

Tartu mnt 3 maja elanikud on alljärgnevalt kirja pannud oma ettepanekud ja mõtted, mis puudutavad vastaskrundile kerkiva tankla ja sellega kaasnevate hoonete rajamist. Aluseks detailplaneeringu esimene köide-planeering.

1. Planeeringus on kirjas, et kütusemahutid rajatakse maa-alustena. Soovime tõestust, et need rajatakse nii, et see on ümberkaudsetele elanikele täiesti ohutu.
2. Soovime, et rajatis vastaks rangelt ohutusnõuetele ja soovime ka ise vastavate dokumentidega tutvuda.
3. Soovime, et kindlasti säiliks kõrvalmaantee nr 23195 äärsed olemasolevad jalgteed.
4. Kuidas lahendatakse parkimine? Parkimine/peatumine/manööverdamine ei tohi häirida elanikke ega takistada nende ligipääsu oma koju.
5. Soovime, et kindlasti säiliks kõrvalmaantee nr 23195 ja kõnniteede vahelistel haljasribadel asuvad puud.
6. Jäätmemaja võiks jääda planeeritud hoonestusala sisse.
7. Sademevesi ei tohi valguda naabermaaiüksustele.
8. Soovime, et hooviala valgustus oleks suunatud nii, et see ei paistaks elanike akendesse ega häiriks igapäeva elu.
9. Jälgitavus sh ka videovalve ei tohi olla suunatud naabermaaiüksustele.
10. Ühises kasutuses olevate alade korrashoid peab olema tagatud ja vastavalt sätestatud. Olgu siinkohal mainitud, et ööklubi külastajate olmeprügi (pudelid, klaasikillud jne) vedeleb pidevalt naabermaaiüksustel.
11. Planeeringu elluviimise järgselt peab olema tagatud, et naabermaale ei leviks sealse tegevuste tõttu ülenormatiivset müra sh ööpäevaringne muusika jms.
12. Tartu mnt 3 maja on üle 60 aasta vana. Kuidas tagatakse meile vibratsioonikindlus?
13. Soovime tutvuda ka õhusaaste dokumentatsiooniga.

Kokkuvõtteks oleme veendumusel, et Otepää linnas on juba piisavalt tanklaid, mistõttu asjaolu, et meie armsa väikelinna keskusesse, elumajade vahele otsustatakse rajada veel üks tankla, teeb kergelt öeldes meelega kurvaks. Mitte keegi ei soovi seesugust rajatist oma maja vahetusse lähedusse. Aga sellised on meie mõtted ja ettepanekud. Loodame siiralt, et arvestate nendega.

Lugupidamisega
Tartu mnt 3 elanikud



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp Sirje Riivald

Teie 29.04.2019

Meie 31.05.2019 nr 6-7/827-2

Vastuskiri esitatud arvamustele

Täname arvamuste eest Tartu mnt 16 detailplaneeringu lahendusele.

Järgnevalt toome vastuskirjas ära Teie arvamused (kaldkirjas) ning Otepää Vallavalitsuse seisukohad:

1. Planeeringus on kirjas, et kütusemahutid rajatakse maa-alustena. Soovime tõestust, et need rajatakse nii, et see on ümberkaudsetele elanikele täiesti ohutu.

Kui planeeringus sätestatakse, et tankla tuleb maa-aluste mahutitega (seletuskirja ptk 2.2), siis seda ka nii rajada tuleb. Lisaks üldiste tuleohutunõuete täitmisele on planeeringus sätestatud (seletuskirja ptk 2.3. viimane lõik ja ptk 2.7. esimene lõik) ka tanklate tuleohutust käsitlevas standardis EVS 812-5:2014 esitatud nõuete täitmine.

2. Soovime, et rajatis vastaks rangelt ohutusnõuetele ja soovime ka ise vastavate dokumentidega tutvuda.

Lisaks üldiste tuleohutunõuete täitmisele on planeeringus sätestatud (seletuskirja ptk 2.3. viimane lõik ja ptk 2.7. esimene lõik) tanklate tuleohutust käsitlevas standardis EVS 812-5:2014 esitatud nõuete täitmine. Ministri vastava määrusega on teil võimalik tutvuda riigiteataja.ee abil, standardiga ühekordse lugemisõiguse (2€) või terve standardi ostmisega standardikeskuse kodulehel evs.ee. Standardi valdajatel ei ole õigust standardist koopiad teha, seetõttu ei saa neid esitada.

Planeeringus on seatud nõue projekteerides standardit jälgida ning selle täitmist saab omavalitsus kontrollida. Planeeringulahendus ei määra täpseid asukohtasid vaid üldisemalt hoonestusala. Mahutite, tankerite jms täpsed asukohad määratakse projekteerimisel.

3. Soovime, et kindlasti säiliks kõrvalmaantee nr 23195 äärsed olemasolevad jalgteed.

Olemasolev jalgteed ja kõrghaljastus selle ääres säilib, erandiks on sissepõrdeks vajalik ruum.

4. Kuidas lahendatakse parkimine? Parkimine/peatumine/manööverdamine ei tohi häirida elanikke ega takistada nende ligipääsu oma koju.

Parkimine lahendatakse planeeritud krundil.

5. Soovime, et kindlasti säiliks kõrvalmaantee nr 23195 ja kõnniteede vahelistel haljasribadel asuvad puud.

Olemasolev jalgtee ja kõrghaljastus selle ääres säilib, erandiks on sissepöördeks vajalik ruum.

6. Jäätmemaja võiks jääda planeeritud hoonestusala sisse.

Muudame planeeringu teksti Teie ettepanekust lähtuvalt.

7. Sademevesi ei tohi valguda naabermaaüksustele.

Seletuskirja ptk 2.8.3. on sätestatud, et sademevesi tuleb juhtida sademeveetorustikku või immutada krundi siseselt. Sademevett ei tohi juhtida naabermaaüksustele.

8. Soovime, et hooviala valgustus oleks suunatud nii, et see ei paistaks elanike akendesse ega häiriks igapäeva elu.

Lisame seletuskirja ptk 2.8.4., et lisaks piirnevalt tänavatel liiklejatele ei tohi valgustus häirida ka naabreid.

9. Jälgitavus sh ka videovalve ei tohi olla suunatud naabermaaüksustele.

Lisame seletuskirja ptk 2.8., et välistada tuleb elamualade jälgitavus.

10. Ühises kasutuses olevate alade korrashoid peab olema tagatud ja vastavalt sätestatud.

Olgu siinkohal mainitud, et ööklubi küllastajate olmeprügi (pudelid, klaasikillud jne) vedeleb pidevalt naabermaaüksustel.

Heakorra tagamine on üldnõue, see pole planeeringuga kehtestatav ehitus- või maakasutustingimus, seetõttu ei sätestata seda planeeringuga eraldi. Heakorra täitmist jälgib kohalik omavalitsus.

11. Planeeringu elluviimise järgselt peab olema tagatud, et naabermaale ei leviks sealse tegevuste tõttu ülenormatiivset müra sh ööpäevaringne muusika jms.

Müranormide täitmise tagamine on üldnõue.

12. Tartu mnt 3 maja on üle 60 aasta vana. Kuidas tagatakse meile vibratsioonikindlus?

Planeeringusse on võimalik ehitusliku nõudena sisse kirjutada sellise vundeerimisviisi valimine, mis ei kahjustaks naaberhooneid. Enne ehituse algust on soovitatav fikseerida võimalikud mõrad hoonetes, et välistada hilisemaid võimalikke vaidlusi.

13. Soovime tutvuda ka õhusaaste dokumentatsiooniga.

Arusaamatuks jääb, mida selle all mõtlete. Tankla käitlemisel tuleb tagada üldiste keskkonnanõuete täitmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Tamberg

Vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee