



OTEPÄÄ VALLA ÜLDPLANEERINGU
LÄHTESEISUKOHAD JA
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE
KAVATSUS

Otepää Vallavalitsus

Otepää 2018

Sisukord

1.	ÜLDINFO	4
2.	PLANEERITAV ALA, KESKKONNAMÕJU HINDAMISE ULATUS	5
3.	ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA JA KEHTESTAJA, KSH KOOSTAJA	7
4.	VALLA VISIOON	7
5.	ÜLDPLANEERINGU EESMÄRK	7
6.	ÜLDPLANEERINGU ÜLESANDED	7
7.	ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEL ALUSEKS OLEV SEADUSANDLUS, STRATEEGILISED ARENGUDOKUMENDID, MUUD LÄHTEMATERJALID	10
7.1.	Seadusandlus	10
7.2.	Strateegilised arengudokumendid	10
7.3.	Muud lähtematerjalid	10
8.	ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMINE	11
8.1.	Koostatavad joonised	11
9.	ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD	11
10.	KAASAMISKAVA	11
11.	TÖÖGRUPP	14
12.	ÜLDPLANEERINGU JA KSH KOOSTAMISE EELDATAV AJAKAVA	14
13.	KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS	17
13.1.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju	18
13.2.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju inimese tervisele, sotsiaalsetele vajadustele ja varale	18
13.3.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju pinnasele ja veestikule, maavaradele	19
13.4.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju välisõhu kvaliteedile, sh müra	19
13.5.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus	19
13.6.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja Otepää looduspargile	19
13.7.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv võimalik mõju kohalikul tasandil kaitstavatele loodusobjektidele, väärtuslikele põllumajandusmaadele, rohealadele, maastikele, maastiku üksikelementidele ja looduskooslustele	20
13.8.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju kultuuripärandile, mälestistele	20
13.9.	Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju rohevõrgustikule	20
14.	ETTEPANEKUTE KÜSIMINE	22
14.1.	Laekunud ettepanekud	22

Kasutatud kirjandus.....	23
--------------------------	----

1. ÜLDINFO

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõige 1¹ sätestab, et haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus üle hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõige 2 sätestab, et lisaks planeerimisseaduses üldplaneeringu ülevaatamise kohta sätestatule esitatakse koos käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ülevaatega valdkonna eest vastutavale ministrile ülevaade ka üldplaneeringut muutvatest detailplaneeringutest. Kohaliku omavalitsuse üksus esitab ülevaates arvamuse, kas üldplaneeringut on detailplaneeringutega oluliselt muudetud ning kas üldplaneering on seetõttu terviklik ja elluviidav. Ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtivate üldplaneeringute asjakohasus ja see, kas arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel on planeeringus vajalik teha muudatusi. Samuti on eesmärgiks hinnata, kuidas on toimunud planeeringu elluviimine ning kas uue planeeringu koostamine on vajalik. Ülevaatamise tulemusel saadakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilisest arengust, sh selguvad planeerimisega seotud probleemid. Saadud tulemusi hinnates on võimalik parandada ruumilise planeerimise kvaliteeti ja tõsta Otepää valla planeerimisalast võimekust.

Käesoleval ajal kehtib Otepää valla territooriumil neli (4) üldplaneeringut ja üks (1) osaüldplaneering:

- OTEPÄÄ VALLA ÜLDPLANEERING (2013, Hendrikson & Ko)
- PALUPERA VALLA ÜLDPLANEERING (2011, Hendrikson & Ko)
- SANGASTE VALLA ÜLDPLANEERING (2006, OÜ Teadmised ja lahendused)
- PUKA ALEVIKU OSAÜLDPLANEERING (2002, AS ENTEC)
- PUKA VALLA ÜLDPLANEERING (1999, AS ENTEC)

Otepää Vallavolikogu otsustas 24. mail 2018. a otsusega nr 1-3/31 kinnitada üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt lisadele 1 ja 2 ning luges üldplaneeringud ülevaadatuks ning jättis need kehtima.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11 kohaselt haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates. Otepää valla üldplaneering tuleb algatada hiljemalt 21. oktoobril 2018. aasta.

Üldplaneering on hea elu- ja majanduskeskkonna loomise ja kestmise üks oluline eeldus kohalikus omavalitsuses ning kvaliteetse ja toimiva üldplaneeringu olemasolu ning eesmärgipärane koostöö planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Üldplaneeringul on suur roll maakasutus- ja ehitustingimuste määramisel, üldplaneering on asjaomast investeeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise alus ning käsitleb valla arengut tervikuna.

Ruumiline planeerimine loob eeldused selleks, et tekiks hea elukeskkond, millest võidavad kõik osapooled: elanikud-omanikud, ettevõtjad-arendajad ning puhkajad-külastajad. Üldplaneering kujundab ruumiotsuseid maakonnaplaneeringus seatud suundumuste abil, tingimuste ning planeerimise põhimõtete täpsustamise, planeerimisseaduses seatud ülesannete lahendamise ning selleks maakasutusele ja ehitamisele tingimuste seadmise kaudu.

Üldplaneeringu lähteseisukohad annavad suuna ja alusteave üldplaneeringu ülesannete lahendamiseks. Lähteseisukohad kirjeldavad üldplaneeringu koostamise vajadust, eesmärki ja

ülesandeid, mida üldplaneeringuga kavatakse lahendada. Lähteseisukohtades esitatakse üldplaneeringu koostamiseks eeldatav ajakava, antakse ülevaade üldplaneeringu koostamiseks vajalikest uuringute ja analüüside tegemisest ning koostamisse kaasatavatest inimestest ning ettevõtetest.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 31¹ kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning edendada säästvat arengut.

KeHJS § 32 kohaselt on keskkonnamõju strateegiline hindamine KeHJS tähenduses avalikkuse ja asjaomaste asutuste osalusel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju tuvastamiseks, alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete leidmiseks korraldatav hindamine, mille tulemusi võetakse arvesse strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ja mille kohta koostatakse nõuetekohane aruanne.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 80 lõike 1 kohaselt koostab pärast üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist üldplaneeringu koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse. PlanS § 80 lõike 2 kohaselt märgitakse keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuses keskkonnamõju hindamise ulatus ja eeldatav ajakava ning üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus, võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja muu planeeringu koostamise korraldajale teadaolev asjasse puutuv teave. PlanS § 80 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

KSH põhieesmärk planeerimisprotsessis on hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi mõjusid looduskeskkonnal, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile ja varale ning välja pakkuda oluliste mõjude ohjamiseks vastavad ja õigeaegsed ennetamise, vältimise, vähendamise, leevendamise ja põhjendatud juhul heastamise meetmed ning vajadusel seiremeetmed. Oluliste mõjude käsitlemisega sama tähtis on planeeringu elluviimisega kaasnevate oluliste soodsate mõjude hindamine ja nende võimendamise võimaluste väljapakkumine.

Otepää valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Otepää Vallavolikogu 18. oktoobri 2018. a otsusega nr 1-3/58.

2. PLANEERITAV ALA, KESKKONNAMÕJU HINDAMISE ULATUS

Otepää vald asub Valga maakonnas. Uue Otepää valla moodustavad endised Otepää vald, Sangaste vald, 7 Palupera valla küla ning 11 Puka valla küla ja 1 alevik. Otepää valla territooriumi moodustavad Otepää vallasisene linn, Puka alevik, Sangaste alevik ja 52 küla: Arula, Ilmjärve, Kassiratta, Kastolatsi, Kaurutootsi, Keeni, Kibena, Koigu, Kolli, Komsu, Kuigatsi, Kurevere, Kähri, Kääriku, Lossiküla, Lauküla, Lutike, Makita, Meegaste, Miti, Mäeküla, Mägistu, Mägestiku, Mäha, Märdi, Neeruti, Nõuni, Nüpli, Otepää küla, Pilkuse, Pedajamäe, Plika, Prange, Pringi, Päidla, Põru, Pühajärve, Raudsepa, Restu, Risttee, Ruuna, Räbi, Sarapuu, Sihva, Tiidu, Truuta, Tõutsi, Ädu, Vaalu, Vaardi, Vana-Otepää, Vidrike (vt joonis 1). Otepää valla halduskeskus asub Otepää linnas. Otepää vald piirneb Elva, Nõo, Kambja, Kanepi, Antsla, Valga ja Tõrva vallaga. Otepää valla pindala on 520,21 km².

Seisuga 4. oktoober 2018. a elab Otepää vallas kokku 6562 elanikku.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine teostatakse Otepää valla üldplaneeringule. Paralleelselt üldplaneeringu koostamisega viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), mille eesmärgiks on arvestada laiemalt erinevaid keskkonnast tulenevaid kaalutlusi üldplaneeringu koostamisel ja tagada jätkusuutlik areng. KSH koostamisel kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivaid olulisi keskkonna-, majanduslikke-, sotsiaalseid- ning kultuurilisi mõjusid. KSH aruanne on osa üldplaneeringu dokumentatsioonist.



Joonis 1. Otepää vald. Üldplaneeringuga hõlmata vald (Allikas: Otepää valla veebileht, <http://www.otepaa.ee/haldusjaotus-kulad-ja-rahvastik>).

3. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA JA KEHTESTAJA, KSH KOOSTAJA

Otepää valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää), koostaja Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) koostöös konsultandiga. Konsultant ja KSH koostaja selgub peale hanketulemuste kinnitamist. Üldplaneeringu ja KSH koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).

4. VALLA VISIOON

Otepää on 2040 aastal 8 000 elanikuga jätkusuutlik mainekas vald, mis on kokkuhoidvate ja aktiivsete kogukondadega, oma looduslikku ja ajaloolis-kultuuripärandit hoidev ja arendav, võimalusi pakkuva ettevõtluskeskkonnaga ja rahvusvahelise tähtsusega spordi-, sündmuste-, puhke- ja terviseedenduse keskus ning atraktiivne reisisihtkoht¹.

5. ÜLDPLANEERINGU EESMÄRK

Otepää valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujundamiseks läbi 2013. a kehtestatud Otepää valla üldplaneeringus väljatöötatud ja hästi töötavate üldiste põhimõtete ja tingimuste neid kohandades kogu valla territooriumile sobivaks ning kaasajastades vastavaltkehtivale seadusandlusele ja kehtivatele õigusaktidele. Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilimiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

Otepää valla üldplaneeringuga kavandatakse vallas võimalikult ühtsed põhimõtted hoonestusalade ja detailplaneeringu kohustusega alade määramiseks, maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramiseks ning määratletakse ühtsed nõuded kohaliku teede võrgu arendamiseks.

Reserveeritakse maa-alad vabaaja aktiivseks veetmiseks ja sportimiseks, täpsustatakse äri- ja tootmispiirkondi, määratletakse väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad, väärtuslikud loodusmaastikud, miljööväärtuslikud alad ning seatakse nende kaitse ja kasutustingimused, täpsustatakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust.

Eesmärk on soodustada keskkonناسäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi, eelistades olemasoleva hoonestatud keskkonna laiendamist või tihendamist, varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist.

Otepää valla üldplaneeringu ruumilise arengu põhimõtted peavad olema kooskõlas valla visiooni ja arengustrateegiaga. Üldplaneering toetab kvaliteetse elukeskkonna loomist ning teadmispõhiste ja tulevikkuvaatavate otsuste tegemist koos kohalike elanikega.

6. ÜLDPLANEERINGU ÜLESANDED

PlanS § 75 lõike 2 kohaselt lähtutakse üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel kohaliku omavalitsuse üksuse ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist. Otepää valla üldplaneeringu (edaspidi Üldplaneering) põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu

¹ Otepää valla arengukava 2019-2023.

põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujundamiseks läbi 2013. a kehtestatud Otepää valla üldplaneeringus väljatöötatud ja hästi töötavate üldiste põhimõtete ja tingimuste, neid kohandades kogu valla territooriumile sobivaks ning kaasajastades vastavalt planeerimisseadusele ja teistele õigusaktidele.

Üldplaneeringuga lahendatakse järgmised ülesanded:

- 1) maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine (elamumaa, tootmismaa, segafunktsiooniga maa, tehnoehitise maa, jms);
- 2) munitsipaalalamute arendamiseks vajalike asukohtade määramine;
- 3) valla transpordivõrgustiku arendamise põhimõtete ja liikluskorralduse (sh parkimiskorralduse) üldiste põhimõtete määramine;
- 4) kergliiklusteede asukoha ja arendamise põhimõtete määramine;
- 5) raudteetranspordi arendamise põhimõtete määramine. Raudtee ja raudtee taristuga (raudteeületuskohad) seotud ehitiste arengupõhimõtete määramine;
- 6) kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 7) prügilade kasutustingimuste määramine;
- 8) tehnilise taristu (elektri-, sooja-, side- ja gaasivarustus) üldise asukohtade ja kasutustingimuste määramine;
- 9) kaugküttepiirkonna määramine;
- 10) ühisvee ja -kanalisatsiooniga alade määramine;
- 11) supelranna ala määramine;
- 12) rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine;
- 13) kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine;
- 14) kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine;
- 15) kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 16) väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 17) miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 18) kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine;
- 19) planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitismahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine;
- 20) maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine;
- 21) riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 22) puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 23) müra normtasemete kategooriate määramine (atmosfääriõhu kaitse seadus¹ § 57, 58);
- 24) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine;
- 25) maareformiseaduse ja looduskaitse seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 26) maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 27) vajadusel avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine;
- 28) vajadusel sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

- 29) vajadusel ehitusloa kohustuseta ehitiste ehitustingimuste määramine (eelkõige kompaktsed asustusega aladel).
- 30) täpsustatakse tuletõrje veevõtukohtade vajadust.
- 31) taastuvenergeetika arendamise põhimõtete täpsustamine ja tootmiseks vajalike alade kavandamine.

Valga maakonnaplaneeringu 2030+ tulenevad ülesanded on loetletud allpool ja need kattuvad suuremas osas eelpool loetletud üldplaneeringuga lahendatavate ülesannetega. Üldplaneeringu koostamise käigus tuleb välja selgitada, kas valla ruumilisest vajadusest ja üldplaneeringu eesmärgist tulenevalt, kuuluvad kõik väljatoodud ülesanded lahendamisele / täpsustamisele.

Valga maakonnaplaneering 2030+ tulenevad ülesanded:

- 1) roheline võrgustiku piiride ja kasutustingimuste täpsustamine. Rohevööndite ulatuse määramine. Rohelise võrgustiku aladel tuleb ÜP raames kaaluda DP koostamise kohustuse määramist;
- 2) ülejutusalaade kõrgveepiiri täpsustamine;
- 3) määratleda linnalise asustuse alade piires tiheasumid;
- 4) linnalise asustuse alade piiride täpsustamine (vähendatakse või suurendatakse argumenteeritult) olemasoleva olukorra alusel, kuid mitte kavandatava maakasutuse järgi. Linnalise keskkonna ruumilise arengu suunamine. Linnaruumi kompaktsuse tõstmine;
- 5) maalise piirkonna ruumilise arengu suunamine;
- 6) vajadusel detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude täiendav määramine;
- 7) puhkealade piiride ja kasutamistingimuste täpsustamine. Kaaluda üldplaneeringus ilusate vaatekohtade maa-alade reserveerimist puhkekohtadeks ja avaliku kasutusega aladeks;
- 8) väärtuslike maastike piiride ja kasutustingimuste täpsustamine. Väärtuslikel maastikel päikesepaneelide kavandamisel kaaluda maastikuanalüüsi/detailplaneeringu koostamist (ptk 3, alaptk 3);
- 9) üldplaneeringute koostamisel tuleb kaaluda seni kaitse staatusega XX sajandi arhitektuuripärandi ja pärandkultuuriobjektide väärtustamist, määrates väärtuslikele üksikobjektidele kaitse- ja kasutamistingimused;
- 10) üldplaneeringute raames tuleb täpsustada väärtuslike põllumajandusmaade kaitse- ja kasutustingimusi ning alade piire (nt arvata väärtuslikud põllumajanduslikud maad välja linnalise asustuse aladelt, üldplaneeringuga reserveeritud elamu-, äri- ja tootmismaadelt, kehtivate ja taotletavate määradest teenindusmaadelt jm);
- 11) vajadusel täiendavate väärtuslike põllumajandusmaade määramine;
- 12) üldplaneeringute raames tuleb kehtivate normdokumentide alusel määrata teede ristumiskohtade üldised põhimõtted, et tagada juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele, sh riigimaanteedele;
- 13) väiksemate paadi- ja kodusadamate, lautri/sildumiskohtade kavandamine ja neile avaliku juurdepääsu tagamine;
- 14) avaliku juurdepääsu võimaluste tagamine väljakujunenud supluskohtadele. Piisaval arvul juurdepääsude planeerimine kallasrajale;
- 15) veevarustuse ja kanalisatsiooniga seotud küsimuste lahendamine;
- 16) riigikaitse ehitiste piiranguvööndite ulatuse täpsustamine;
- 17) avalike teede kaitsevööndite täpsustamine (suurendamine / vähendamine);
- 18) raudteevõrgu arendamine, taristu seisukorra parandamine, et reisirong saaks sõita 160 km /h;
- 19) liikumisvõimaluste tagamine (teedevõrgu korrashoid ja täiendamine, sh kergliiklusteed);
- 20) riskiallikate määramine ja tingimuste täpsustamine.

Üldplaneeringu koostamisel võib vajadus tekkida ka muude ülesannete lahendamist (sh seotud eelpool nimetatud ülesannete lahendamisega), mis ei ole eelpool välja toodud. Tekkivad ülesanded lahendatakse jooksvalt.

Tuleb silmas pidada, et Valga maakonnaplaneering 2030+ koostati haldusreformieelse Valga maakonna territooriumi kohta. Seetõttu võib üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete lahendamise kaudu tekkida vajadus Valga maakonnaplaneeringu 2030+ muutmiseks (PlanS § 75 lg 3). Sel juhul tehakse vastav ettepanek Otepää valla üldplaneeringu seletuskirja ja võimalusel ka maakaasutuskaardile.

7. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEL ALUSEKS OLEV SEADUSANDLUS, STRATEEGILISED ARENGUDOKUMENDID, MUUD LÄHTEMATERJALID

7.1. Seadusandlus

Üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest (nt Planeerimisseadus, Ehitusseadustik, Looduskaitseadus, Otepää looduspargi kaitse-eeskiri, Maaparandusseadus, jms). Kvaliteetne üldplaneering järgib kõiki asjakohaseid õigusakte. Kui üldplaneeringu koostamise ajal muutuvad asjakohased õigusaktid, siis tuleb sellega arvestada.

7.2. Strateegilised arengudokumendid

- Üleriigiline planeering Eesti 2030+;
- Valga maakonnaplaneering 2030+ (sh maakonnaplaneeringu kehtestamine Tartu maakonna Elva valla osas);
- Valgamaa arengustrateegia 2035+;
- Otepää valla arengukava 2019-2023;
- Otepää valla Puka, Palupera ja Sangaste piirkonna kohalike teede seisukord ja remondivajadused (2018. a, AS Teede Tehnokeskus);
- Otepää valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2030;
- Sangaste valla soojamajanduse arengukava aastateks 2016-2026;
- Otepää valla soojamajanduse arengukava aastateks 2016-2027;
- Otepää valla kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuse piirhinna kooskõlastamine ja soojusettevõtja arenduskohustus;
- naaberomavalitsuste üldplaneeringud;
- asjakohased strateegilised dokumendid, mida ei ole eeltoodud loetelus nimetatud.

7.3. Muud lähtematerjalid

Otepää valla üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada infoga, mis on välja toodud Otepää Vallavolikogu 24. mai 2018. a otsuse nr 1-3/31 lisades 1 ja 2 ning koostamise ajal võimalike täpsustustega detailplaneeringute osas.

8. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMINE

Otepää valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujundamiseks läbi 2013. a kehtestatud Otepää valla üldplaneeringus väljatöötatud ja hästi töötavate üldiste põhimõtete ja tingimuste neid kohandades kogu valla territooriumile sobivaks ning vajadusel kaasajastades vastavalt kehtivale seadusandlusele ja kehtivatele õigusaktidele. Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilimiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

8.1. Koostatavad joonised

Üldplaneering on konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse seaduses sätestatud juhtudel maakasutus- ja ehitustingimused. Üldplaneering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Üldplaneeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.

- Maakasutusplaan;
- Otepää vallasisese linna maakasutusplaan (väljavõte);
- Puka aleviku maakasutusplaan (väljavõte);
- Sangaste aleviku maakasutusplaan (väljavõte);
- Teed ja liikluskorraldus (sh tehniline taristu);
- Rohevõrgustik, puhke- ja virgestusalad;
- Ehituskeeluvöönd ja looduskaitse;

Üldplaneeringu koostamise käigus tuleb teha vajadusel täiendavaid jooniseid ja skeeme, mis selgitavad üldplaneeringu lahendusi asukohapõhiselt / teemapõhiselt. Samuti tuleb üldplaneeringu koostamise ajal rõhku panna illustratiivsetele materjalidele (vabakäelised skitseeringud, fotomontaažid, 3D mudelid, jms), et avalikkusele arusaadavamalt valla ruumikasutust esitleda.

9. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD

Üldplaneeringut algatades uuringute vajadus puudub. Üldplaneeringu käigus viiakse läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Otepää Vallavalitsus soovib üldplaneeringu koostamise raames läbi viia erinevaid veebikeskkonna küsitlusi (nt ettevõtjatele, spordirajatise kasutatavatele isikutele/spordiklubidele, jms). Samuti soovib Otepää Vallavalitsus EVALD üldplaneeringu moodulit kasutades kasutada ideekorjekaardi põhimõttel isikute arvamusi ja ettepanekuid üldplaneeringu eelnõusse. Analüüse ja uuringuid tuleb koostada eelkõige vajadusest lähtuvalt ning analüüside vajadus võib tekkida üldplaneeringu koostamise erinevates etappides.

10. KAASAMISKAVA

PlanS § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 76 lõike 2 kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamisse valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste

vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused. PlanS § 76 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringu koostamisse kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.

Üldplaneeringu koostamisel tuleb määratleda koostöö tegijad ja kaasatavad tulenevalt planeeringu ja planeeringuala iseloomust ning tagada piisav ja nõutav suhtlus kogu protsessi vältel.

Huvigrupp	Asutus / isik
Naaberomavalitsused	
	Elva Vallavalitsus
	Nõo Vallavalitsus
	Kambja Vallavalitsus
	Kanepi Vallavalitsus
	Antsla Vallavalitsus
	Valga Vallavalitsus
	Tõrva Vallavalitsus
Ministeeriumid	
	Rahandusministeerium
	Kaitseministeerium
	Keskkonnaministeerium
	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
	Siseministeerium
	Maaeluministeerium
Ametid ja riigi asutused	
	AS Eesti Raudtee
	Keskkonnaameti Lõuna regioon
	Lennuamet
	Maa-amet
	Maanteeamet Lõuna regioon
	Muinsuskaitseamet
	Päästeamet Lõuna päästekeskus
	Politsei- ja piirivalveamet
	Põllumajandusamet Valga keskus
	Terviseamet Lõuna talitus
	Tehnilise Järelevalve amet
	Veeteede amet
Äriühingud ja ettevõtted	
	Riigimetsa Majandamise Keskus
	Eesti Keskkonnaühenduste Koda
	MTÜ Eesti Roheline Liikumine
	SA Eestimaa Looduse Fond
	Elektrilevi OÜ
	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
	AS Otepää Veevärk
	MTÜ Eesti Andmesidevõrk
	Telia Eesti AS
Kogukonnad	

	Arula küla kõneisik Voldemar Tasa
	Kastolasti küla kõneisik Raul Annmann
	Mäha küla kõneisik Jüri Kork
	Nüpli küla kõneisik Kuldar Veere
	Pedajamäe küla kõneisik Heleena Jõgi
	Pilkuse küla kõneisik Miia Pallase
	Sihva küla kõneisik Eve Koser
	Truuta küla kõneisik Aarne Päärson
	Tõutsi küla kõneisik Peeter Kangur
	Vana-Otepää küla kõneisik Peeter Sokk
	Vidrike küla kõneisik Ivika Nõgel
	Sangaste aleviku kõneisikud Aavo Vällo ja Rando Undrus
	Risttee küla kõneisik Andres Salum
	Nõuni küla kõneisik Marika Viks
Soov olla kaasatud	
	Kodreste OÜ
	Advokaadibüroo Sirel & Partnerid
	Metsatervenduse OÜ
	UPM-Kymmene Otepää AS
	MTÜ Eesti Erametsaliit
	Mart Roop
	Alvar Koik
	Siim Kalda
	Valga Puu OÜ
	SA Tehvandi Spordikeskus
	OÜ Metsagrupp

Tabel 1. Kooskõlastamine ja koostöö.

Koostöö tegijate ja kaasatavate isikute / asutuste nimekiri võib üldplaneeringu koostamise protsessi ajal täpsustuda / täieneda ja sel juhul tuleb vastava menetluse etapi ajal sellega arvestada.

Tagamaks asjakohase info leviku kõigile huvilistele, eelkõige piirkonna elanikele ning maaomanikele, keda ei esinda otseselt ükski ühendus ega esindusorganisatsioon, kasutatakse info levitamiseks võimalikult laia piirkonna infokanalite valikut. Eelkõige on see vajalik kõige olulisema ja laiema sihtgrupini – piirkonna elanikud ja maaomanikud – jõudmiseks. Ametlike teadaannete ja artiklite avaldamiseks kasutatakse ajalehti Otepää Teataja ja Lõuna-Eesti Postimees. Infot jagatakse ka sotsiaalvõrgustiku Facebook kaudu. Samuti kuvatakse kõik teated, uudised, vajalik info Otepää valla veebilehel www.otepaa.ee. Üldplaneeringu koostamise raames levitatakse infot ka vallas asuvate kultuurimajade, seltsimajade ja raamatukogude kaudu.

Üldplaneeringu koostamise ajal võetakse kasutusele KOVGIS EVALD üldplaneeringu moodul, kuhu hakkab Otepää Vallavalitsus jooksvalt sisestama üldplaneeringu menetluse kohta käivat teavet.

Ajalehed	
Otepää Teataja	piirkondlik ajaleht
Lõuna-Eesti Postimees	maakondlik ajaleht
Elektrooniline väljaanne	
Ametlikud Teadaanded	elektrooniline väljaanne
Veeb	
Otepää valla koduleht	www.otepaa.ee
Otepää valla facebooki leht	www.facebook.com/TalvepealinnOtepaa/
Teenuskeskused	
Nõuni teenuskeskus	
Puka teenuskeskus	
Sangaste teenuskeskus	
Raamatukogud	
Keeni raamatukogu	
Kuigatsi raamatukogu	
Nõuni raamatukogu	
Otepää linnaraamatukogu	
Puka raamatukogu	
Pühajärve raamatukogu	
Sangaste raamatukogu	
Muu infokanal	
Flaierid	
Infostendid	

Tabel 2. Infokanalid.

11. TÖÖGRUPP

Üldplaneering koostatakse koostöös konsultandiga, kelle leidmiseks viiakse läbi hange peale üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH VTK ettepanekute laekumist ja tulemuste arvestamist. Samuti korraldatakse hange KSH aruande koostaja leidmiseks. Üldplaneeringu eelnõu koostamiseks on otstarbekas moodustada töögrupp, kelle liikmed nimetab Otepää Vallavalitsus. Töögrupp moodustatakse jooksvalt ja teemade lõikes, nt taristu, looduskaitse, elamuehitus hajaasustuses ja kompaktse asustusega aladel, tootmisalad, spordirajatised, jms. Töögrupi juht on planeerimisteenistuse juhataja.

12. ÜLDPLANEERINGU JA KSH KOOSTAMISE EELDATAV AJAKAVA

Üldplaneeringu ja KSH koostamise ajakava on koostatud võimalikult parima koostöö korral erinevate osapooltega. Ajakava on esialgne ja sellesse võib tulla muudatusi, mis sõltuvad üldplaneeringu ja KSH menetlustoimingute kestvusest. Üldplaneeringu ja KSH menetluse põhimõtteline skeem on esitatud peale ajakava tabelit.

Menetluse etapp	Eeldatav toimumise / täitmise aeg
ÜP ja KSH algatamine	18. oktoober 2018
ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK koostamine	august – oktoober 2018
ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK kohta ettepanekute küsimine	november – detsember 2018
Ettepanekute läbivaatamine ja vajalike muudatuste tegemine (tulemuste arvestamine)	detsember 2018 – mai 2019
Lõpliku ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK tutvustamine volikogule	mai 2019
Hanke korraldamine konsultandi ja KSH aruande koostaja leidmiseks	jaanuar– veebruar 2020
ÜP eelnõu koostamine ja KSH aruande eelnõu koostamine	märts 2020– märts 2021
ÜP eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek ja tulemuste avalik arutelu	aprill – mai 2021
Tulemuste läbitöötamine ja vajalike muudatuste tegemine (tulemuste arvestamine)	juuni – august 2021
ÜP eelnõu ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks	september – oktoober 2021
ÜP ja KSH aruande vastuvõtmine	detsember 2021
ÜP avalik väljapanek ja tulemuste avalik arutelu	jaanuar 2022 – märts 2022
Tulemuste läbitöötamine ja vajalike muudatuste tegemine (tulemuste arvestamine)	aprill – mai 2022
ÜP esitamine heakskiitmiseks	juuni 2022
ÜP kehtestamine	juuli 2022

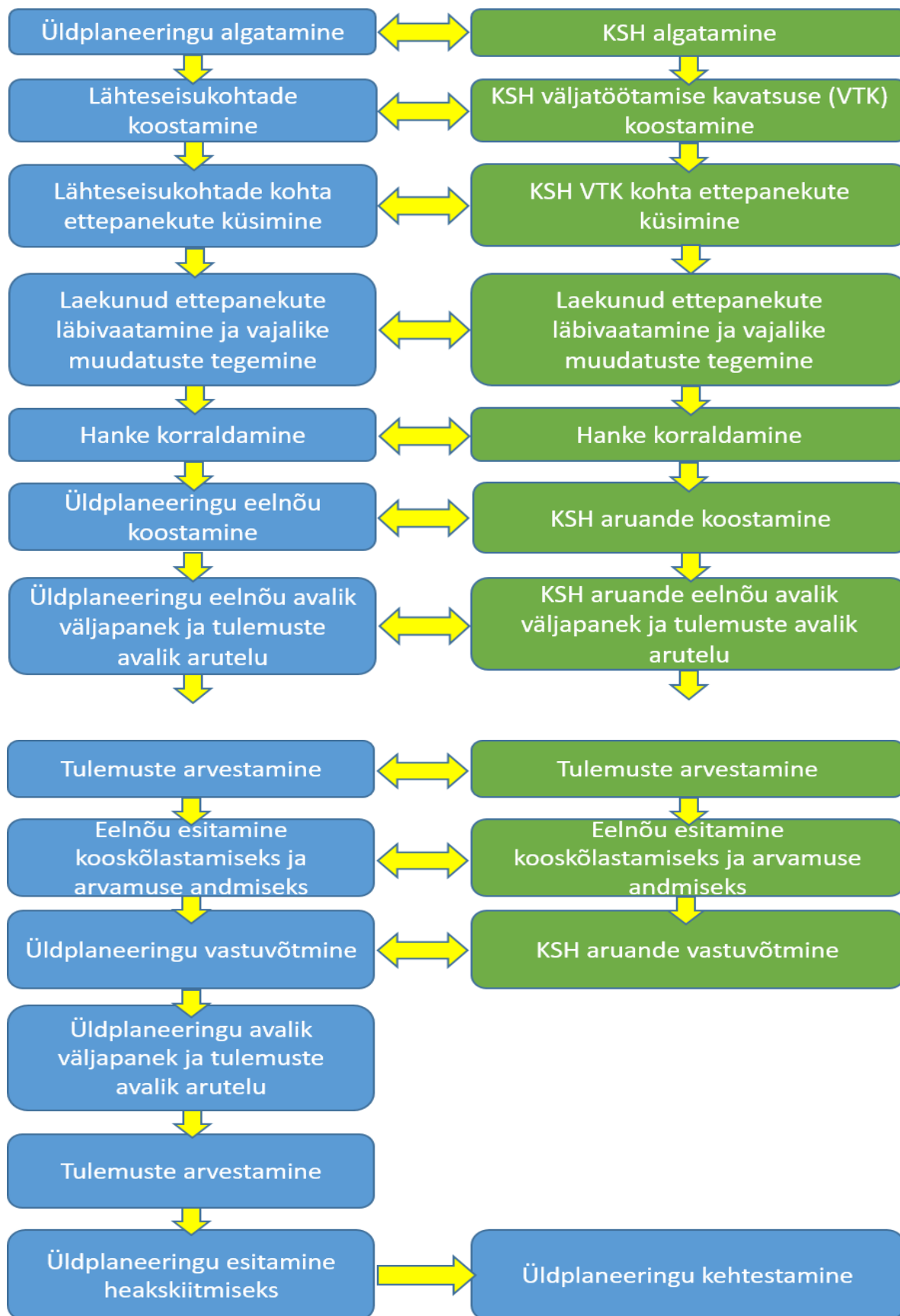
Tabel 3. ÜP ja KSH menetluse orienteeruv ajakava.

Tabelis kasutatud lühendid:

ÜP – üldplaneering;

KSH – keskkonnamõju strateegiline hindamine;

KSH VTK – keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus



Joonis 2. ÜP ja KSH põhimõtteline skeem.

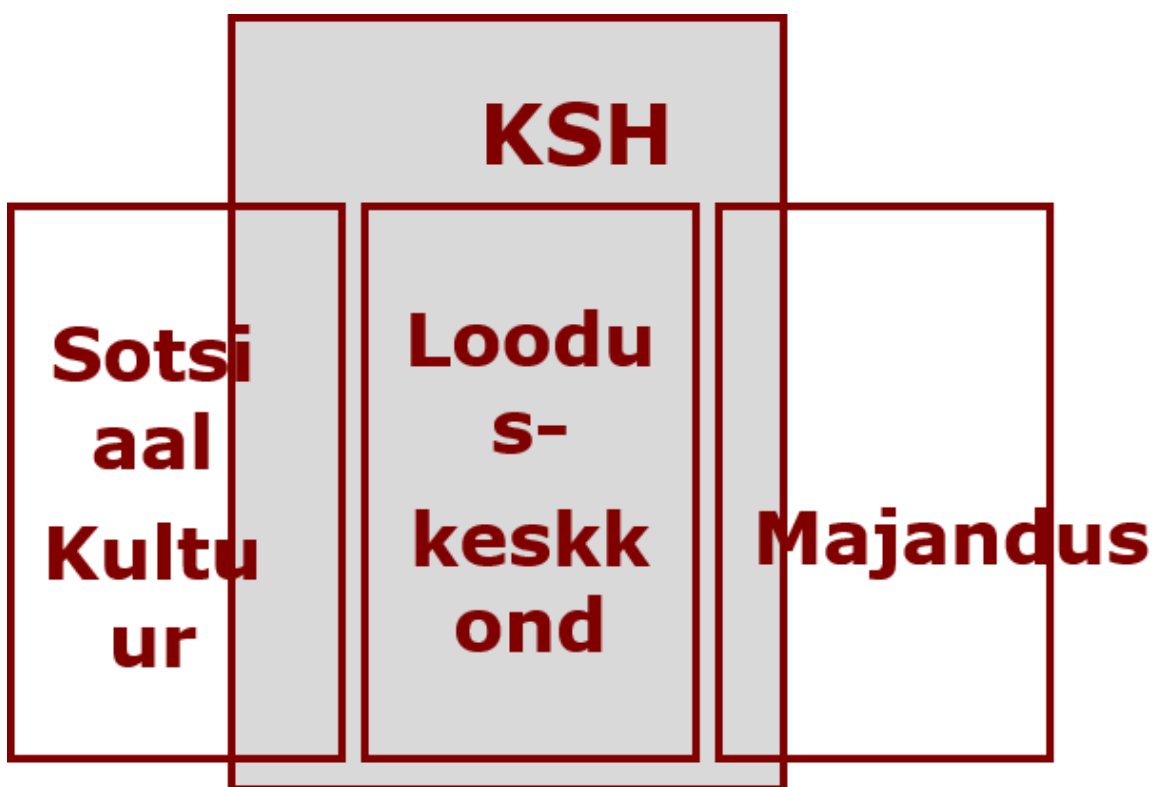
13. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS

PlanS § 82 lõike 2 kohaselt märgitakse keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuses keskkonnamõju hindamise ulatus ja eeldatav ajakava ning üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus, võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja muu planeeringu koostamise korraldajale teadaolev asjasse puutuv teave.

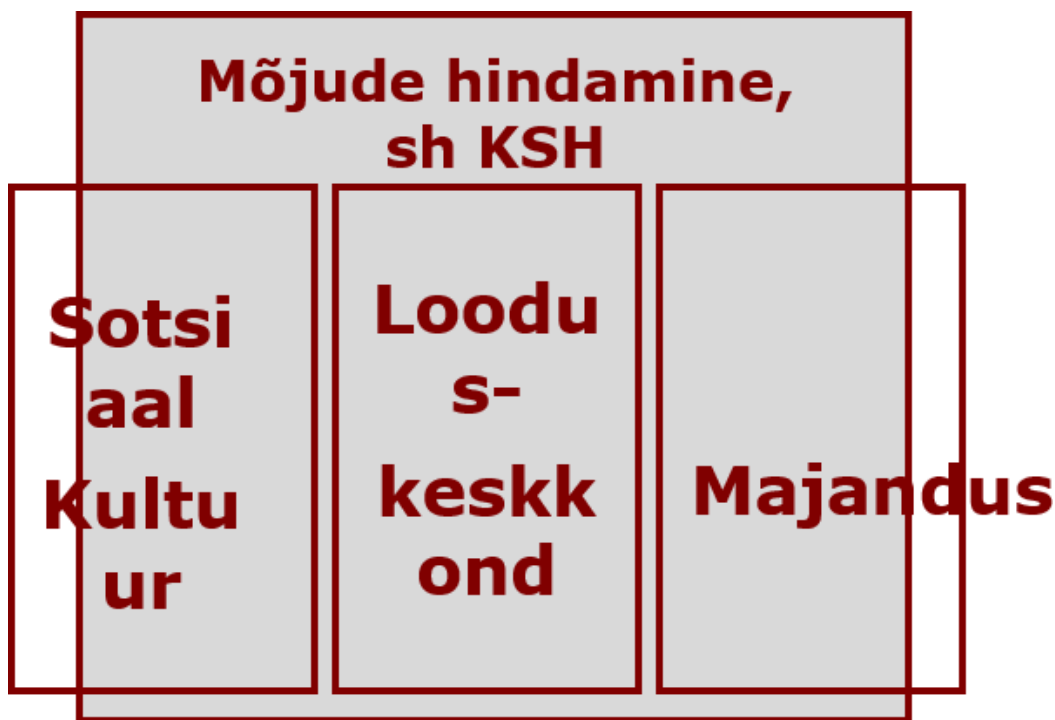
PlanS § 82 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

Keskkonnamõju hindamise ulatust on käsitletud käesoleva dokumendi peatükis 1 „Üldinfo“ ja peatükis 2 „Planeeritav ala, keskkonnamõju hindamise ulatus“ ja eeldatavat ajakava on käsitletud käesoleva dokumendi peatükis 12 „Üldplaneeringu ja KSH koostamise ajakava“.

Mõjude iseloomu, ulatust, olulisust ning negatiivsete mõjude leevendamise võimalusi hinnatakse ja käsitletakse keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes.



Joonis 3. KSH väljakujunenud tavapraktika, mida toetab KSH direktiiv ja Eest õigusaktid. Looduskeskkonna-keskne lähenemine.



Joonis 4. Üldplaneeringu elluviimisel on olulised ka sotsiaalsele, kultuurilisele ja majanduslikule keskkonnale avalduvad asjakohased mõjud.

13.1. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel vaadeldakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid mõjusid looduskeskkonnale, sh inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale ning kultuuripärandile. Väljakujunenud tavapraktika, mida toetab direktiiv ja Eesti õigusaktid, on pigem looduskeskkonna-keskne lähenemine. Planeeringute elluviimisel on aga olulised ka sotsiaal kultuurilisele ja majanduslikule keskkonnale avalduvad mõjud. Kui soovitakse, et KSH käsitleks traditsiooniliselt hinnatavatele valdkondadele ja olulistele mõjudele täiendavalt asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid või looduskeskkondlikke mõjusid, siis tuleb vastavat vajadust ja hindamise ulatust välja selgitada KSH VTK etapis, kaasates erinevaid asjaomaseid asutusi ja huvigruppe. Kui planeerimismenetluses ilmneb mõni täiendav asjakohane mõju, mida nimetatud mõjude hindamine ei kata, tuleb läbi viia vastava valdkonna asjakohase mõju hindamine, et tagada tasakaalustatud planeerimislahenduse väljatöötamine.

Üldplaneeringu elluviimisega kaasneb eeldatavasti positiivne mõju sotsiaalsele, majanduslikule ja looduskeskkonnale, mis on iseloomult pikaajaline ja kaudne.

13.2. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju inimese tervisele, sotsiaalsetele vajadustele ja varale

Eeldatavalt ei mõjuta üldplaneeringu rakendamine negatiivselt inimese tervist. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu rakendamisega võimalikku mõju asustusstruktuurile ja rahvastiku arengusuundadele, teenuste kättesaadavusele, liikumisvõimalustele, elanike üldisele heaolule jms. Tuuakse välja üldplaneeringus kavandavate arengusuundadega kaasnevad võimalikud ohud inimese tervisele ning vajadusel nähakse ette lahendused nende vältimiseks. Inimese tervist ja heaolu mõjutab näiteks

liiklusest ja tootmistegevusest tulenev müra ja õhusaaste. Positiivse mõjuga on aga näiteks puhkealade ja kergliiklusteede planeerimine. Samuti käsitletakse KSH läbiviimisel üldplaneeringu rakendumisest tulenevaid võimalikke olulisi mõjusid majanduskeskkonnale.

13.3. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju pinnasele ja veestikule, maavaradele

Eeldatavalt ei mõjuta üldplaneeringu rakendamine negatiivselt pinnast ega veestikku. Mõju pinnasele ja veestikule (põhja- ja pinnaveele) tuleneb eeldatavalt asustuse suunamisest, taristuobjektidest, tootmisalade, sh ka maardlatest ning säilitamist väärivate looduslike alade ja väärtuslike põllumajandusmaade määratlemisest. Hindamisel võetakse arvesse veekogude seisundit ning seda seisundit mõjutavaid koormusallikaid, samuti veemajanduskavas sisalduvat teavet.

KSH läbi viimisel arvestatakse vastavalt vajadusele üldplaneeringuga kavandatavate arengusuundade mõju vallas leiduvatele maavaradele.

13.4. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju välisõhu kvaliteedile, sh müra

Eeldatavalt ei mõjuta üldplaneeringu rakendamine negatiivselt välisõhu kvaliteeti. Välisõhu kvaliteeti mõjutavad eeldatavalt eelkõige transporditrassid ning tootmis- ja tiheasustusalade paiknemine. Tähelepanu tuleb pöörata võimalike konfliktialade vältimisele elamupiirkondade ja olulise mõjuga tööstus- ning taristuobjektide vahel. Samuti tuleb tähelepanu pöörata riigikaitseliste objektide paiknemisele.

13.5. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus

Riigipiiri ülest keskkonnamõju esinemise võimalikkust ette näha ei ole. Piiriülene mõju võib avalduda kohalike omavalitsuse üksuste omavaheliste piiride kokkusaamisel, kuid seda täpsustatakse KSH koostamise käigus.

13.6. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja Otepää looduspargile

Otepää vallast katab Otepää looduspark 22209,3 hektarit. Kaitseala asub Valga maakonnas Otepää vallas Otepää linnas ning Arula, Kastolatsi, Kääriku, Mägestiku, Mäha, Märdi, Nüpli, Otepää, Pedajamäe, Pilkuse, Pühajärve, Raudsepa, Sihva ja Vana-Otepää külas, Palupera vallas Astuveres, Hellenurme, Miti, Neeruti, Nõuni, Päidla ja Räbi külas, Puka vallas Kibena ja Meegaste külas ning Sangaste vallas Mäeküla, Pringi, Restu, Ristee ja Ädu külas ning Põlva maakonnas Valgjärve vallas Hauka ja Pikajärve külas.

Natura 2000 võrgustik kattub väga suurel osal Otepää looduspargi alaga. Natura 2000 Otepää linnu- ja loodusala kohta on keskkonnaminister 1. märtsil 2017.a allkirjastanud määruse eelnõu Natura 2000 alade nimekirja muutmiseks, mis näeb ette Otepää linnu- ja loodusala vähendamist 346,7 ha võrra. Muudatused on Eesti Looduse Infosüsteemis tehtud (piirid on korrigeeritud), kuid Maa-ameti geoportaalis muudatusi teostatud ei ole.

Eeldatavalt ei mõjuta üldplaneeringu rakendamine negatiivselt Natura 2000 võrgustiku ala ja Otepää loodusparki.

13.7. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv võimalik mõju kohalikul tasandil kaitstavatele loodusobjektidele, väärtuslikele põllumajandusmaadele, rohealadele, maastikele, maastiku üksikelementidele ja looduskooslustele

PlanS § 75 lõike 1 punktide 13 ja 14 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine ning väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.

KSH aruandes tuleb käsitleda Otepää vallas asuvate puistute ja parkide kaitse alla võtmist kohalikul tasandil. Otepää vallavalitsusele teadaolevalt on algatatud menetlus Komsu puistu (KLO1200426), Puka pargi (KLO1200427) ja Restu pargi (KLO1200172) riikliku kaitse alt väljaarvamise kohta.

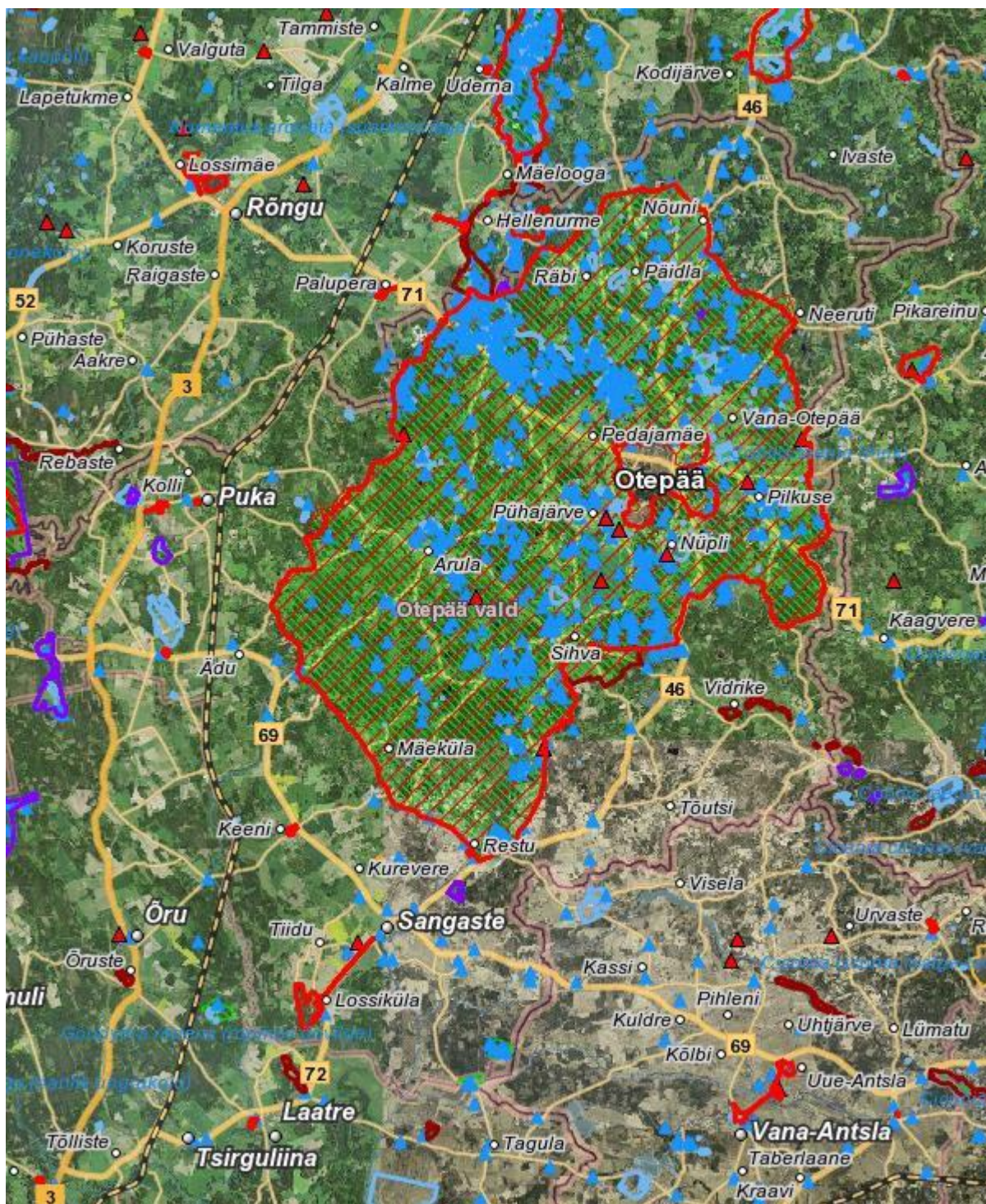
KSH-s hinnatakse üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt mõju kõikidele kaitstavatele loodusobjektidele, sealhulgas erineva kaitsereežiimiga looduskaitsealustele üksikobjektidele, kaitstavatele liikidele ja kaitstavatele aladele. Hindamisel arvestatakse nii olemasolevate loodusobjektidega, sh kaitstavate aladega ning liikidega, ning nende kaitse-eesmärkidega. Vajadusel tuleb arvestada ka projekteeritavate kaitstavate loodusobjektidega.

13.8. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju kultuuripärandile, mälestistele

Kultuurimälestiste riikliku registri andmetel on Otepää vallas 233 mälestist (ehitismälestised, arheoloogiamälestised, kunstimälestised ja ajaloomälestised). Käsitletakse nii kaitsealuseid kultuurimälestisi kui kultuuripärandit laiemalt. Arvestatakse üldplaneeringu võimalikku mõju piirkonna identiteedile. Hinnatakse kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ning vajadusel tehakse strateegilise keskkonnamõju hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid.

13.9. Üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv mõju rohevõrgustikule

Eeldatavalt ei mõjuta üldplaneeringu rakendamine negatiivselt rohevõrgustiku toimimist. Üldplaneeringu koostamisel tuleb välja selgitada rohevõrgustiku täpsustamise vajadus ja seda vajadusel täpsustada. Tähelepanu tuleb pöörata rohevõrgustiku toimimisele ja sidususele piirnevate aladega ning looduslike alade osakaalule ja terviklikkusele vallas. Vajadusel tehakse ettepanek üldplaneeringu täiendamiseks ning rohevõrgustiku sidususe parandamise meetmete rakendamiseks.



Joonis 5. Otepää looduspark ja Natura 2000 võrgustiku ala (Allikas: Maa-amet, <https://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS>).

14. ETTEPANEKUTE KÜSIMINE

PlanS § 81 lõike 1 kohaselt esitab üldplaneeringu koostamise korraldaja üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse nende kohta ettepanekute saamiseks käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva.

PlanS § 81 lõike 2 kohaselt esitavad isikud ja asutused üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta.

PlanS § 81 lõike 4 kohaselt kui isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekuid esitada.

PlanS § 81 lõike 5 kohaselt vaatab üldplaneeringu koostamise korraldaja esitatud ettepanekud läbi ning teeb nende alusel üldplaneeringu lähteseisukohtades ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuses vajalikud muudatused.

PlanS § 81 lõike 3 kohaselt on valdkonna eest vastutaval ministril õigus määrata lisaks lähteseisukohtades nimetatud koostöötegijatele ja kaasatavatele isikuid ning asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata.

14.1. Laekunud ettepanekud

Oma ettepanekud esitasid järgnevad isikud ja asutused: Toodud Lisa 1 olevas tabelis.

Esitatud ettepanekud ja koostamise korraldaja poolsed seisukohad ettepanekutele on koondatud tabelisse, mis on esitatud käesoleva dokumendi lisas.

PlanS § 81 lõike 6 kohaselt avalikustatakse üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus koos isikute ja asutuste esitatud ettepanekutega üldplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.

Kasutatud kirjandus

Eesti Looduse Infosüsteemi koduleht, kättesaadav aadressil
https://infoleht.keskkonnainfo.ee/default.aspx?state=2;572247461;est;eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=1059

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus, kättesaadav aadressil
<https://www.riigiteataja.ee/akt/104072017045?leiaKehtiv>

Koolitusmaterjalid

Koostamisel olev Otepää valla arengukava 2019-2023, kättesaadav aadressil
<https://www.otepaa.ee/documents/7244916/21288420/Otep%C3%A4%C3%A4%20valla+arengukava+projekt+11.10.2018.pdf/cd7608e7-4a87-40c5-8b80-ea174712841e>

Kultuurimälestiste riiklik register, kättesaadav aadressil
<https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument>

Maa-ameti geoportaal, kättesaadav aadressil <http://geoportaal.maaamet.ee/est/>

Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks, kättesaadav aadressil
https://planeerimine.ee/static/sites/2/uldplaneeringu_juhis_final.pdf

Otepää looduspargi kaitse-eeskiri¹, kättesaadav aadressil
<https://www.riigiteataja.ee/akt/108122016001>

Otepää valla veebileht, kättesaadav aadressil <https://www.otepaa.ee/>

Planeerimisseadus, kättesaadav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/129062018038?leiaKehtiv>

Rohevõrgustiku planeerimisjuhend, kättesaadav aadressil
https://www.keskkonnaagentuur.ee/sites/default/files/rohevõrgustiku-planeerimisjuhend_fin.pdf

Valga maakonnaplaneering 2030+, kättesaadav aadressil <http://www.maavalitsus.ee/valga-maakonnaplaneering-2030-1>