



Piirkonna majanduselu elavdamiseks ning tööturu olukorra parandamiseks on riik Kagu-Eesti programmi kaudu kutsunud ellu kvalifitseeritud spetsialistidele suunatud eluasemete toetusmeetme, millega on liitunud ka Otepää vald. Meetme eesmärk on hoida ja väärtustada piirkonnas elavaid ning töötavaid spetsialiste, kes oma oskusteabe ja tööpanusega kohalikus ettevõtluses aitavad kaasa sellele, et piirkond areneks ja kohalik majandus saaks toetuda väljaõppinud spetsialistide teadmistele ja oskustele.

Toetatakse eluasemete ostmist või renoveerimist, mis asuvad Otepää valla territooriumil.

Spetsialist võib töötada mistahes Kagu-Eesti maakonnas (st Valga, Võru või Põlva maakond). Toetuse saamisel peab toetusalune eluruum vähemalt kolm aastat projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest arvates olema spetsialisti rahvastikuregistrijärgne ja ka tegelik elukoht.

Otepää Vallavalitsus ootab spetsialistide taotlusi 2021. aasta taotlusvooru

- taotlemiseks on voor avatud: **01.03 kuni 31.03.2021 ka.**
- vooru rahaline maht 40 968 eurot
- abikõlblikkuse periood (*st kulude tegemise ajavahemik*): 01.03.2021 - 31.07.2022.
- toetuse taotlemise kord <https://www.riigiteataja.ee/akt/426052020016>

TAOTLEMINE

Nõuded taotlejale

Taotlejaks saab olla **füüsiline isik**, kes vastab järgmistele nõuetele:

- ✓ taotlejal on kutsekeskharidus, kõrgharidus ja/või piirkonna majandusarengu mõttes kaalukas valdkondlik töökogemus;
- ✓ taotleja töötab piirkonna majandusarengu seisukohast vajalikul spetsialisti ametikohal ja
 - a) tal on piirkonnas tegutseva ettevõtjaga¹ dokumentaalselt tõendatav töösuhe,
 - b) tal on piirkonnas tegutseva äriühingu juhatuse liige või
 - c) ta on piirkonnas tegutsev füüsilisest isikust ettevõtja;
- ✓ taotlejal puuduvad ajatamata maksuvõlad;
- ✓ taotleja on eluruumi omanik või kaas- või ühisomanik taotluse esitamise tähtpäeva seisuga või taotleja on sõlminud ostetava eluruumi omanikuga notariaalselt tõestatud vormis eellepingu eluruumi ostmiseks;

¹ Ettevõtja on äriseadustiku § 1 kohaselt füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kellele kaupade müük või teenuste osutamine on püsiv tegevus, ning äriühing: täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts ja tulundusühistu. Avalikus sektoris, sihtasutuses ning mittetulundusühingus töötavad spetsialistid nimetatud toetusmeetme alla ei kuulu.

Nõuded on eluruumile

Eluruumina kasutatav hoone peab

1. asuma **Otepää valla territooriumil**,
2. olema kantud [ehitisregistrisse](#) ning
3. kasutusotstarve peab olema **elamu**.

Eluruumiks loetakse aasta ringi elamiseks sobivat eramut, ridaelamu- või paarismajaboksi või korterit.

Toetusalune eluruum peab olema vähemalt kolm aastat pärast projekti aruande kinnitamist toetuse saaja omandis või kaas- või ühisomandis ning tema alaline ja rahvastikuregistri järgne elukoht.

Toetuse suurus, omafinantseering ja osakaal

- Toetus on minimaalselt 2000 eurot ja maksimaalselt 10 000 eurot.
- Toetus moodustab **kuni 67%** projekti abikõlblikest kuludest.
- Taotleja omafinantseering peab olema rahaline ja moodustama vähemalt 33% projekti abikõlblikest kuludest. Omafinantseeringu hulka arvatakse vaid dokumentaalselt tõendatud abikõlblikud kulud, mis on panga vahendusel ning toetuse saajale kuuluvalt arvelduskontolt tehtud.

Ühe eluruumi korrastamist või soetamist on meetmest võimalik toetada üks kord.

Kuidas taotleda

Toetuse taotlemiseks esitab taotleja vormikohase allkirjastatud taotluse koos nõutud lisadokumentidega e-posti aadressile vald@otepaa.ee või paber kandjal Otepää Vallavalitsusse hiljemalt taotluse esitamise tähtpäevaks.

Taotlusele tuleb lisada järgmised dokumendid:

1. Projekti eelarve (Lisa 1).
2. Tööandja ankeet (Lisa 2).
3. Taotleja haridust tõendavate dokumentide koopiad (vaid juhul kui spetsialist omab kas kutsekesk- või kõrgharidust, keskhariduse ja täiendkoolituste tõendeid ei ole vaja lisada).
4. Ühis- või kaasomandi puhul teiste omanike kirjalik nõusolek, milles nõustutakse toetuse taotlemisega.
5. Eluruumi ostmise korral notariaalne müügi eelleping² (vajadusel).
6. Ehitustööde puhul vähemalt kaks võrreldavat hinnapakkumust. Kui võrreldavaid hinnapakkumusi pole võimalik esitada, tuleb esitada sellekohased põhjendused koos hinnakalkulatsiooniga³ (põhjendus nt lisada eelarves lisainformatsiooni väljale).
7. Ehitusluba või ehitusteatis juhul, kui teostatavad tööd seda eeldavad. Ehitusloa või ehitusteatis võib esitada ka pärast taotluse tingimusliku rahuldamise otsuse tegemist.

² **Eelleping** võib olla kohane siis kui osta soovitakse (või saadakse) ainult juhul kui toetus saadakse. Toetust on võimalik ostule taotleda ka selliselt, et tehing on teostatud enne taotluse esitamist kuid mitte varem kui abikõlblikkuse perioodi alguskuupäev.

³ **Hinnakalkulatsioon** on vabas vormis koostatud koondtabel eeldatavatest kuludest või e-poe väljavõte (peab andma ülevaate tööks vajalikest materjalidest, et hinnata tegevuste põhjendatust, vajadust ja otstarbekust).

Taotluse hindamine

Taotluse hindamisel ja toetuse saajate nimekirja koostamisel hindab vallavalitsuse poolt moodustatud komisjon taotleja nõuetele vastavust ja tegevuste põhjendatust, vajadust ja otstarbekust, sh:

- taotleja hariduse ja/või töökogemuse vastavust ning tööandja olulisust piirkonna majandusarengu seisukohast;
- projekti mõju spetsialisti elamistingimustele;
- leibkonna koosseisu ja suurust (eelistatakse mitme spetsialistiga leibkondi või spetsialisti, kelle leibkonnas on alaealine isik);
- toetuse saaja sotsiaal-majanduslikku võimekust;
- spetsialisti piirkonda jäämise tõenäosust.

Taotluse vastavuse hindamise käigus võib nõuda taotlejalt selgitusi ja lisainformatsiooni taotluses esitatud andmete kohta, taotluse täiendamist või muutmist ning teha kodukülastuse spetsialisti eluruumi ülevaatamiseks ning taotleja vajaduse hindamiseks.

Komisjon moodustab hindamise läbinud taotlustest pingerea, mille alusel teeb ettepaneku vallavalitsusele taotluste rahastamiseks või rahastamata jätmiseks. Vallavalitsus kinnitab toetuste saajate nimekirja korraldusega ning sõlmib toetust saava spetsialistiga toetuslepingu.

PROJEKTI ELLUVIIMINE

Abikõlblikud kulud toetuse kasutamisel

Toetust antakse järgmisteks tegevusteks:

- spetsialisti poolt **eluruumi ostmise**;
- spetsialisti eluruumiga seotud **ehitustööd**.

Meetme eesmärgi saavutamiseks toetatakse järgmisi eluruumi ehitustöid:

- 1) üldehitustööd, sh ümberehitamine, osa asendamine samaväärsega, laiendamine;
- 2) elektritööd, sh eluruumi elektrivõimsuse tõstmine, eluruumisisesed elektritööd, elektritööd liitumispunktist majani (v.a korterid);
- 3) hoonesiseste tehnosüsteemidega seotud tööd, sh vee- ja kanalisatsioonitööd (korterite puhul ainult korterisisesed tööd), küttesüsteemide ja küttekolletega seotud tööd (korterite puhul ainult korterisisesed tööd);
- 4) hooneväliste tehnovõrkudega seotud tööd, sh soojusvarustusega seotud tööd (v.a korterid).

Abikõlblikud⁴ kulud on:

- 1) eluruumi ostuhind ja ostmisega seotud seadusest tulenevad kulud (notaritasu, riigilõivud);
- 2) ehitusmaterjalide ost ja transport;
- 3) eluruumi paigaldatavate parendustegevusega otseselt seotud seadmete ostu- ja transpordikulu (nt integreeritav köögitehnika, õhk-soojuspump, veeboiler jne);
- 4) projekteerimiskulud (kulu võib olla tehtud enne abikõlblikkuse perioodi kuid mitte varem kui üks aasta enne taotluse esitamist);
- 5) omanikujärelevalve kulud.

Abikõlblikud on vaid **panga vahendusel** ning **toetuse saajale kuulvalt arvelduskontolt** tehtud tehingud.

Abikõlblikud on üksnes need tegevused ja kulud, mis on tehtud **abikõlblikkuse perioodi jooksul**, v.a projekteerimiskulud, mis ei või olla tehtud varem kui üks aasta enne taotluse esitamist.

Toetuse väljamaksmine ja aruandlus

Taotlejaga, kellele Otepää vallavalitsus on otsustanud toetust anda, sõlmitakse toetusleping.

Toetus makstakse toetuse saajale välja üldjuhul 10 päeva jooksul toetuslepingu sõlmimisest arvates. Vajadusel sõlmitakse kolmepoolne toetusleping, mille poolteks on toetuse saaja, vald ja ehitustööde teostaja.

Toetuse kasutamise kohta tuleb esitada **vormikohane aruanne** koos **kulu- ja maksedokumentide** koopiatega kohele pärast projekti tegevuste elluviimist, kuid mitte hiljem kui **14 päeva jooksul** arvates toetuslepingus määratud projekti elluviimise **lõppkuupäeva**.

Komisjoni ettepanekul kinnitab vallavalitsus aruande või jätab selle kinnitamata 30 päeva jooksul aruande saamisest arvates. Vallavalitsus ei kiida aruannet enne heaks, kui toetuse saaja ei ole esitanud eluruumi kohta **kasutusteatist** või vallavalitsus ei ole väljastanud **kasutusluba**.

Lisainformatsioon

Maris Frosch

arendusjuht

+372 55511780

maris.frosch@otepaa.ee

⁴ Abikõlblikud kulud on üksnes taotluses kirjeldatud ja eesmärgi saavutamiseks vajalikud kulud, mis vastavad määruses kirjeldatud tingimustele. Tegevuse elluviimise käigus ei saa abikõlblikke tegevusi muuta (nt katuse vahetamise asemel soetada avatäiteid, tasuta projekteerimiskulusid kui see polnud taotluses kirjeldatud jms).