Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel nr. 2211002/00367

Kuupäev 06.03.2022

Taotleja

AIVAR VÄINA (38201315715)

E-post

Kontaktaadress

Telefon

Esitatavad dokumendid

Ehitise eskiis 022022_Tamme_7_rekonstrueerimisprojekt_joonised_02.02.2022_valda.pdf (välja antud 10.02.2022, väljastaja Aivar Väina)

Asendiskeem Muudetud_asendiplaan_(valda)+kuur_maha_6.03.2022.png (välja antud 06.03.2022, väljastaja Aivar Väina)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, AIVAR VÄINA

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	**111003740**
Ehitise nimetus	**elumaja**
Ehitise liik	**hoone**
Ehitustegevus	**Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Tamme pst 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
55601:007:1160	Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Tamme pst 7

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Kasutuses oleva elamu rekonstrueerimine ja laiendamine, rohkem kui 33 % (senine hoone maht 161 m3, peale rekonstrueerimist/laiendamist 556 m3). Toimub oluline rekonstrueerimine st. ehitustööde (renoveerimise ja laienduse hind kokku) ületab 25 protsenti uue hoone ehitamise maksumusest.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Kasutuses oleva elamu rekonstrueerimine ja laiendamine, rohkem kui 33 % (senine hoone maht 161 m3, peale rekonstrueerimist/laiendamist 556 m3). Toimub oluline rekonstrueerimine st. ehitustööde (renoveerimise ja laienduse hind kokku) ületab 25 protsenti uue hoone ehitamise maksumusest.

Allkiri _____

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Suletud netopind	112 m²
Korruselisus	2
Ehitusalune pindala	90,6 m²
Kõrgus	7,5 m
Pikkus	11,03 m
Laius	7,7 m
Tuleohutusklass	TP-3

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

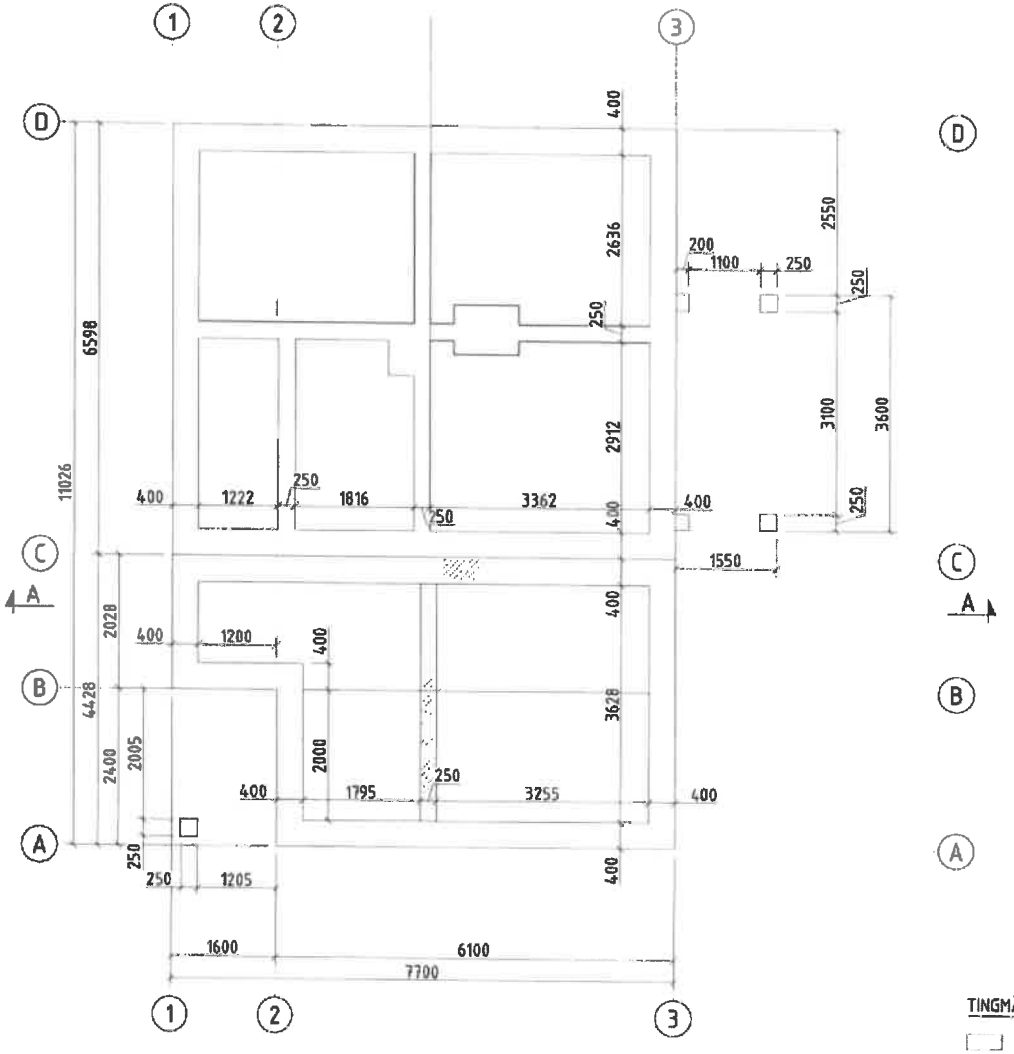
Kinnistu pindala	1491 m²
Täisehitusprotsent	7,3%
Sihtotstarve	100% elamumaa
Tunnus	55601:007:1160

KRUNDI PIIR

KÄSITLETAV HOONE

KÄSITLETAVA HOONE SISSEPÄÄS

MÄRKUSED:
Aluskaardi allikas Maa-ameti kaardiserver.



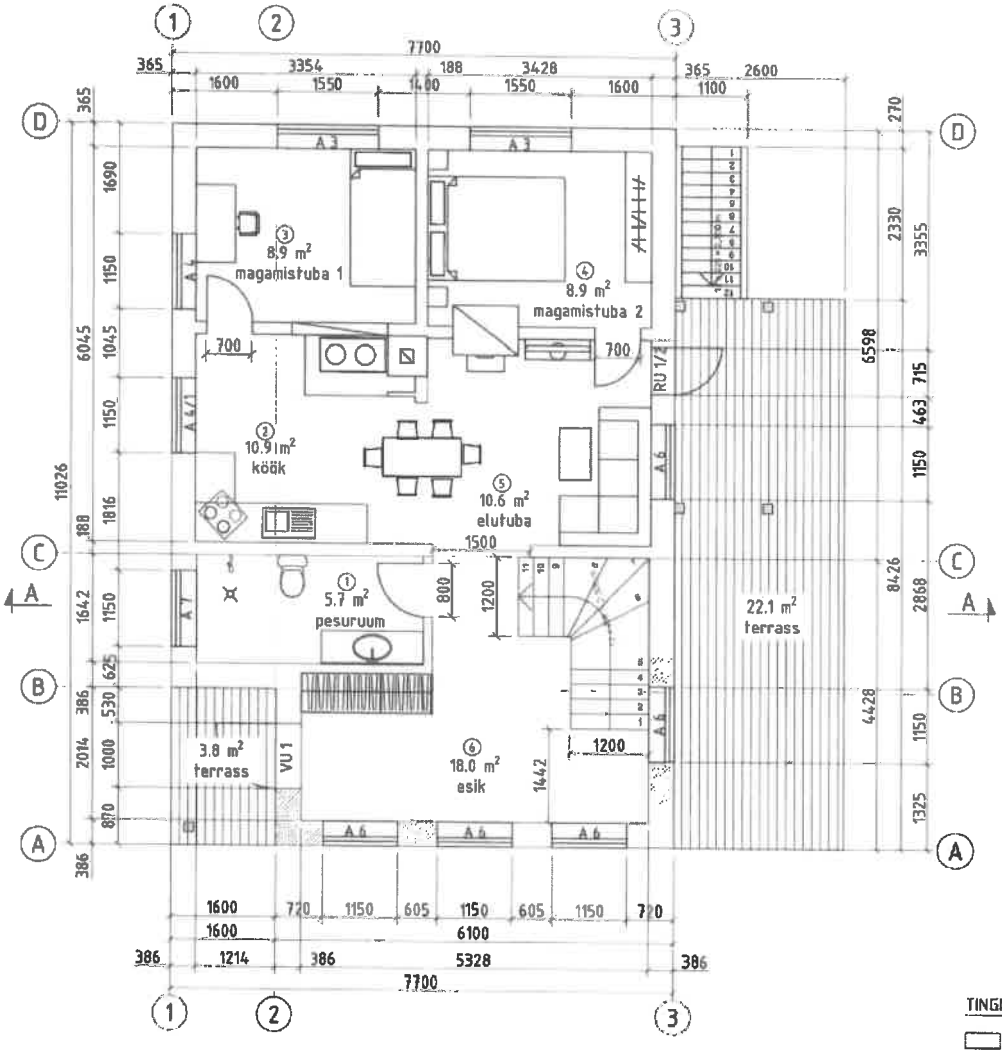
VUNDAMENDI PLAAN
1:75

TINGMÄRGID:

Olemasoleva rekonstrueeritava hooneosa madalvundament

Juurdeehitatava hooneosa vundament

A3



ESIMESE KORRUSE PLAAN
1:75

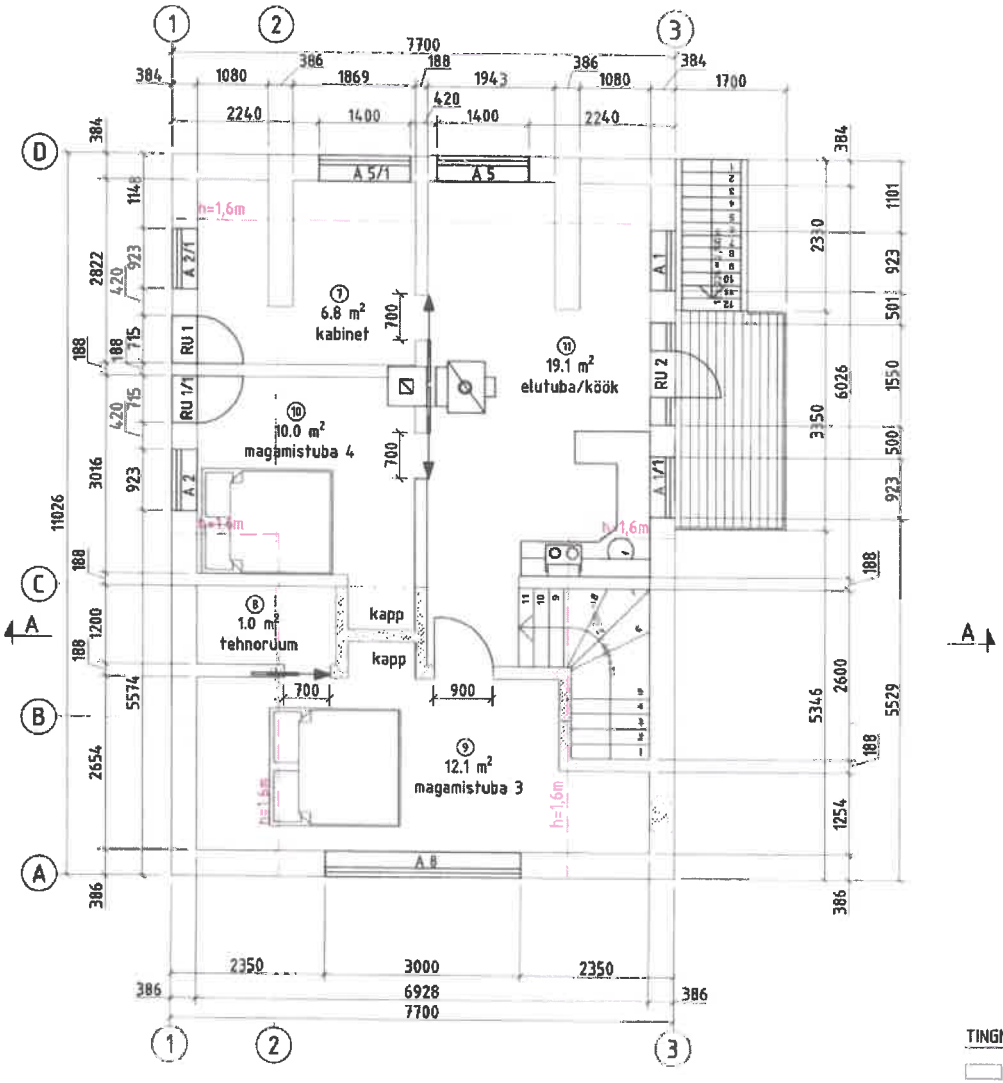
RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON I KORRUS	
1. PESURUUM	5.7
2. KÖÖK	10.9
3. MAGAMISTUBA 1	8.9
4. MAGAMISTUBA 2	8.9
5. ELUTUBA	10.6
6. ESIK	18.0
KOKKU (m^2):	63.0

TINGMÄRGID:

Olemasolev rekonstrueeritav hooneosa

Juurdeehitatav hooneosa

A3



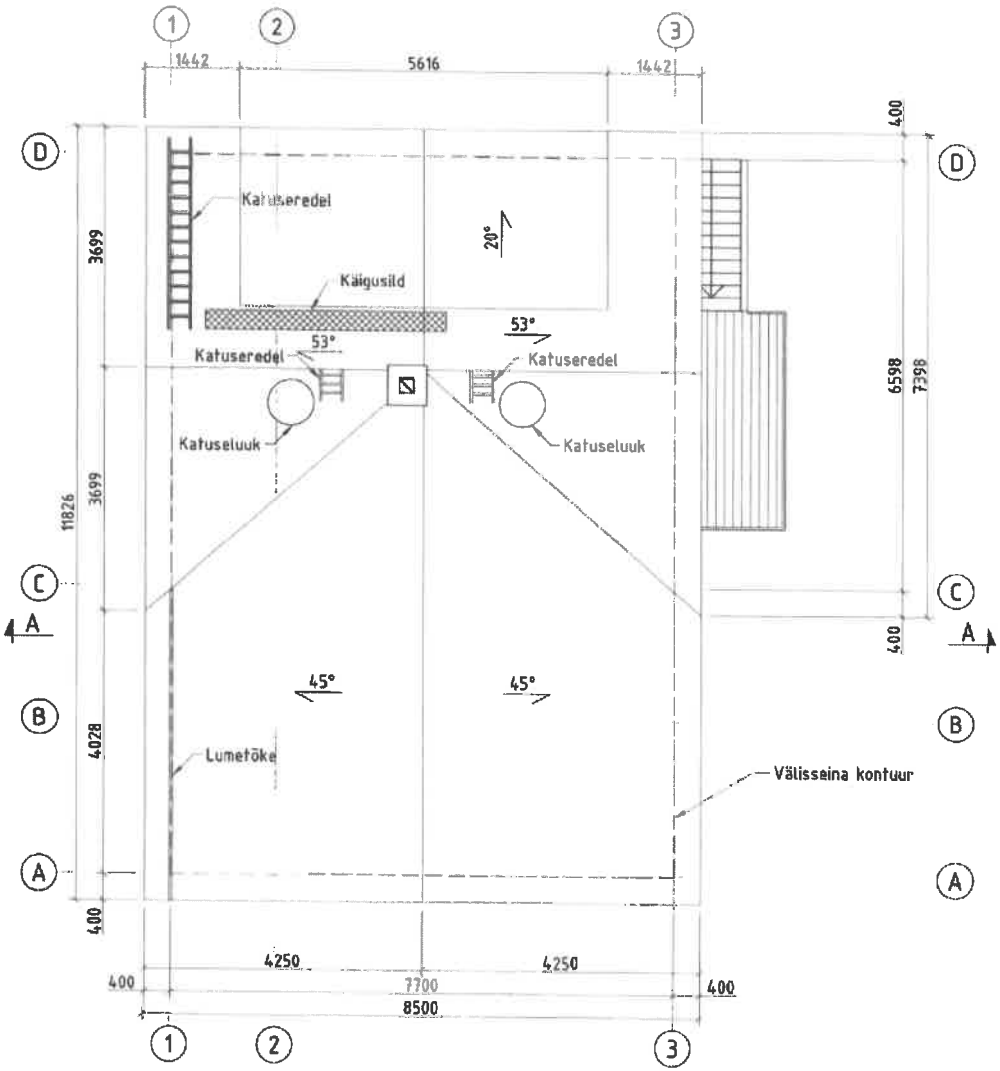
TEISE KORRUSE PLAAN
1:75

EKSPLIKATSIOON II KORRUS	
7. KABINET	6.8
8. TEHNORUUM	1.0
9. MAGAMISTUBA 3	12.1
10. MAGAMISTUBA 4	10.0
11. ELUTUBA	19.1
KOKKU (M²):	49.0

TINGMÄRGID:

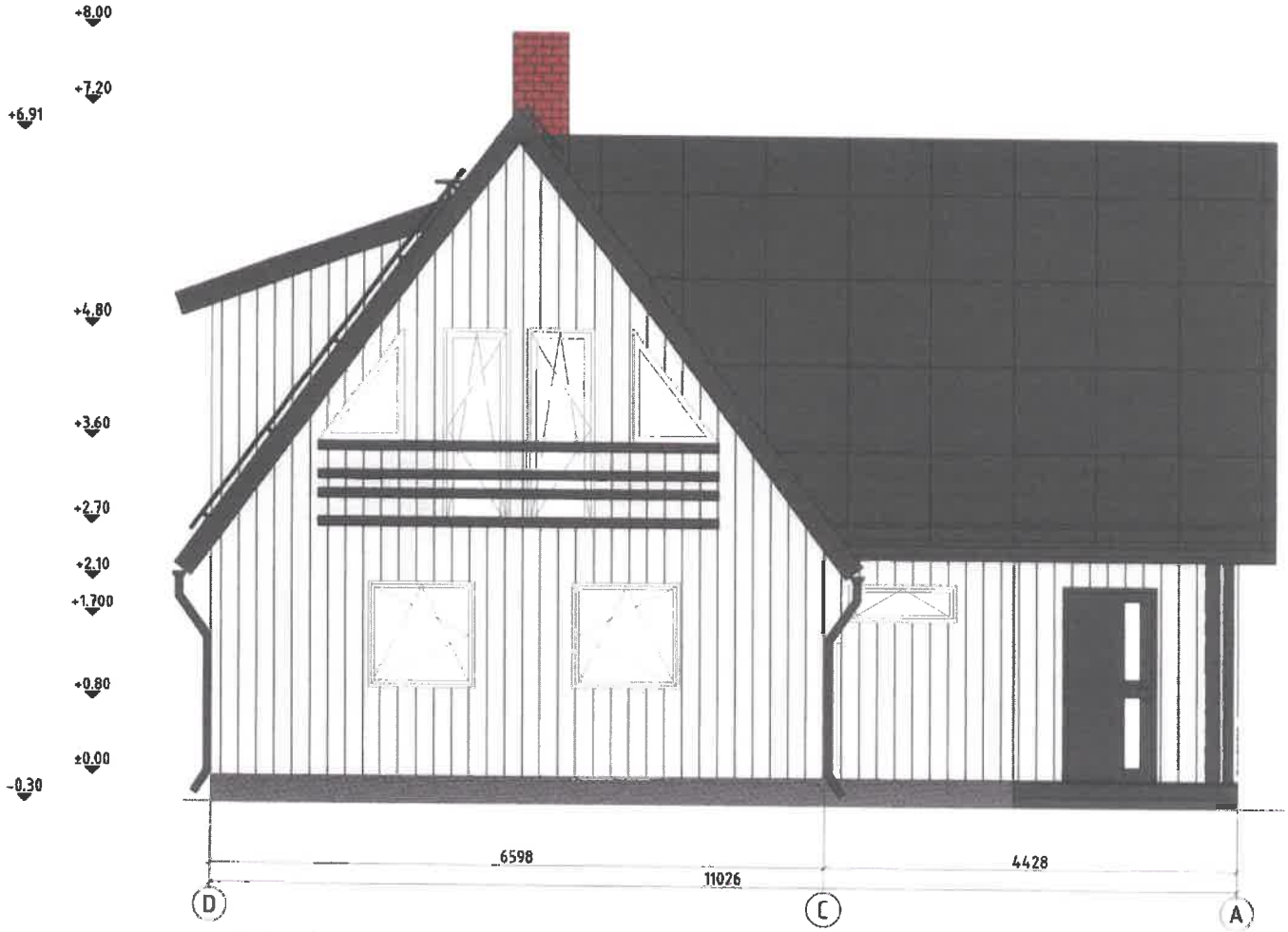
- Olemasolev rekonstrueeritav hooneosa
- Juurdeehitatav hooneosa

A3



KATUSE PLAAN
1:75

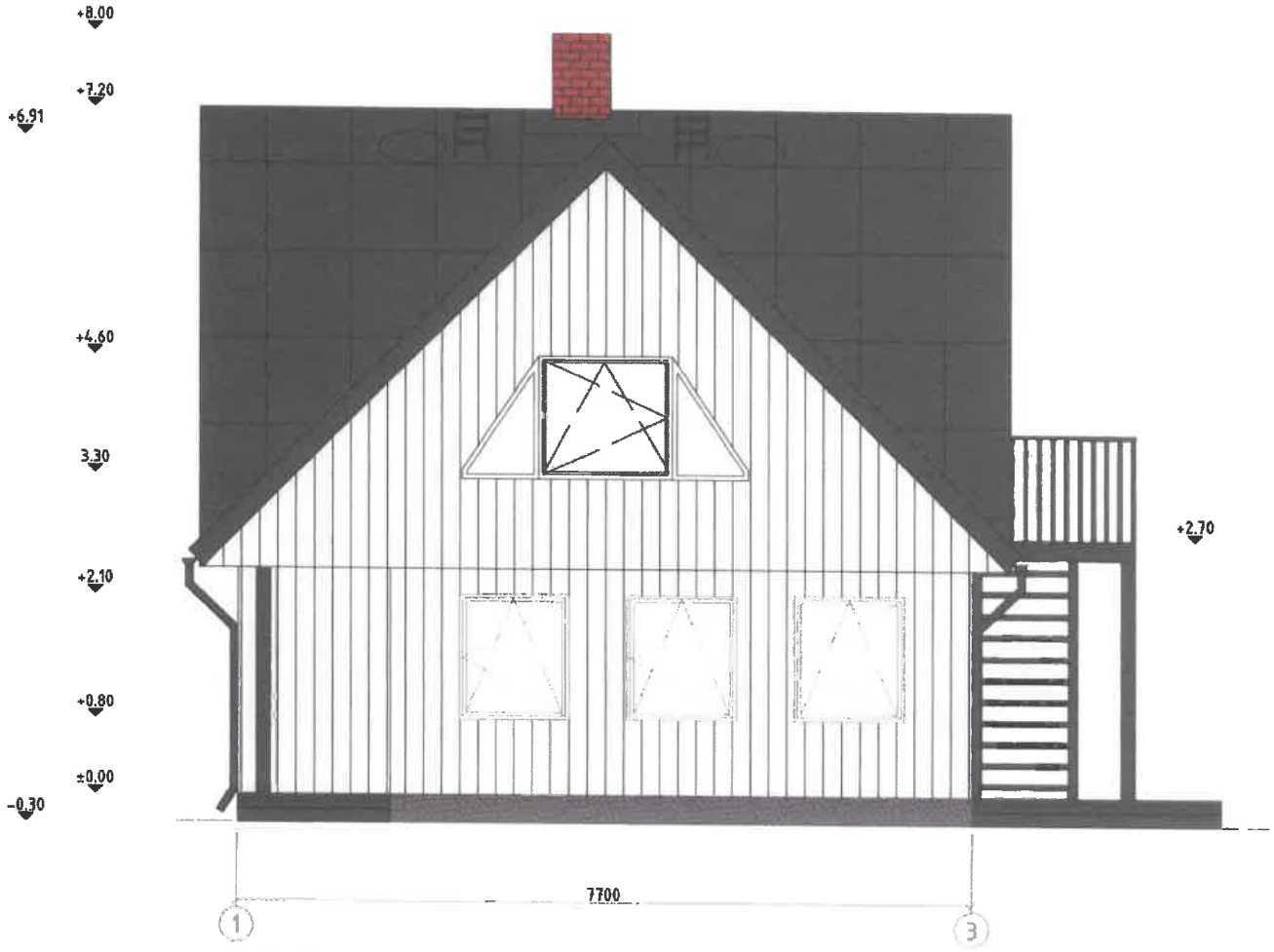
A3



VAADE LOODEST
1:50

MÄRKUS:
Fassaadi toon Teknos 7152.
Sokli toon Granit 20.
Tuulekastide toon, välistrepid, käsipuud, postid, terrass RR32.
Vihmaveesüsteemi, katuse turvavarustuse, plekkide toon RR32.
Aknad PVC profiilaknad, toon valge.
Fassaaditoonid kooskõlastada tellijaga värvinäidiste alusel.

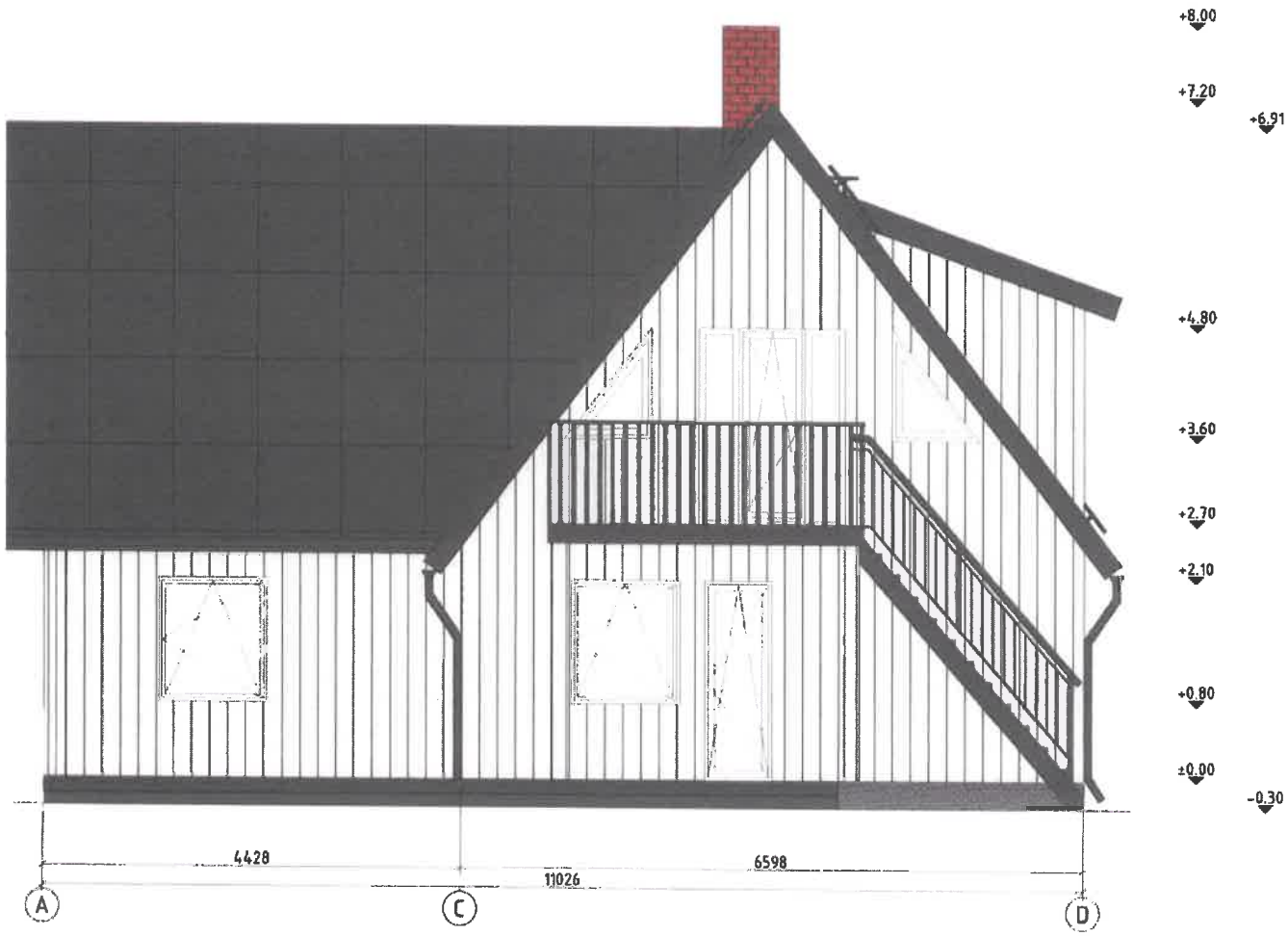
A3



VAADE EDELAST
1:50

MÄRKUS:
Fassaadi toon Teknos 7152.
Sokli toon Granit 20.
Tuulekastide toon, välistrepid, käsipuud, postid, terrass RR32.
Vihmaveesüsteemi, katuse turvavarustuse, plekkide toon RR32.
Aknad PVC profiilaknad, toon valge.
Fassaaditoonid kooskõlastada tellijaga värvinäidiste alusel.

A3



VAADE KAGUST
1:50

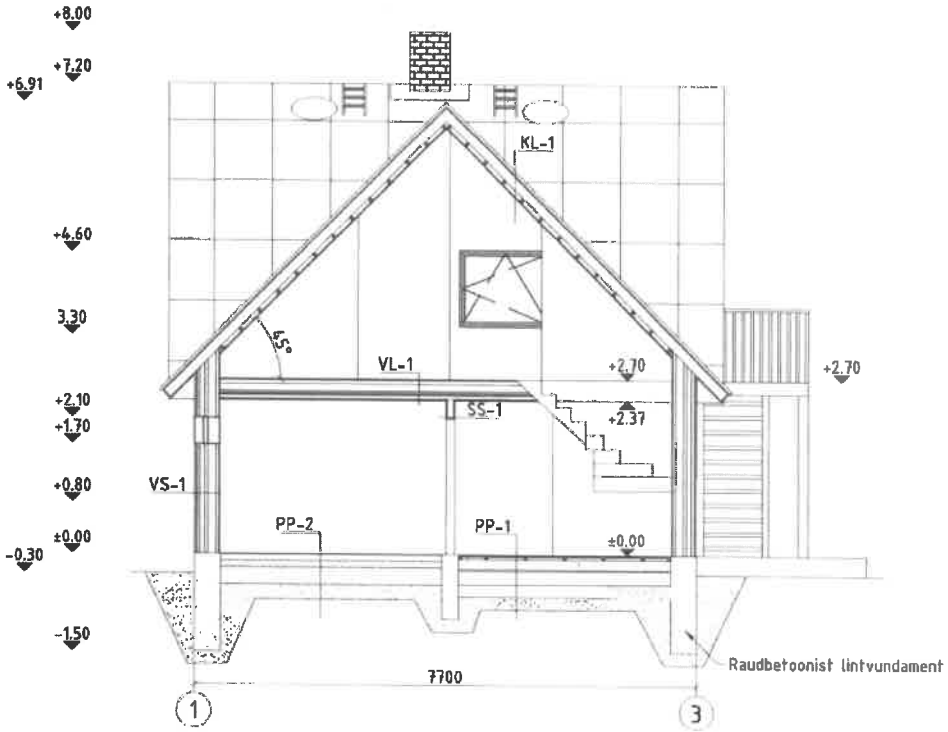
MÄRKUS:
Fassaadi toon Teknos 7152.
Sokli toon Granit 20.
Tuulekastide toon, välistrepid, käsipuud, postid, terrass RR32.
Vihmaveesüsteemi, katuse turvavarustuse, plekkide toon RR32.
Aknad PVC profiilaknad, toon valge.
Fassaaditoonid kooskõlastada tellijaga värvinäidiste alusel.

A3

VAADE KIRDEST
1:50

MÄRKUS:
Fassaadi toon Teknos 7152.
Sokli toon Granit 20.
Tuulekastide toon, välistrepid, käsipuud, postid, terrass RR32.
Vihmaveesüsteemi, katuse turvavarustuse, plekkide toon RR32.
Aknad PVC profiilaknad, toon valge.
Fassaaditoonid kooskõlastada tellijaga värvinäidiste alusel.

A3



LÕIGE - A
1:75

JUURDEEHITUSE VÄLISSEIN VS-1
Välisvooder UYSK 21x146
Distantsliist 19x70
Õhkvahe 19 mm (distantsliist 19x70)
Tuuletõke
Karkass 45x70 (Superrock 75 mm)
Superrock 120 mm+50 mm
Aurutõke
Karkass 45x45 Superrock 50 mm
Knauf Red 2,6 GKF15 tulekaitse

REKONSTRUEERITAVA OSA
VÄLISSEIN VS-2
Välisvooder UYSK 21x146
Distantsliist 19x70
Õhkvahe 19 mm (distantsliist 19x70)
Tuuletõke
Palkosa 150mm
Karkass 45x70 (Superrock 75 mm)
Kipsplaat (Gyproc GS 6) või OSB 12 mm (tapitud)
Porte 1200 mm STFS, 1200+savikrohv

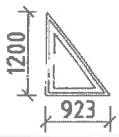
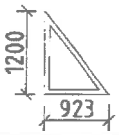
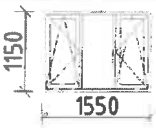
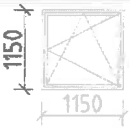
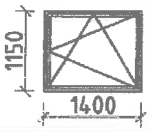
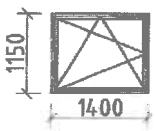
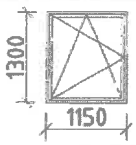
PÕRAND PP-1
PTF0 15x95
Parketivaip
OSB 18 mm tapitud
Karkass 45x45 (70) (EPDM tihendil)
Superrock 50/75 mm
Karkass 45x145 (Superrock 150 mm)
Tuuletõkkeplaat
Õhkvahe 200 mm
Kergkruus fraktsioon 10-20 mm (200 mm)-vundamendi siseperimeetris 1 m laiuselt
Liivapadi 200 mm

PESURUUMI PÕRAND PP-2
PTF0 15x95 (keraamiline mosaiik-toon punakas)
Tasandussegu 30 mm+põrandaküttekaabel
Armeeritud betoon 50 mm
XPS 100 mm
Kergkruus fraktsioon 10-20 mm (300 mm)
Liivapadi 150 mm
Olemasolev tihendatud pinnas

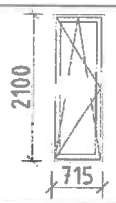
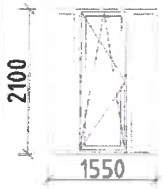
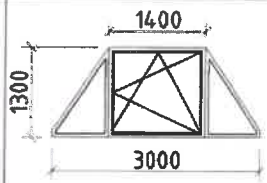
VAHELAGI VL-1
PTF0 15x95 TW (15 mm)
Parketivaip
ISO plaat 6 mm (mürasummutus)
Karkass 30x60 EPDM tihendil
Superrock 100 (150!) mm
Liiv 30 mm
Savi 20 mm
Must laudis 20 mm
Õhuvahe 50 mm
Kipsplaat (Gyproc GL 15)
STS1 14X146

KATUSLAGI KL-1
Eterniit "Balti laine"
OSB 12 mm tapitud
Karkass 45x145 (Superrock 150 mm)
Aurutõke
Karkass 45x70+Superrock 75 mm
STS1 14X146

SISESEIN SS-1
Porte 1200 mm STS1 14X146, 1200+savikrohv
Kipsplaat (Gyproc GS 6) või OSB (8 mm)
Karkassi postideks HR4C 2x45x45
Superrock 50+50 mm
Kipsplaat (Gyproc GS 6) või OSB (8 mm)
Porte 1200 mm STS1 14X146, 1200+savikrohv

Avatäite tähis ja skeem		Mõõtmed (mm)	Kogus (tk)	Märkused
A 1		923x1200 Tüüp: DKD erikuju Käelisus: Vasak	1	PVC profiil Värvitoon: valge Kirgas klaas Keraamiline vaheliist Kolmekordne klaaspakett 6+4+4se U_{max}=1,0 W/m^{2}K
A 2		923x1200 Tüüp: F-erikuju	1	
A 1/1		923x1200 Tüüp: DKD erikuju Käelisus: Parem	1	
A 2/1		923x1200 Tüüp: F-erikuju	1	
A 3		1550x1150 Tüüp: DKFD Käelisus: Parem/Vasak	2	
A 4/1		1150x1150 Tüüp: DKD Käelisus: Vasak	1	
A 4		1150x1150 Tüüp: DKD Käelisus: Parem	1	
A 5		1400x1150 Tüüp: DKD Käelisus: Parem	1	
A 5/1		1400x1150 Tüüp: DKD Käelisus: Vasak	1	
A 6		1150x1300 Tüüp: DKD Käelisus: Vasak	5	

KÕIK SPETSIFIKATSIOONIS OLEVAD AVATÄITED ON KUJUTATUNA SEESTPOOLT.
KÕIK AVATÄIDETE MÕÕDUD, KOGUSED, JAOTUSED JA AVANEMISED KOHAPEAL ÜLE TÄPSUSTADA.

Avatäite tähis ja skeem		Mõõtmed (mm)	Kogus (tk)	Märkused
A 7		1150x400 Tüüp: DKD Käelisus: Vasak	1	PVC profiil Värvitoon: valge Kirgas klaas Keraamiline vaheliist Kolmekordne klaaspakett 6+4+4sel U_{max}=1,0 W/m^{2}K
RU 1		715x2100 Tüüp: DKD Käelisus: Vasak	1	
RU 1/1		715x2100 Tüüp: DKD Käelisus: Parem	1	
RU 1/2		715x2100 Tüüp: DKD Käelisus: Parem	1	
RU 2		1550x2100 Tüüp: DKFD Käelisus: Parem	1	NB! VAADE VÄLJAST PVC profiil Värvitoon: valge Kirgas klaas Keraamiline vaheliist Kolmekordne klaaspakett 6+4+4se U_{max}=1,0 W/m^{2}K LUKUSTATAV LÄBIV KÄEPIDE, LÄVEPAKK
A 8		3000x1300 Tüüp: DKFD erikuju Käelisus: Parem	1	PVC profiil Värvitoon: valge Kirgas klaas Keraamiline vaheliist Kolmekordne klaaspakett 6+4+4sel U_{max}=1,0 W/m^{2}K
VU1	 NB! VAADE VÄLJAST	1000x2100	1	NB! VAADE VÄLJAST Puidust välisuks Värvitoon: Pruun Kirgas klaas U_{max}=1,0 W/m^{2}K

KÕIK SPETSIFIKATSIOONIS OLEVAD AVATÄITED ON KUJUTATUNA SEESTPOOLT.
KÕIK AVATÄIDETE MÕÕDUD, KOGUSED, JAOTUSED JA AVANEMISED KOHAPEAL ÜLE TÄPSUSTADA.