi kolme tööpäeva jooksul, arvates enampakkumise toimumisest (aadress: Lipuväljak 13, Otepää vallasisene linn, e-posti aadress: vald@otepaa.ee).

5.9. Kõrgeima pakkumuse teinud pakkuja annab enne lahkumist allkirja selle kohta, et ta kohustub sõlmima vastava lepingu enampakkumiseks esitatud tingimustel. Allkirja andmisest keeldumisel kaotab ta õiguse lepingu sõlmimisele ning talle ei tagastata tagatisraha. Sellisel juhul on enampakkumise komisjonil õigus teha ettepanek lepingu sõlmimiseks pakkujale, kelle pakkumus on tunnistatud paremuselt järgmiseks.

6. ENAMPAKKUMISE TULEMUSTE SELGITAMINE

6.1. Enampakkumise võitjaks on pakkuja, kelle pakutud hind on kõrgeim.

6.2. Enampakkumise tulemused kinnitab Otepää Vallavalitsus komisjoni ettepanekul.

6.3. Enampakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine peab toimuma hiljemalt 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest.

6.4. Enampakkumise tulemusi ei kinnitata, kui enampakkumise ettevalmistamisel või läbiviimisel on oluliselt rikutud vallavara valitsemise korras sätestatud nõudeid või enampakkumise võitjaks osutub punktis 2.2. nimetatud isik. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamise korral tuleb vallavalitsuse korralduses ära märkida mittekinnitamise põhjus.

6.5. Enampakkumise võitjale toimetatakse korraldus enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta kätte postiga või elektrooniliselt. Elektroonilise saatmise korral peab enampakkumise võitja kinnitama korralduse kättesaamist kolme tööpäeva jooksul. Korraldusele lisatakse teade müügilepingu sõlmimise eeldatava aja kohta. Müügilepingu sõlmimise koht on Otepää vallasisene linn.

7. MÜÜGILEPINGU SÕLMIMINE JA HINNA TASUMINE

7.1. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel sõlmitakse parima pakkumise teinud isikuga notariaalselt tõestatud kinnistu müügileping ning müügilepinguga samas notariaalaktis isikliku kasutusõiguse seadmise leping punktis 1.4. märgitud tingimustel.

/muudetud Otepää Vallavalitsuse 30. novembri 2020. a korraldusega nr 2-3/679/

7.2. Kui enampakkumise võitja keeldub punktis 6.5. nimetatud korralduse vastuvõtmisest või mõjuva põhjuseta ei ilmu teatatud tähtajal müügilepingu sõlmimisele, kaotab ta õiguse müügilepingu sõlmimiseks ja tagatisraha.

7.3. Enampakkumise võitja kohustatud tasuma ostuhinna Otepää Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE421010202000578003 SEB Pangas pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse saamist, kuid mitte hiljem kui müügilepingu sõlmimisel.

7.4. Müügileping sõlmitakse ühe kuu jooksul, arvates enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest. Kui müügilepingut ei sõlmita, tunnistab vallavalitsus enampakkumise menetluse lõppenuks ning otsustab vallavara edasise käsutamise.

7.5. Kinnistu on rentniku OÜ Merevi Invest otseses valduses. Kinnistu üleandmine ostjale korraldatakse müügilepingus kokkulepitu järgi.

7.6. Müügilepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub ostja.