

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13365

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13365
Dokumendi kuupäev	18.07.2025
Menetlev asutus	Otepää Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Otepää Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13365
Maksekorralduse andmed	proj_ting_kviitung.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Omanik	49207062730	MAARIKA NURMOJA
Taotleja	49207062730	MAARIKA NURMOJA
Taotleja	38109206518	MIRKO MOPPEL
Dokumendi esitaja	38109206518	MIRKO MOPPEL

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	elamu	121443862	Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Unimäe

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	1-korruselise üksikelamu püstitamine uusehitisena

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	elamu
	Koordinaadid	1. 6439153.02 648046.14
		2. 6439152.46 648075.92
		3. 6439126.15 648075.67
		4. 6439127.15 648045.92
		5. 6439153.02 648046.14

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk**Faili andmed**

1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	proj_ting_kviitung.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(18.07.2025)
	Üleslaadija	MIRKO MOPPEL

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

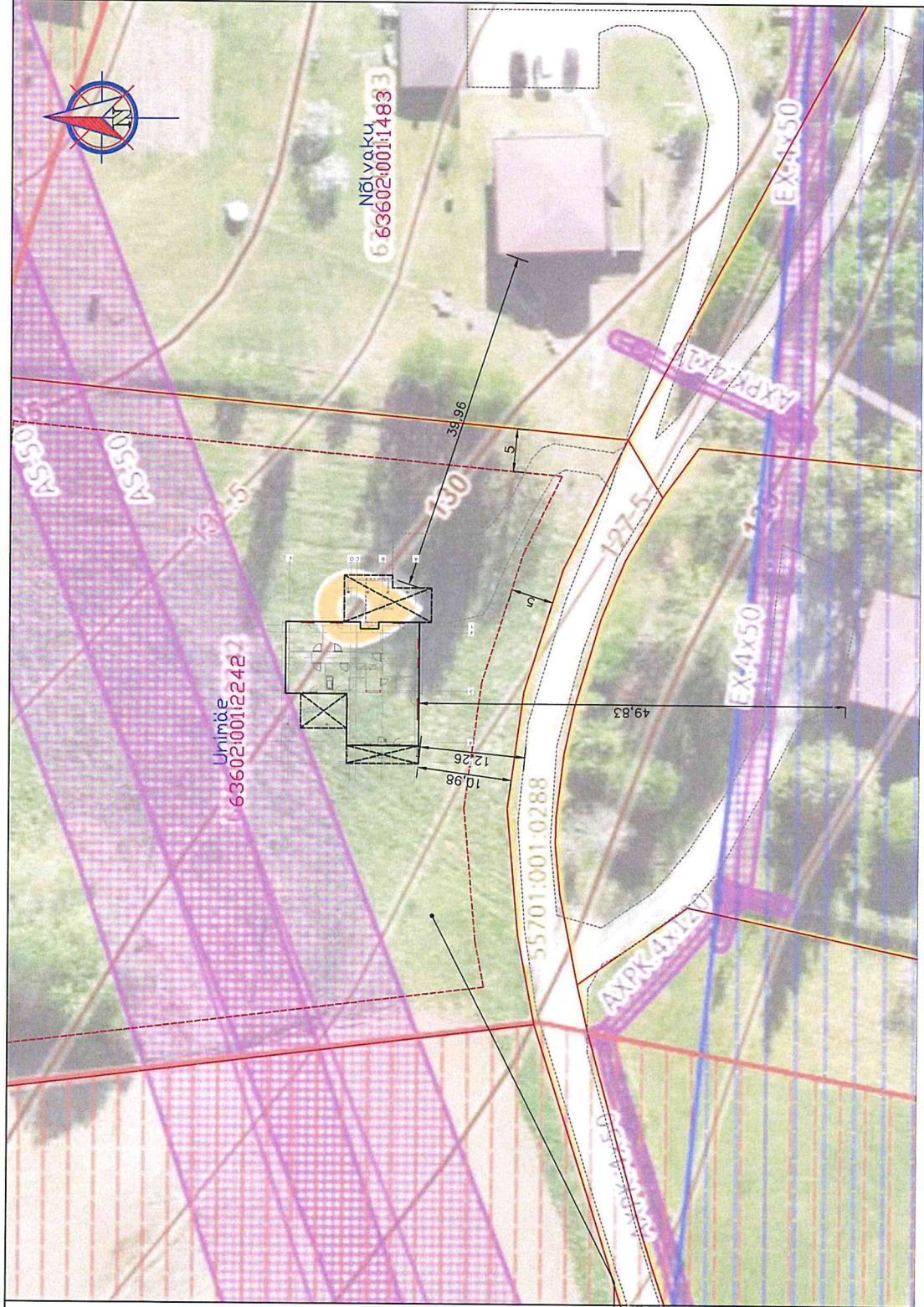
Jrk**Faili andmed**

1	Faili nr	25052301
	Faili nimetus	1-korruseline üksikelamu
	Fail	25052301_EP_1kElamuUnimae_2025-07-17.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Mirko Moppel (18.07.2025)
	Üleslaadija	MIRKO MOPPEL

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk**Faili andmed**

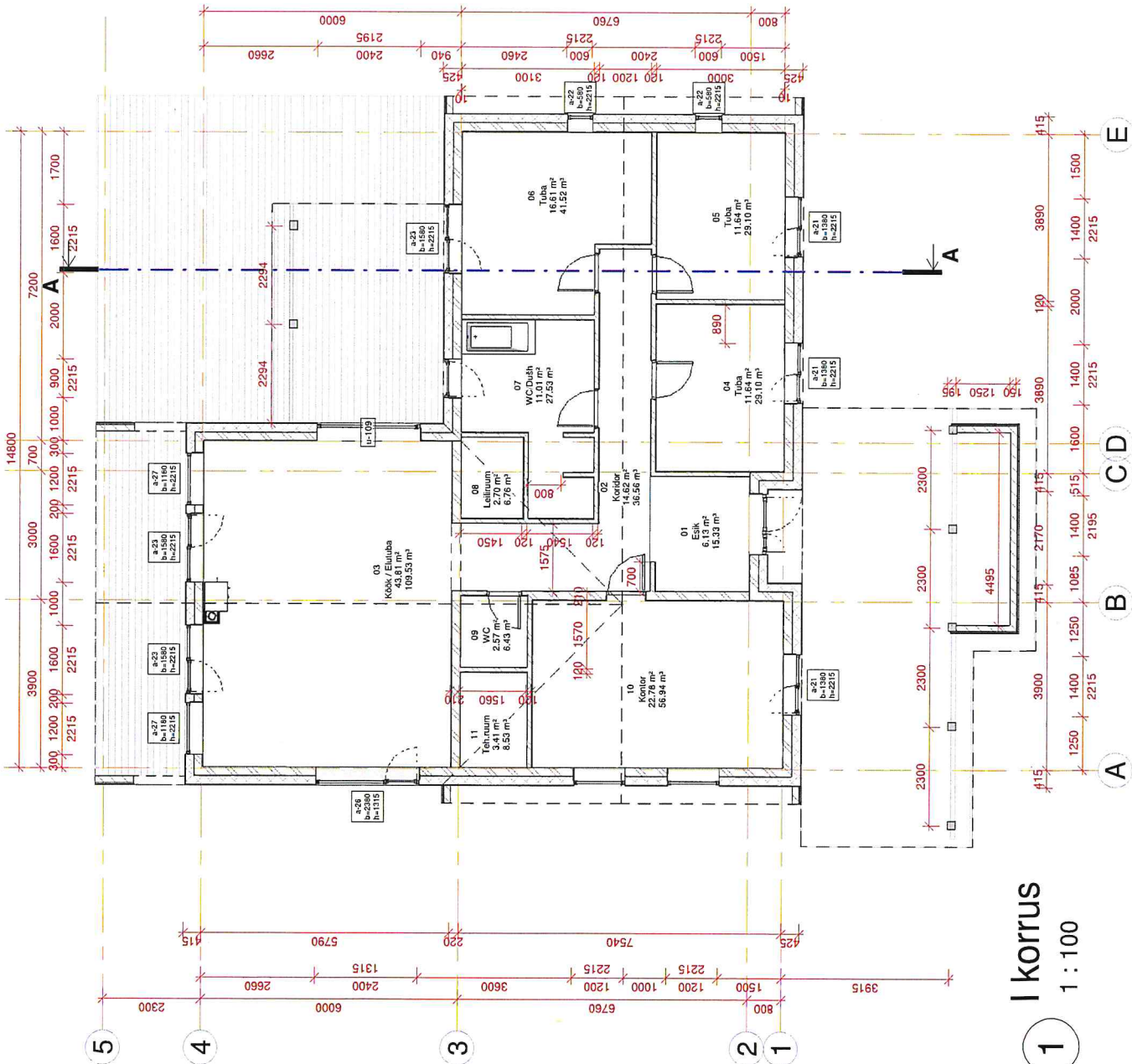
1	Faili nr	25052301
	Faili nimetus	1-korruseline üksikelamu, asendiskeem
	Fail	25052301_EP_AS-4-01_Asendiplaan_2025-07-17.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Mirko Moppel (18.07.2025)
	Üleslaadija	MIRKO MOPPEL



Tunnus 63602:001:2242
Lähiaadress Unimäe
Asustatusüksus Otepää linn
Omavalitsus Otepää vald
Maakond Valga maakond
Moodustamise aeg 6. juuni 2006 a.
Muudatuse registreerimise aeg 28. veebruar 2025 a.
Muudatuse põhjuskü vastavusseilmine uue
seadusega
Maa maksustamishind 27658.00 €
Sihtotstarve 1. Elamumaa 100%
Pindala 5381.0 m²
Haritav maa 5270.0 m²
Looduslik rohuma 111.0 m²
Kinnistu nr. 2488840
Ormandivorm Erand

Töö nimetus: 1-KORRUSELINE ÜKSIKELAMU		Objekt: Unimäe, Otepää linn, Otepää vald, Kinnistunumber 2488840
Koostaja: Mirko Moppel	Koostamise kuupäev: 17. juuli 2025. a.	Töö nr.: 25052301
Kontrollis: Tõnu Jägi		Leht: AS-4-01
Joonise nimetus: Asendiplaan ja situatsiooniskeem	Mööblava: M 1:500	Staadium: Eelprojekt
		M 1:4000

Ruumide eksplikatsioon					
Pos.nr	Ruumi nimetus	Ositarve	Korrus	Pindala	Maht
Eluruum					
01	Esik	Eluruum	I korrus	6,1 m²	10,0 m
02	Koridor	Eluruum	I korrus	14,6 m²	24,8 m
03	Köök / Elutuba	Eluruum	I korrus	43,8 m²	26,7 m
04	Tuba	Eluruum	I korrus	11,6 m²	19,5 m
05	Tuba	Eluruum	I korrus	11,6 m²	19,5 m
06	Tuba	Eluruum	I korrus	16,6 m²	27,53 m³
07	WC/Duši	Eluruum	I korrus	11,0 m²	18,4 m
08	Leiliruum	Eluruum	I korrus	2,7 m²	6,4 m
09	WC	Eluruum	I korrus	2,6 m²	6,4 m
10	Konlor	Eluruum	I korrus	22,8 m²	19,5 m
				143,5 m²	358,80 m³
Tehnoruum					
11	Teh.ruum	Tehnoruum	I korrus	3,4 m²	7,5 m
				3,4 m²	8,53 m³
				146,9 m²	367,33 m³



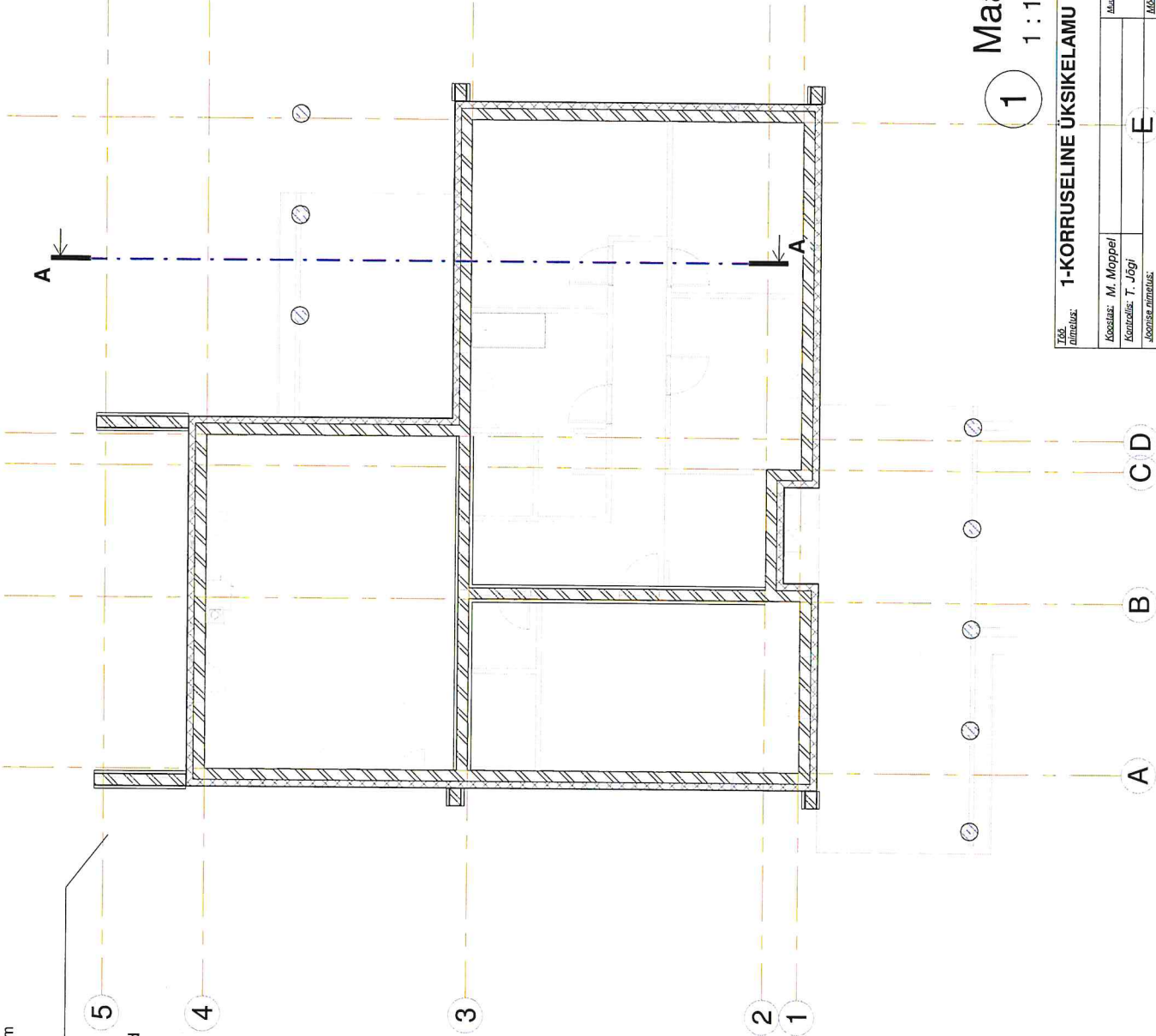
1 I korrus
1 : 100

Töö nimetus:		1-KORRUSELINE ÜKSIKELAMU		Objekti aadress:	
				Uumäe, Otepää küla, Otepää valla Vajamäe külas 002.001.2242	
Koostaja:	M. Moppel	Maastik:		Töö number:	25052301
Kontrollis:	T. Jägi			17. juuli 2025. a.	
Arhitekti nimetus:		Mööbeld:		Lehekülje:	Standard
		I korruse plaan ja konstruktsioonikihid		Näidatud joonisel:	AF-5-01
				Eelprojekt	

Terrassi vundamendipostid (10k) d=200mm,
alumine km -1.500
ülemine km -0.225
Beton C25/30; V1=0,1*
Armeeritud igüks 1k AIII püstarmatuuriga d=8mm

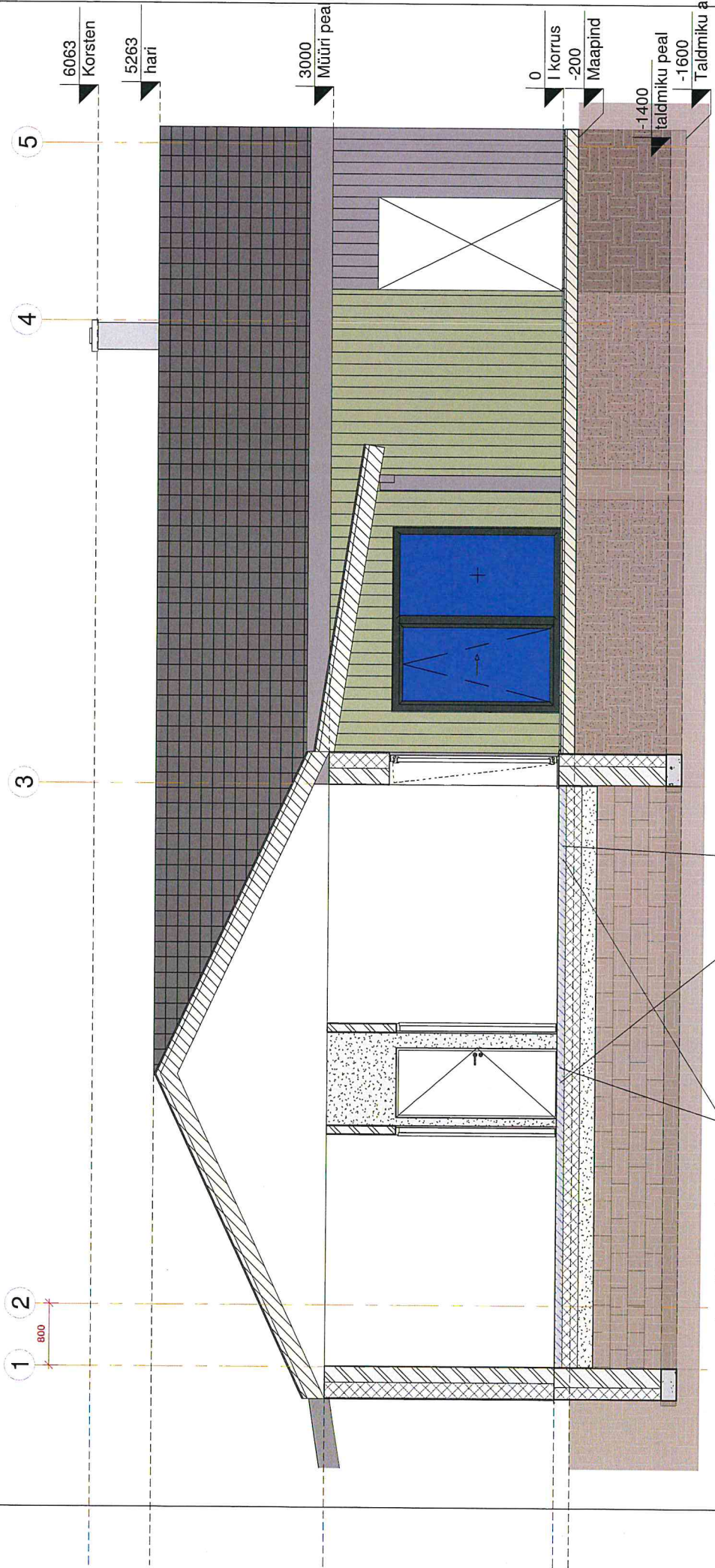
Katuse kandepostid (10k) d=400mm,
alumine km -1.500
ülemine km -0.225
Beton C25/30; V1=0,2*0,2*3,14*L
Armeeritud 4 AIII püstarmatuuriga d=8mm (seotud
traatrangidega d=6mm AIII s=250mm)

Korstna plaatvundament
paksusega 400mm
alumine km -0.450
ülemine km -0.050
Beton C25/30
Armeeritud alumises kihis AIII
armatuurvõrguga #100/100/10/10



Maapind
1 : 100

Töö nimetus: 1-KORRUSELINE ÜKSIKELAMU		Objekti aadress: Ümmaste, Otepää küla, Otepää valla, Võrumaa, 44300	
Kestlaja: M. Moppel	Maandus: 17. juuli 2025.a.	Kaardid: 25062301	Töö aadress: 25062301
Kontrollis: T. Jõgi		Maandus: 17. juuli 2025.a.	Maandus: 17. juuli 2025.a.
Arhitekti nimetus: Vundamendi plaan ja konstruktsioonikihid		Maandus: 17. juuli 2025.a.	Maandus: 17. juuli 2025.a.
		Maandus: 17. juuli 2025.a.	Maandus: 17. juuli 2025.a.



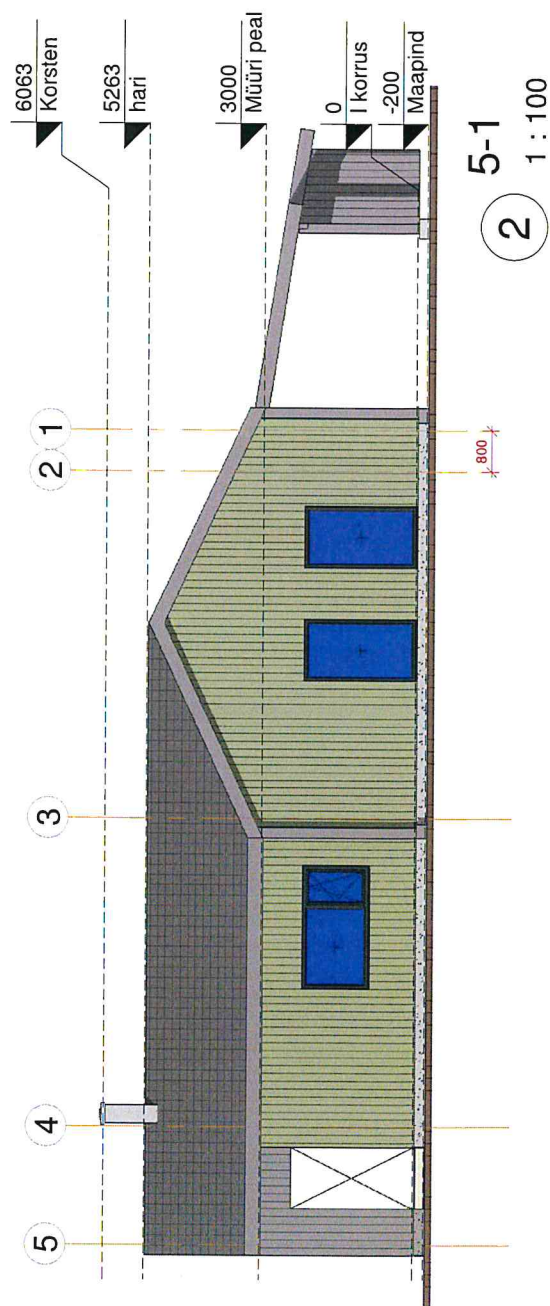
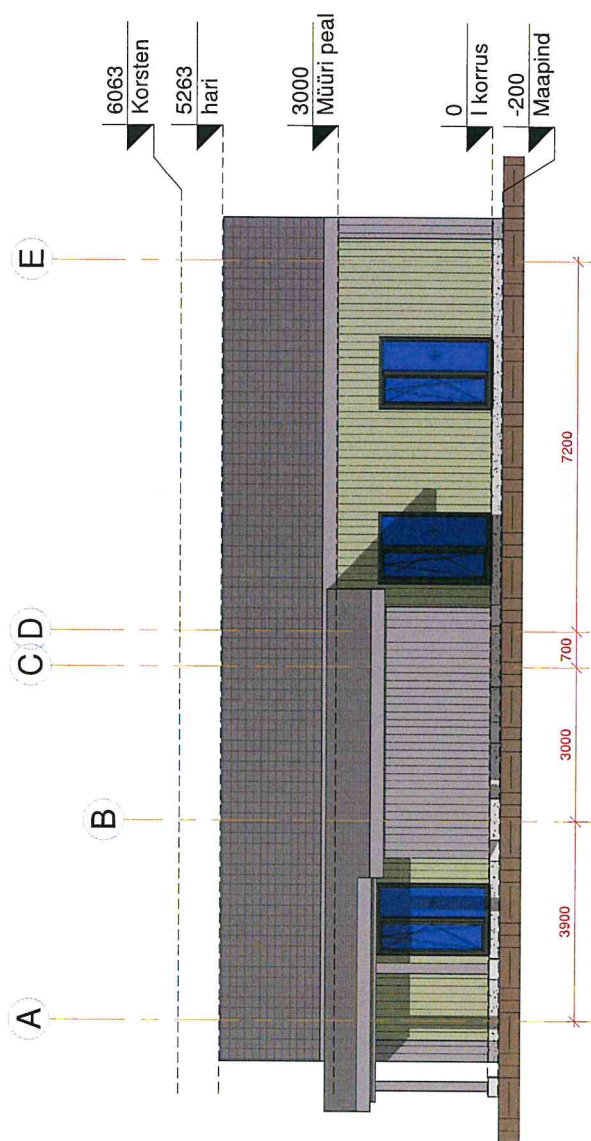
vundamendi ja betoonpõrandat-
eraldab isolatsiooniriba ca 10mm

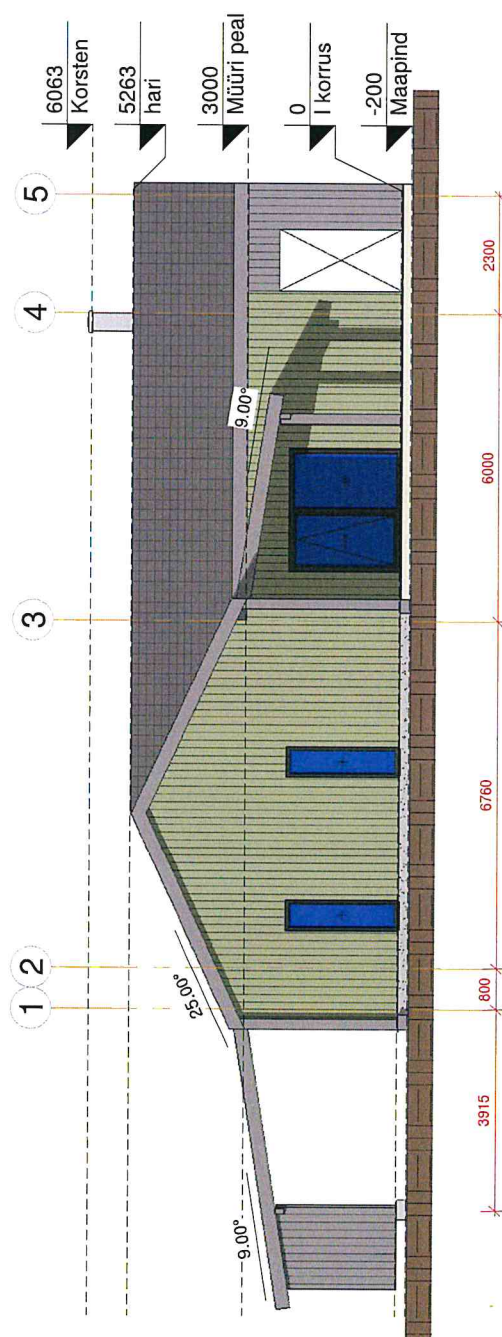
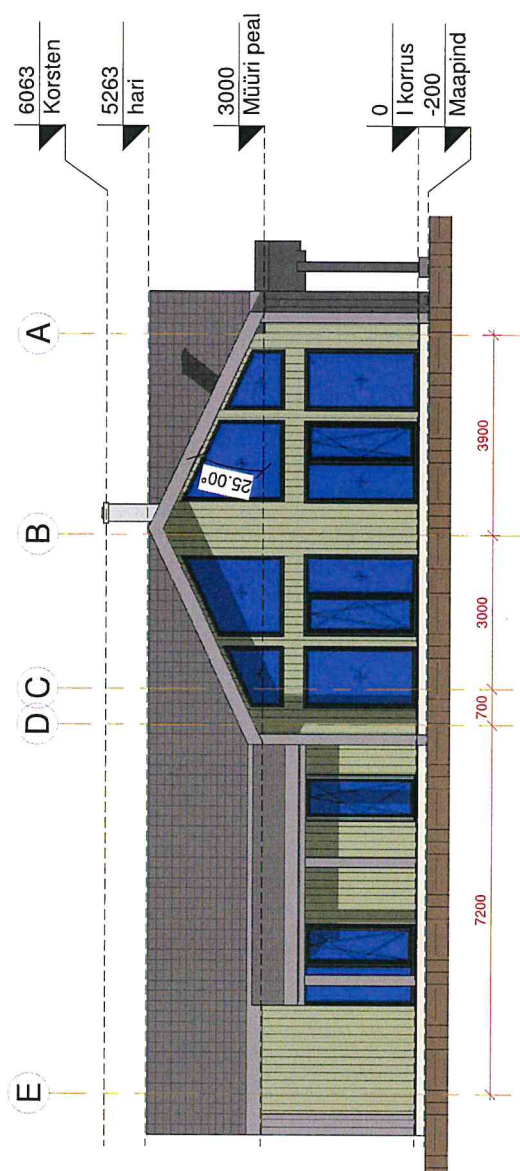
horisontaalne hüdroisolatsioon
vundamendi ja seina vahel

Lõige A-A

A 1:50

Töö nimetus:		1-KORRUSELINE ÜKSIKELAMU		Otsustanud: Otsustanud koostaja Otsustanud koostaja	
Koostaja:		M. Moppel		Töö number:	
Korraldaja:		T. Jõgi		17. juuli	
Järelvalvaja:		Lõige A-A ja konstruktsioonikihid		25052301	
				2025. a.	
				Maapind:	
				Mööblit:	
				Näidatud	
				Eelprojekt	

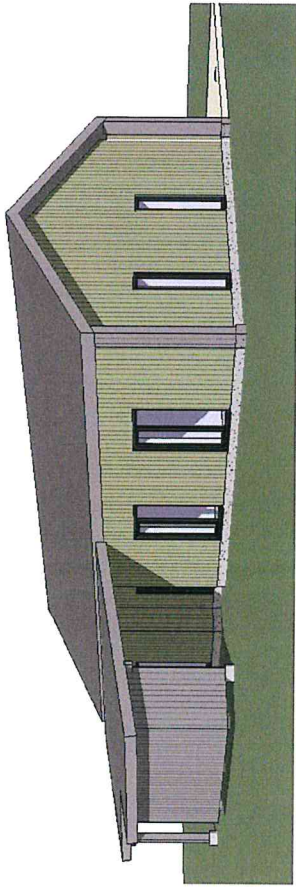
[illegible]



1
E-A
1:100

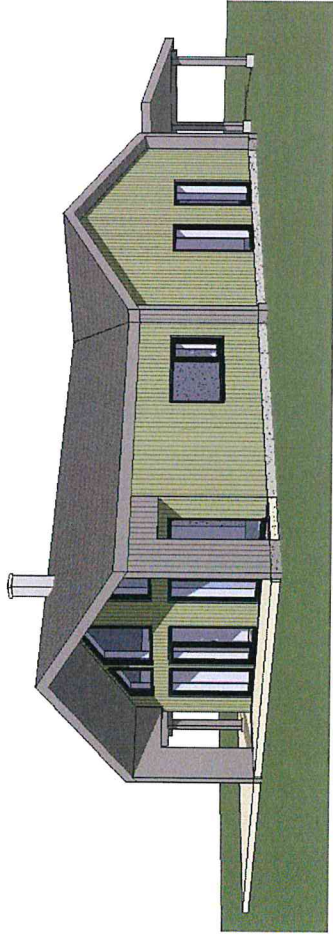
② 1-5
1:100

Täis nimetus:	1-KORRUSELINE ÜKSIKELAMU			Objektis asukoht: Otepää küla Otepää valla Valgamaa KÜS3902.001.2242
Koostis:	M. Moppel	Muutunud:		Koostanud: 17. juuli 2025. a.
Korraldus: T. Jõgi				Täis number: 25052301
Jätkamise nimetus:		Määratav:		Lõpetanud: Sindarum:
	Välisvaated			AR-6.03 Eelprojekt



3D View 2

2

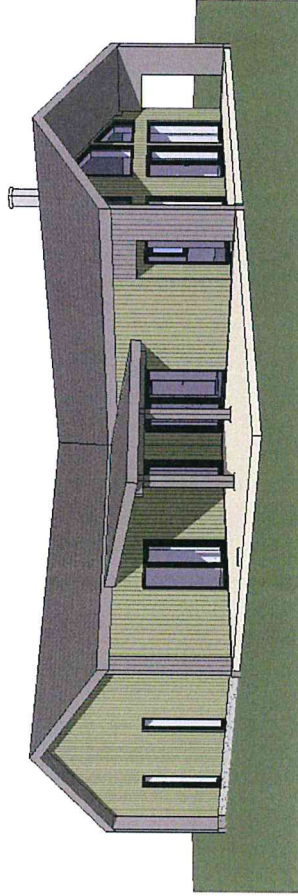


3D View 3

3

3D View 1

1



3D View 4

4

Töö nimetus:	1-KORRUSELINE ÜKSIKELAMU			Omakodu aadress: Urmala, Ojapää küla, Kõrvaldala küla, Kõrvaldala küla, Kõrvaldala küla	
				Kõrvaldala küla, Kõrvaldala küla	
Koostaja:	M. Moppel	Maandus:		Töö number:	25052301
Kontrollija:	T. Jõgi			Kõrvaldala:	17. juuli 2025 a.
Loovuse nimetus:	Perspektiivsed vaated			Lehekülg:	Struktuur:
				AR-8-01	Eelprojekt

