

Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete korrastamise toetusmeede

Piirkonna majanduselu elavdamiseks ning tööturu olukorra parandamiseks on riik Kagu-Eesti programmi kaudu kutsunud ellu kvalifitseeritud spetsialistidele suunatud eluasemete toetusmeetme, millega on liitunud ka Otepää vald. Esmakordselt rakendatava meetme eesmärk on hoida ja väärtustada piirkonnas elavaid ning töötavaid spetsialiste, kes oma oskusteabe ja tööpanusega kohalikus ettevõtluses aitavad kaasa sellele, et piirkond areneks ja kohalik majandus saaks toetuda väljaõppinud spetsialistide teadmiste ja oskustele.

Töötada võib spetsialist mistahes Kagu-Eesti maakonnas, kuid toetuse saamisel peab toetusalune eluruum vähemalt kolm aastat projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest arvates olema spetsialisti rahvastikuregistrijärgne ja ka tegelik elukoht.

Toetatakse eluasemete ostmist või renoveerimist, mis asuvad Otepää valla territooriumil.

Otepää Vallavalitsus ootab spetsialistide taotlusi 2020. aasta taotlusvooru

- taotlemiseks on voor avatud: **18.12.2020 kuni 20.01.2021 ka.**
- rahaline maht ca 49 000 eurot
- abikõlblikkuse periood (*st kulude tegemise ajavahemik*): 18.12.2020-30.06.2021
- toetuse taotlemise kord <https://www.riigiteataja.ee/akt/426052020016>

TAOTLEMINE

Kes saavad toetust taotleda?

Toetust saavad taotleda **erasektori ettevõtluses töötavad spetsialistid**, kes vastavad järgmistele nõuetele:

- taotlejal on kutsekeskharidus, kõrgharidus ja/või piirkonna majandusarengu mõttes kaalukas valdkondlik töökogemus;
- taotlejal on Kagu-Eesti piirkonnas tegutsevas ettevõttes tööandjaga dokumentaalselt tõendatav töösuhe;
- taotleja töötab piirkonna majandusarengu seisukohast vajalikul spetsialisti ametikohal;
- taotleja puuduvad ajatamata maksuvõlad;
- taotleja on eluruumi omanik või kaas- või ühisomanik taotluse esitamise tähtpäeva seisuga või taotleja on sõlminud ostetava eluruumi omanikuga notariaalselt tõestatud vormis eellepingu eluruumi ostmiseks;

Millised nõuded on eluruumile?

Eluruumiks loetakse aasta ringi elamiseks sobivat eramut, ridaelamu- või paarismajaboksi või korterit. Eluruumina kasutatav hoone peab asuma valla territooriumil, olema kantud ehitisregistrisse ning kasutusotstarve peab olema elamu.

Toetusalune eluruum peab olema vähemalt kolm aastat pärast projekti aruande kinnitamist toetuse saaja omandis või kaas- või ühisomandis ning tema alaline ja rahvastikuregistri järgne elukoht.

Toetuse suurus, omafinantseering ja osakaal

- Toetuse on **minimaalselt 2000 eurot ja maksimaalselt 10 000 eurot**.
- Toetus moodustab kuni 67% projekti abikõlblikest kuludest.
- Taotleja omafinantseering peab olema rahaline ja moodustama vähemalt 33% projekti abikõlblikest kuludest.

Ühe eluruumi korrastamist või soetamist on meetmest võimalik toetada üks kord.

Kuidas taotleda?

Toetuse taotlemiseks esitab taotleja vormikohase allkirjastatud taotluse koos nõutud lisadokumentidega e-posti aadressile vald@otepaa.ee või paber kandjal Otepää Vallavalitsusse hiljemalt taotluse esitamise tähtpäevaks.

Taotluse hindamisel ja toetuse saajate nimekirja koostamisel hindab vallavalitsuse poolt moodustatud komisjon taotleja nõuetele vastavust ja tegevuste põhjendatust, vajadust ja otstarbekust, sh:

- taotleja hariduse ja/või töökogemuse vastavust ning tööandja olulisust piirkonna majandusarengu seisukohast;
- projekti mõju spetsialisti elamistingimustele;
- leibkonna koosseisu ja suurust (eelistatakse mitme spetsialistiga leibkondi või spetsialisti, kelle leibkonnas on alaealine isik);
- toetuse saaja sotsiaal-majanduslikku võimekust;
- spetsialisti piirkonda jäämise tõenäosust.

Taotluse vastavuse hindamise käigus võib nõuda taotlejalt selgitusi ja lisainformatsiooni taotluses esitatud andmete kohta, taotluse täiendamist või muutmist ning teha kodukülastuse spetsialisti eluruumi ülevaatomiseks ning taotleja vajaduse hindamiseks.

Komisjon moodustab hindamise läbinud taotlustest pingerea, mille alusel teeb ettepaneku vallavalitsusele taotluste rahastamiseks või rahastamata jätmiseks. Vallavalitsus kinnitab toetuste saajate nimekirja korraldusega ning sõlmib toetust saava spetsialistiga toetuslepingu.

Allkirjastatud taotlusele tuleb lisada järgmised dokumendid:

1. Projekti eelarve.
2. Tööandja ankeet.
3. Taotleja haridust tõendavate dokumentide koopiad.
4. Ühis- või kaasomandi puhul teiste omanike kirjalik nõusolek, milles nõustutakse toetuse taotlemisega.
5. Eluruumi ostmise korral notariaalne müügi eelleping.
6. Ehitustööde puhul vähemalt kaks võrreldavat hinnapakumust. Kui võrreldavaid hinnapakumusi pole võimalik esitada, tuleb esitada sellekohased põhjendused koos hinnakalkulatsiooniga.
7. Ehitusluba või ehitusteatis juhul, kui teostatavad tööd seda eeldavad. Ehitusloa või ehitusteatise võib esitada ka pärast taotluse tingimusliku rahuldamise otsuse tegemist.

PROJEKTI ELLUVIIMINE

Abikõlblikud kulud toetuse kasutamisel

Toetust antakse järgmisteks tegevusteks:

- spetsialisti poolt eluruumi ostmine
- spetsialisti eluruumiga seotud ehitustööd

Meetme eesmärgi saavutamiseks toetatakse järgmisi eluruumi ehitustöid:

- 1) üldehitustööd, sh ümberehitamine, osa asendamine samaväärsega, laiendamine;
- 2) elektritööd, sh eluruumi elektrivõimsuse tõstmine, eluruumisisesed elektritööd, elektritööd liitumispunktist majani (v.a korterid);
- 3) hoonesiseste tehnosüsteemidega seotud tööd, sh vee- ja kanalisatsioonitööd (korterite puhul ainult korterisisesed tööd), küttesüsteemide ja küttekolletega seotud tööd (korterite puhul ainult korterisisesed tööd);
- 4) hooneväliste tehnovõrkudega seotud tööd, sh soojusvarustusega seotud tööd (v.a korterid).

Abikõlblikud kulud on:

- 1) eluruumi ostuhind ja ostmisega seotud seadusest tulenevad kulud (notaritasu, riigilõivud);
- 2) ehitusmaterjalide ost ja transport; eluruumi paigaldatavate parendustegevusega otseselt seotud seadmete ostu- ja transpordikulu (nt integreeritav köögitehnika, õhk-soojuspump, veeboiler jne);
- 3) projekteerimiskulud;
- 4) omanikujärelevalve kulud.

Abikõlblikud on vaid panga vahendusel ning toetuse saajale kuuluvalt arvelduskontolt tehtud tehingud.

Abikõlblikud on üksnes need tegevused ja kulud, mis on tehtud abikõlblikkuse perioodi jooksul, v.a projekteerimiskulud, mis ei või olla tehtud varem kui üks aasta enne taotluse esitamist.

Toetuse väljamaksmine ja aruandlus

Taotlejaga, kellele valitsus on otsustanud toetust anda, sõlmitakse toetusleping. Toetus makstakse toetuse saajale välja üldjuhul 10 päeva jooksul toetuslepingu sõlmimisest arvates. Vajadusel sõlmitakse kolmepoolne toetusleping, mille poolteks on toetuse saaja, vald ja ehitustööde teostaja

Toetuse kasutamise kohta tuleb esitada projekti aruanne koos kulu- ja maksedokumentide koopiatega.

Lisainformatsioon

Maris Frosch

arendusjuht

+372 55511780

maris.frosch@otepaa.ee