

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/10035

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/10035
Dokumendi kuupäev	19.12.2023
Menetlev asutus	Otepää Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Otepää Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/10035
Maksekorralduse andmed	Maksekorraldus.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja/Teataja	38209046515	INDREK KITS
Dokumendi esitaja	38209046515	INDREK KITS
Omanik	44601030219	MALLE TÜRİ
Taotleja/Teataja	44601030219	MALLE TÜRİ
Omanik	37603050215	RAIVO TÜRİ
Taotleja/Teataja	37603050215	RAIVO TÜRİ
Tellija	37603050215	RAIVO TÜRİ

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	palkmaja	120650196	Valga maakond, Otepää vald, Sihva küla, Veski-Ruusa vkt 6

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	palkmaja
Ehitisregistri kood	120650196
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	2004
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik
Ehitise aadress	Valga maakond, Otepää vald, Sihva küla, Veski-Ruusa vkt 6

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine kuni 33% esialgsest mahust
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	1999.a. kehtestatud detailplaneeringus ehitusala muutmine. Olemasolevale suvilale juurdeehitus.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6433197.74 642362.69
		2. 6433197.91 642370.22
		3. 6433207.26 642370.01
		4. 6433207.09 642362.47
		5. 6433197.74 642362.69

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail Maksekorraldus.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv) (18.12.2023)
	Üleslaadija INDREK KITS

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus ehitise eskiis
	Fail 0241023_EP_VeskiRuusaVKT6.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv) Indrek Kits (30.11.2023)
	Üleslaadija INDREK KITS

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus asendiplaan
	Fail 0241023_EP_AS-4-01_v03_Asendiplaan.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv) edepol oü (17.01.2024)
	Üleslaadija INDREK KITS



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

EELNÕU K O R R A L D U S

Otepää

.... veebruar 2024 nr 2-3/

Malle Türi le projekterimistingimuste andmine

Malle Türi on 19. detsembril 2023. a esitanud projekterimistingimuste taotluse nr 2311002/10035 Sihva külas Veski-Ruusa vkt 6 kinnistul (katastritunnus 63601:002:1525) palkmaja (ehitisregistri kood 120650196) laiendamise ehitusprojekti koostamiseks. Taotleja on projekterimistingimuste taotluse läbivaatamise eest tasunud riigilõivu.

Veski-Ruusa vkt 6 kinnistul kehtib Pühajärve Vallavolikogu 20. mai 1999. a otsusega nr 14 kehtestatud Veski-Ruusa talu kinnistu detailplaneering.

Projekterimistingimustega soovitakse täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonestusala tingimusi (hoonestusala suurendamine 2,4% võrra). Muudatus puudutab detailplaneeringu järgset krundi pos 6 (Veski-Ruusa vkt 6).

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1 kohaselt detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekterimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekterimistingimustega täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekterimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekterimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena. Avatud menetlus annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekterimistingimuste eelnõu avalikustatakse Otepää valla veebilehel ja edastatakse kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ning arvamuse andmiseks naaberkinnisasjade omanikele ning asjakohastele ametiasutustele.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 kohaselt esitatakse projekterimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

Võttes aluseks 19. detsembril 2023. a esitatud projekterimistingimuste taotluse nr 2311002/10035 ja sellele lisatud eskiisi, esitas Otepää Vallavalitsus 25. jaanuari 2024. a kirjaga nr 6-7/... naaberkinnisasjade omanikele arvamuse avaldamiseks Sihva külas Veski-Ruusa vkt 6 detailplaneeringut täpsustava projekterimistingimuste eelnõu ja eskiisi, vastamise tähtajaga 4. veebruar 2024. a.

Naaberkinnisasjade omanike arvamused:

Otepää Vallavalitsus korraldas projekterimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku Otepää valla veebilehel ajavahemikul 25. jaanuar – 4. veebruar 2024. a. Avalikust väljapanekust informeeriti Otepää valla veebilehel ja ajalehes „Otepää Teataja“.

Avaliku väljapaneku tulemused:

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 lõike 1 ning Otepää Vallavolikogu 18. veebruari 2016. a määruse nr 2 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Otepää vallas" § 6 punkti 1, Otepää Vallavalitsus korraldab:

1. Anda Malle Türi projekteerimistingimused Sihva külas Veski-Ruusa vkt 6 kinnistul palkmaja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks (projekteerimistingimused lisatud).
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Otepää Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

Jaanus Barkala
Vallavanem

Janno Sepp
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. KRUNDI ANDMED

Aadress	Otepää vald Sihva küla
Kinnistu nimi	Veski-Ruusa vkt 6
Katastriüksuse tunnus	63601:002:1525
Pindala	1668 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa 100%

2. OMANIK

Omanik	Malle Türi
--------	------------

3. KAVANDATAV E HITUSTEGEVUS

Palkmaja (ehitisregistri kood 120650196) laiendamine kuni 33% selle esialgu kavandatud mahust.

4. PROJEKTI STAADIUM

Ehitusloa taotlemiseks minimaalne projekti maht: eelprojekt.

5. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Hoone projekteerimisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest.

6. ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD NÕUDED

Ehitusala	Ehitis lubatud projekteerida vastavalt detailplaneeringule. Ehitisealune pindala kuni 75 m ² .
Hoone kõrgus	Kuni 5 m.
Katused, kalle	Vastavalt detailplaneeringule. Katuse kalle 25-45 kraadi.
Põhikonstruktsioonide materjal	Vastavalt detailplaneeringule
Minimaalne tulepüsivusaste	Vastavalt tuleohutusnormidele.

7. INSENER-TEHNILISED NÕUDED

Veevarustus	Vastavalt detailplaneeringule
Reovee käitlemine	Vastavalt detailplaneeringule. Asendiplaanil siduda rajatiste paiknemine, projekteeritud hoonetega näidata kaitsekujad.
Soojavarustus	Vastavalt detailplaneeringule
Elektrivarustus	Olemasolev.

8. ASENDIPLAAN JA HEAKORRA NÕUDED

Asendiplaan	Asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500. Geodeetiline alus ei tohi olla vanem kui 2 aastat. Asendiplaan peab kajastama tõest situatsiooni ja projekteeritavate hoonete koordinaate, kõiki krundile jäävaid kitsendusi.
Haljastus	Hoonestusala ümber säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
Heakord	Asendiplaanil lahendada olmejäätmete käitlemine ja kogumine.
Juurdepääsutee	Vastavalt detailplaneeringule

9. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

9.1 Projekt koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

9.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

9.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

9.4 Otepää Vallavalitsusele ehitusloa taotluse läbivaatamiseks esitatud projektdokumentatsioon peab sisaldama:

9.4.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

9.4.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

9.4.3 ehitise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehitisregistrisse kandmiseks;

9.4.4 vormikohaseid ehitise olulisi tehnilisi andmeid;

9.4.5 ehitiste nurgakoordinaate L-EST süsteemis;

9.4.6 katastriüksuse plaani;

9.4.7 insenervõrkude valdajatega kooskõlastatud geodeetilist alusplaani paberkandjal ja digitaalselt (dwg failina AutoCad 2000 formaadis ja pdf failina);

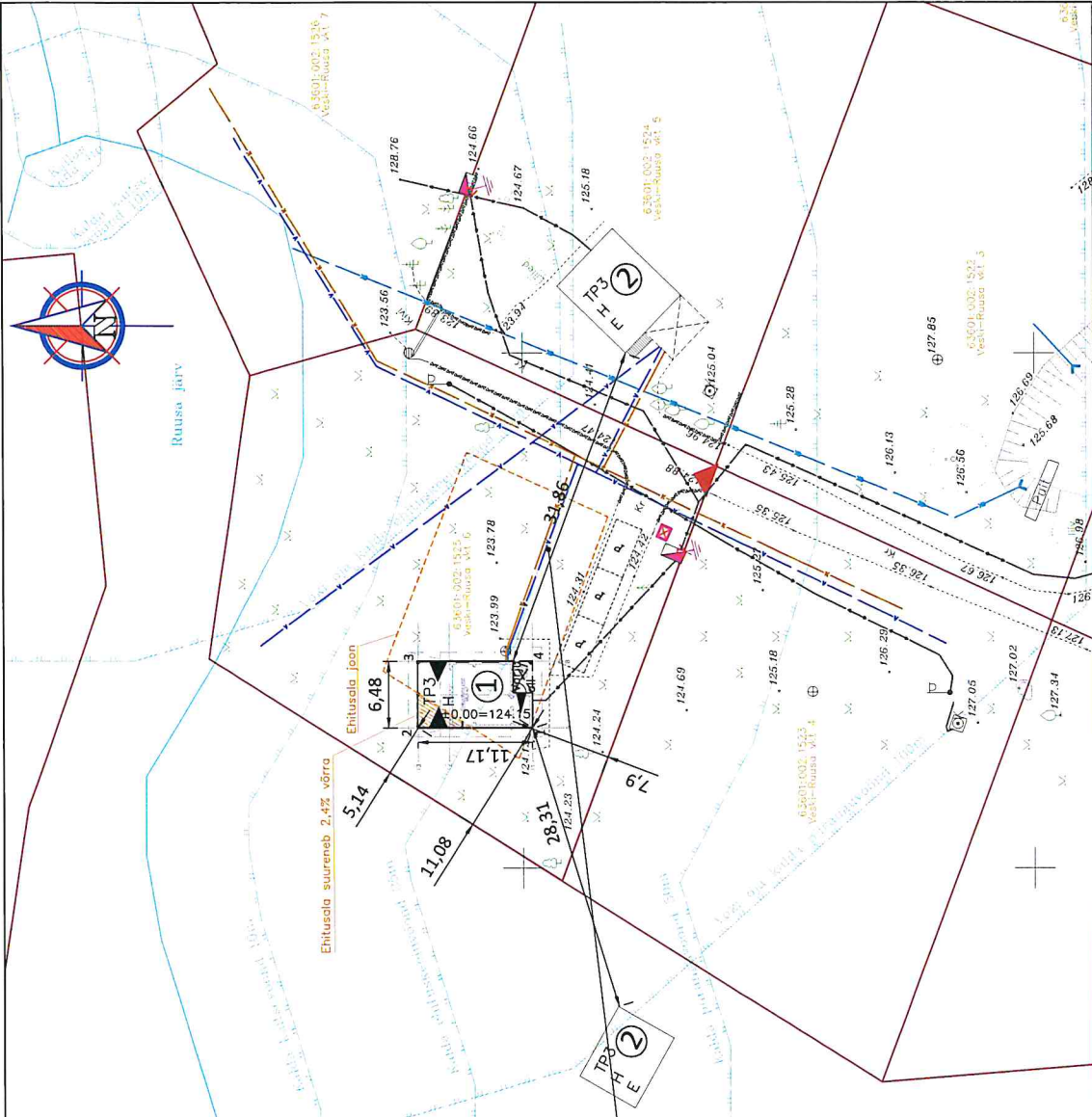
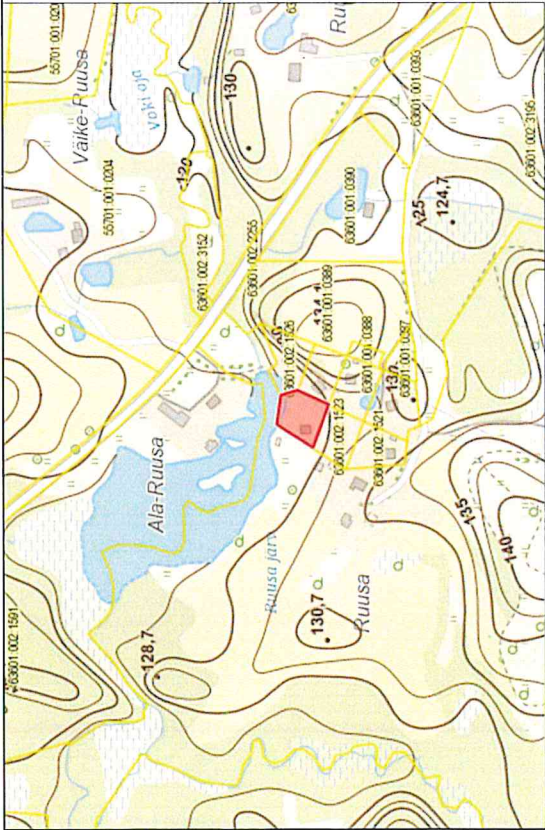
9.4.8 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000.

10. Projektdokumentatsioon esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu.

11. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Lisa: eskiis



Tunnus	63601.002.1525
Lähiaadress	Veski-Ruusa vkt 6
Asustusüksus	Siiva küla
Vald	Otepää vald
Maakond	Valga maakond
Registreerimise aeg	18. mai 2000. a.
Muudatuse registreerimise aeg	29. aprill 2020. a.
Elamumaa 100%	-
Sihtotstarve 1	-
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	1668 m ²
Ruumikujulu pindala	1668 m ²
Üuemaa	1543 m ²
Muu maa	125 m ²
Registriora	1367340
Omandivorm	Eraomand
Kinnituspikkond / jaoskond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Mõõdistamise aeg	29. märts 1999. a.
Mõõdistaja	osahing OTEPÄÄ MAAAMÕÕDUBÜROO
Moodustamise viis	mõõdistatud, suvaline
Hinnatsoon	H0636001 100%
Villakustsoon	V0636002 100%

TINGIMÄRGID			
①	PROJEKTIS KÄSITLETUD REKONSTRUEERITAV SUVILA		Planeeritud prügi konteineri asukoht
②	NAABERKINNISTUL ASUV OLEMASOLEV HOONE	±0.000	Kavandatud ehitise 1. korruse põranda kõrgus
			Krundi piirid
	Olemasolevad sadevee kanalisatsioonirassid	Kr.	Olemasolevad kruuskattega juurdepääsuteed
	Olemasolevad madalpinge maa-kaablid koos liitumiskilbiga		Sissepääsude projekteeritud hoonesse / juurdepääs kinnistule
	Olemasolevad veetrassid koos salvkaevuga		
	Olemasolevad kanalisatsioonirassid		

PROJEKTEERITUD SUVILA (POS.1)
KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS
X,Y
1. 6433199.07;642363.65
2. 6433210.24;642363.65
3. 6433210.24;642370.12
4. 6433199.07;642370.12

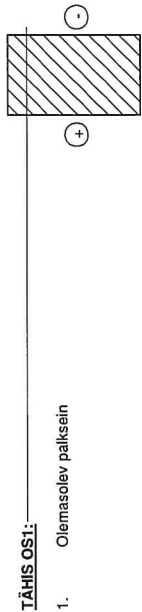
SUUVILA JUURDEEHTUS			
Töö nimetus:	Indrek Kiits	Koostaja:	Virgo Eichle
Objekt:	Veski-Ruusa vkt 6, Siiva küla, Otepää vald, Valga maakond KO 63601.002.1525	Kavandamise kuupäev:	17. detsember 2024. a.
Töö nr:	024-1023	Mõõtkava:	M 1:500
Leht:	AS-4-01	Staadium:	Eelprojekt
Asendiplaan ja situatsiooniskeem			

MÄRKUSED:
• Koordinaadid L-EST süsteemis;
• Kõrgused EH2000 süsteemis;
• Asendiplaani koostamisel kasutatud Maa-ameti kaardiserveri digitaalsed väljavõtted

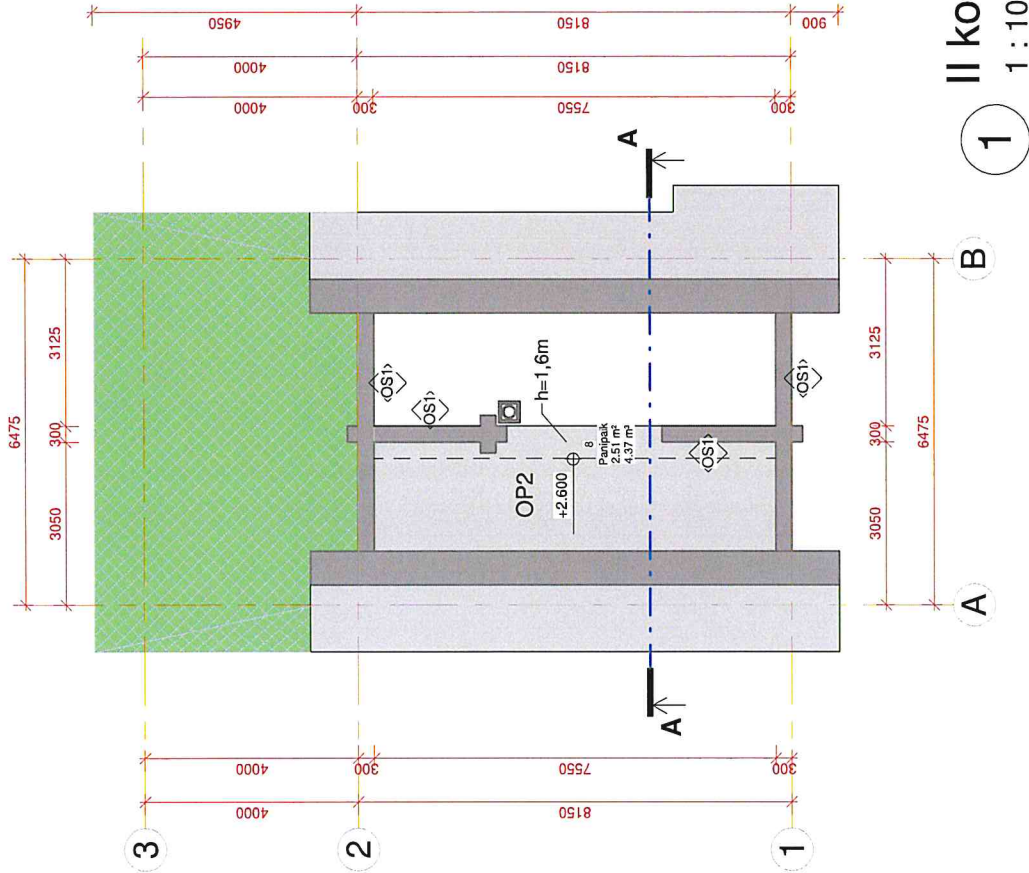
[illegible]

Olemasolevad konstruktsioonid

Rajatavad konstruktsioonid



Seinakonstruktsioonid II 1:20



Ruumide eksplikaatsioon							
Pos.nr	Ruumi nimetus	Otstarve	Korrus	Pindala	Perimeeter	Maht	
Eluruum							
1	Esik	Eluruum	I korrus	1,6 m²	5,2 m	3,84 m³	
2	Duši	Eluruum	I korrus	2,3 m²	6,1 m	5,57 m³	
3	Leil	Eluruum	I korrus	2,3 m²	6,1 m	5,57 m³	
4	WC	Eluruum	I korrus	1,7 m²	5,3 m	4,18 m³	
5	Köök/Tuba	Eluruum	I korrus	20,2 m²	21,6 m	49,98 m³	
6	Panipaik	Eluruum	I korrus	6,3 m²	10,6 m	15,14 m³	
7	Veranda	Eluruum	I korrus	24,5 m²	20,6 m	59,97 m³	
8	Panipaik	Eluruum	II korrus	2,5 m²	11,7 m	4,37 m³	
				61,4 m²	87,3 m	148,62 m³	
				61,4 m²	87,3 m	148,62 m³	

SUVILA JUURDEEHITUS

Töö nimetus:	Objekti aadress: Vesk-Ruusa vi 6, Siiva küla, Otepää vald, Valga maakond KU 63601:002:1525			EDEPOL OÜ	
	Koostanud:	Töö number:	Töö aeg:	Raudtee 35, Võru, Eesti info@edepol.ee +372 503 1201 Egevastuue E-4002009-P Reg. MTR: EEP00730	
Koostaja:	Indrek Kiis	Muudatus:	30. nov. 2023 a.	024-1023	
Kontrollis:	Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.	Lõpetanud:	AR-5-02	EP	
Järelvaatamine:	II korruse plaan ja konstruktsioonikihid	Mõeldavus:			

Olemasolevad konstruktsioonid

Rajatavad konstruktsioonid

1. PLAATVUNDAMENDI SERVARIIBIDE BETOON C25/30 -
V=0,70m³; perimeeter 18,54lm
2. PLAATVUNDAMENDI PLAADI BETOON C25/30 -
V=1,89m³; A=18,9m²
3. ARMATUURI KAITSEKIHT VÄLISSEKIST min. 25mm
4. KLASSIKALISE ARMEERINGU ASEMEL VÕIB KASUTADA KIIBETOONI!

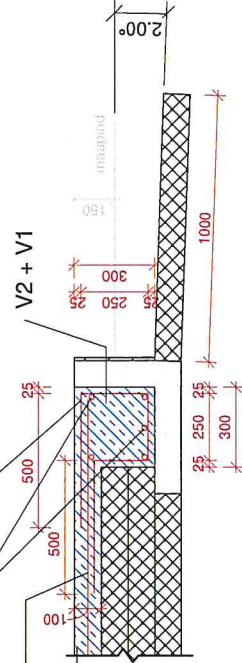
ARMATUURVARRAS 2 servaribidel
pikiarmatuur
ribide alumises kihis 3tk ja
ribide välisperimeetril 2tk
A500H d=12mm

TÄHIS V2+V1: plaatvundament -

1. Betoon C25/30
2. Hüdriisolsatsioon vööp (vajadusel)
3. Vahipolüstüreen L-profiil 100mm
4. Niiskuskindel soklikrohv 10mm või
met.karkass 25mm + sokliplaat 10mm

1. Olemasolev vundament

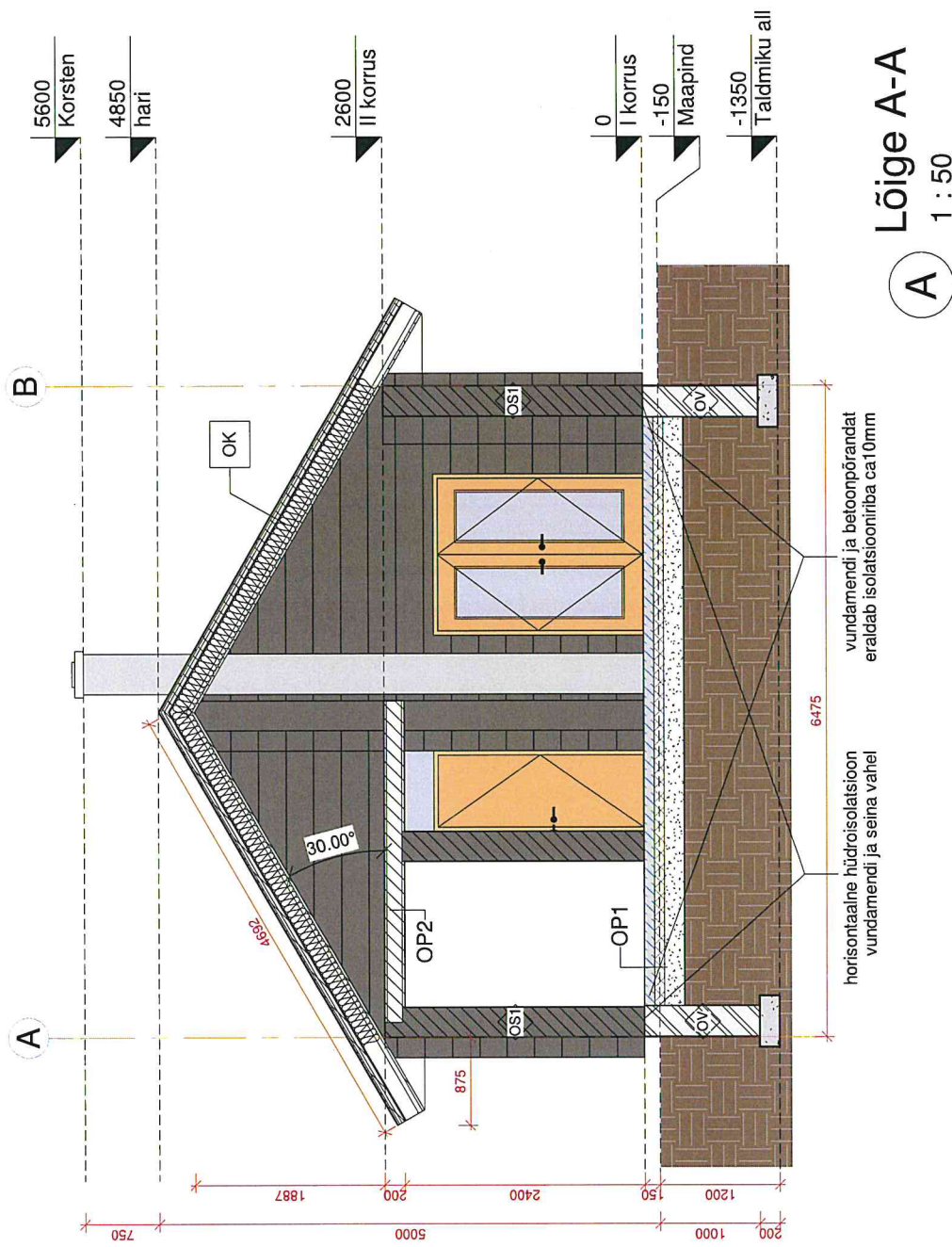
1:20



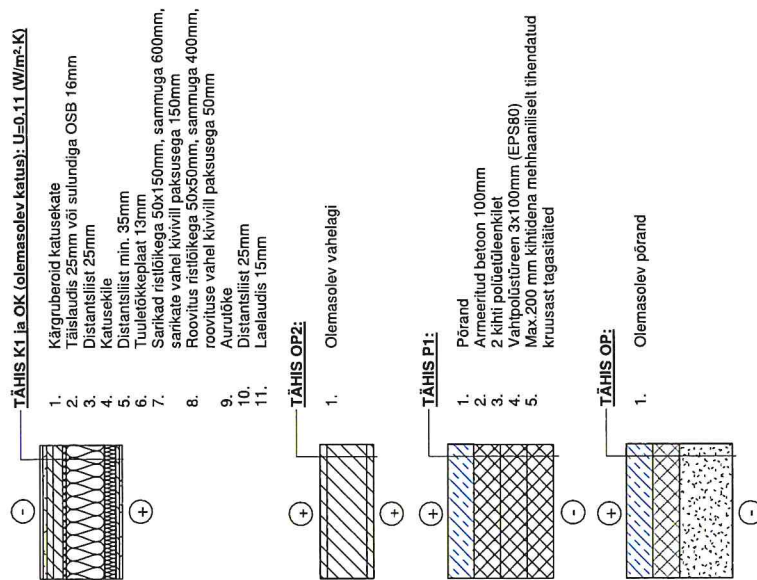
Tööd nimetus:	SUVILA JUURDEEHTUS		
Koostaj:	Indrek Kiits	Auditiiv:	
Kontrollis:	Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.	30. nov., 2023 a.	024-1023
Joonise nimetus:	Möökalvi: Nüüdud joonisel	Lehekülg: APR-5-03	Töö number: EP
		Standard:	

Olemasolevad konstruktsioonid

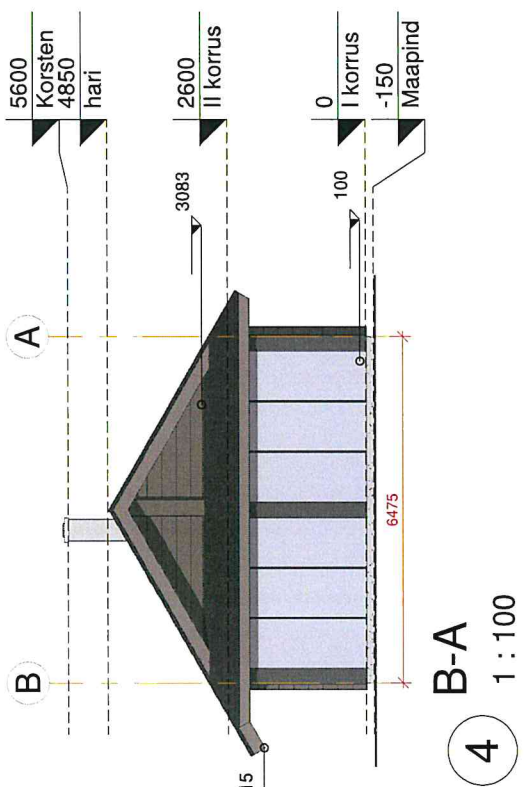
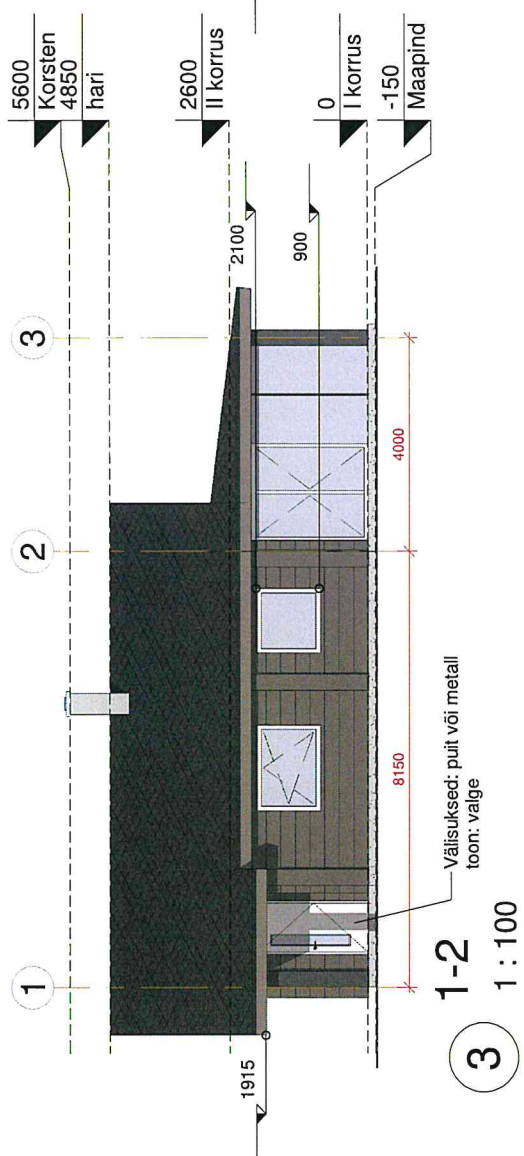
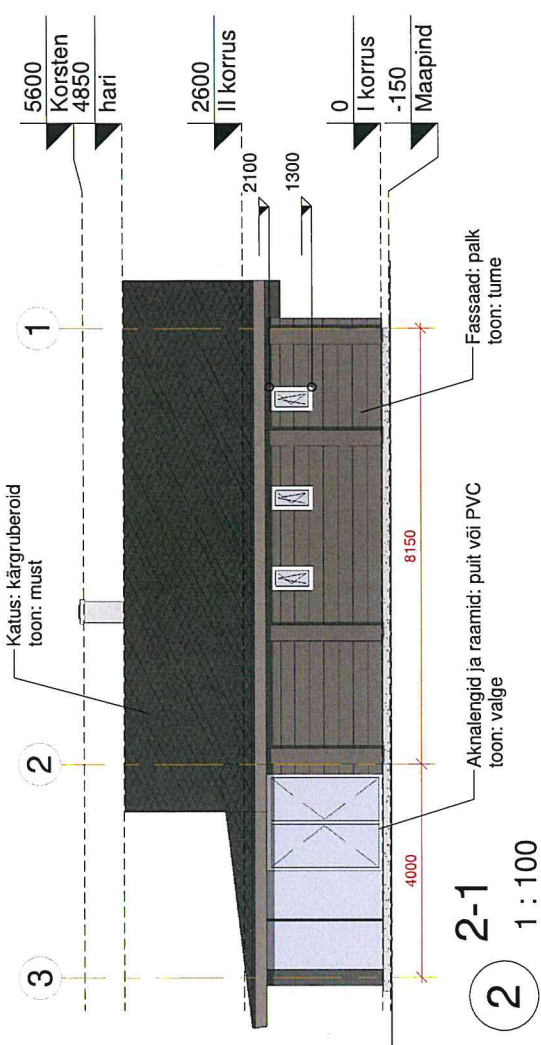
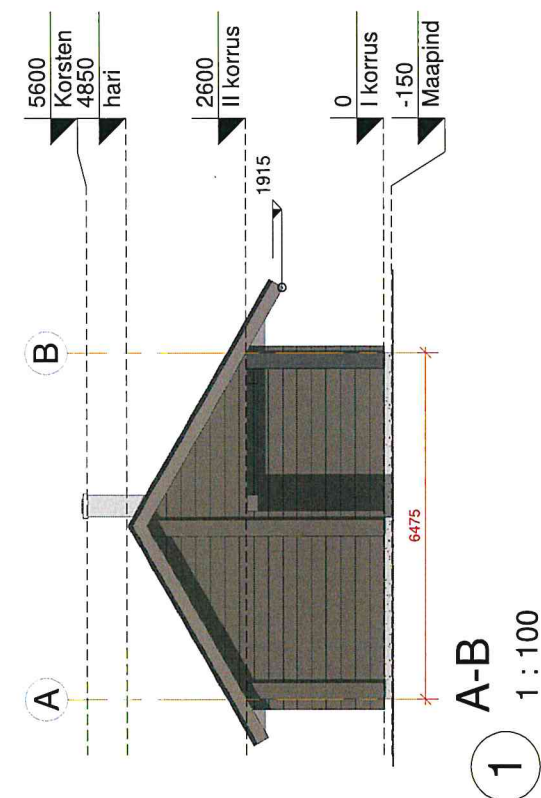
Rajatavad konstruktsioonid



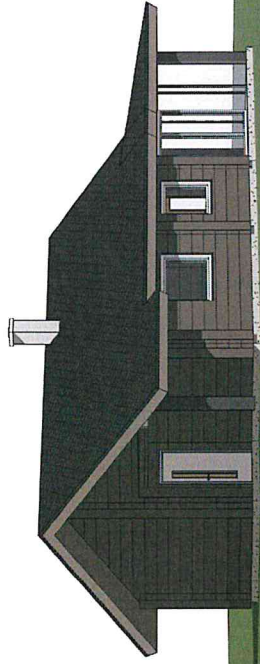
Põrandate ja katuste konstruktsioonikihid



Töö nimetus:	SUVILA JUURDEEHITUS		Objekti aadress: Kõrvald. 16, Silva küla, Otepää veld, Valga maakond KU 636011002:125	
Koostaja:	Indrek Kilis	Koostaja:	Koostaja:	EDEPOL OÜ Raudtee 35, Võru, Eesti info@edepol.ee tel: +372 512 1111
Kontrollis:	Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.	Kontrollis:	Tööd number: 30. nov. 2024-1023	
Joonista:	Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.	Joonista:	Lehekül: 2023 a.	
		Mõõtkava: Näidatud joonisel	Standard: EP	Tegutsustaja: E 403/2006-P Reg. MTR: EEP000730

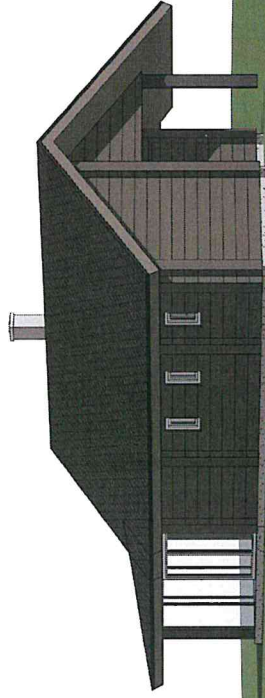


Töö nimetus:	SUUVILA JUURDEEHITUS		EDEPOL OÜ	
	Objekti aadress: Vaski-Ruusa tee 6, Sõva küla, Otepää vald, Valga maakond, KO 636013021525		Raudtee 35, Võru, Eesti	
Koostaja:	Indrek Kiis	Muudatus:	Töö number:	024-1023
Kontrollis:	Virgo Eiche / Dip. Ehitisinsener, tase 7.		Koostanud:	30. nov. 2023.a.
Jätkamise nimetus:	Vaated	Lõpetanud:	Sihtasutus:	EP
		Lõpetanud:		



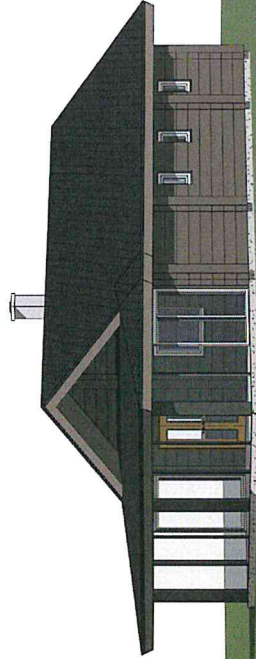
Perspektiivne vaade 1

1



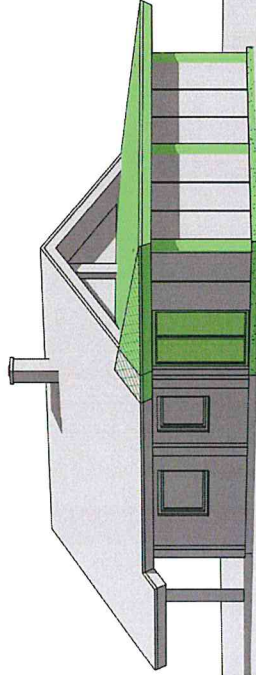
Perspektiivne vaade 2

2



Perspektiivne vaade 3

3



Perspektiivne vaade 4

4

— Olemasolevad konstruktisioonid
— Rajatavad konstruktisioonid

Töö nimetus:	SUVILA JUURDEEHTUS		Objekti aadress: Veski-Ruusa küla 6, Silva küla Otepää vald, Valga maakond KÜ 6300100211525		EDEPOL OÜ Raudtee 35, Võru, Eesti info@edepol.ee +372 503 1201 Tegutsustub: E-4032009-P Reg. MTR: EEP00730	
	Koostaja: Indrek Kits	Muudatus:	Koostaja:	Töö number:	EP	
	Kontrollis: Virgo Elche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.		30. nov. 2023 a.	024-1023		
	Juurdeehitaja:	Mööblid:	AR-8-01	Shadumi:		
	Perspektiivsed vaated	Näidatud põrsad		EP		

Seinte mahud				
Konstruktsioon		Paksus	Pindala	Maht
V1 - pealimised kihid, peno 100mm, L-profiil		110	5,9 m²	0,65 m³
V2 - plaatvundamenti servaribi, bet 300mm		300	2,8 m²	0,84 m³
Grand total: 6			8,7 m²	1,49 m³

Ruumide eksplikaatsioon						
Pos.nr	Ruumi nimetus	Olisiarve	Korrus	Pindala	Perimeeter	Maht
Eluruum						
1	Esik		I korrus	1,6 m²	5,2 m	3,84 m³
2	Dush		I korrus	2,3 m²	6,1 m	5,57 m³
3	Leil		I korrus	2,3 m²	6,1 m	5,57 m³
4	WC		I korrus	1,7 m²	5,3 m	4,18 m³
5	Köök/Tuba		I korrus	20,2 m²	21,6 m	49,98 m³
6	Panipaik		I korrus	6,3 m²	10,6 m	15,14 m³
7	Veranda		I korrus	24,5 m²	20,6 m	59,97 m³
8	Panipaik		II korrus	2,5 m²	11,7 m	4,37 m³
				61,4 m²	87,3 m	148,62 m³
				61,4 m²	87,3 m	148,62 m³

Põrandate mahutabel			
Tähis	Konstruktsioon	Pindala	Maht
P1	P1 - Põrand 100mm bet - plaatvundament	25,1 m²	2,51 m³
		25,1 m²	2,51 m³

Katuste mahutabel		
Tähis	Pindala	Maht
K1 - kõrgruberoid - Katuse lagi - soojustatud		
K1	41,8 m²	12,72 m³
	41,8 m²	12,72 m³

Uste spetsifikatsioon				
Kogus	Laius	Kõrgus	Tulekindlus	Tähis
4	800	2100		U1
1	690	1890		U2
1	1600	2100		U3
1	1000	2100		VU1

Ehitisealune pind		
Nimetus	Pind	Perimeeter
Ehitisealune pind	73,0 m²	37,3 m
Varju all	5,8 m²	10,0 m
		78,8 m²

Akende spetsifikatsioon				
Kogus	Laius	Kõrgus	Tähis	Pindala
2	1600	1200	A1	3,8 m²
1	1200	1200	A2	1,4 m²
3	450	800	A3	1,1 m²
2	2600	2000	A4	10,4 m²
2	2000	2100	VU2	8,4 m²
				25,2 m²

EDEPOL

EDEPOL OÜ

Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.

info@edepol.ee

+372 503 1201

Reg. MTRE: EEP000730

Objekti aadress:
Kesklinna asum, Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.

Objekti aadress:
Kesklinna asum, Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.

Objekti aadress:
Kesklinna asum, Virgo Eiche / Dip. Ehitusinsener, tase 7.

Maanditi:
30. nov. 2023 a.

Maanditi:
30. nov. 2023 a.

Maanditi:
30. nov. 2023 a.

Töö number:
024-1023

Töö number:
024-1023

Töö number:
024-1023

Lehtide arv:
AR-8-02

Lehtide arv:
AR-8-02

Lehtide arv:
AR-8-02

EP

EP

EP