

Esitatud 25 . 09 . 2004 a.¹

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

1. Füüsilisest isikust taotluse esitaja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

**2. Juriidilisest isikust taotluse
esitaja³**

nimi **AS Otepää Veevärk**
registrikood **10273845** riik **Eesti**
kontaktisik **Andres Visnapuu**
kontaktaadress **Valga maakond, Otepää vald, Kastolatsi küla**
telefon **50 68 712**
e-post **andres.visnapuu@otepvesi.ee**

3. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 1 lisas

4. Esitatavad dokumendid olemasolul

☒	Eskiis
☒	Asendiskeem
☐	Muinsuskaitse eritingimused
☐	Võrguvaldajate tehnilised tingimused
☐	Fotod
☐	Muu _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

² Täidetakse, kui teatise esitaja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui teatise esitaja on juriidiline isik.

5. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁴

maksekorralduse number (olemasolul) _____
konto number, millele riigilõiv maksti _____
makse kuupäev _____ kuu _____ aasta _____
maksja nimi _____
tasutud riigilõivu suurus _____
selgitus _____

6. Projekteerimistingimuste kätte toimetamise viis:

☒ elektrooniliselt e-posti aadress⁵: _____
☐ paber kandjal

Allkiri _____

⁴ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole teatisele eraldi lisatud.

⁵ Märgitakse, kui erineb taotluses märgitud e-posti aadressist.

Esitatud 01 . 10 . 2024 a.⁶

LISA 1

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU
KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

X ehitise püstitamiseks või rajamiseks _____ ehitise laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust

ehitisregistri kood⁷ _____

1. Ehitise ja asukoha andmed

katastritunnus 63602 : 001 : 0026

katastriüksuse koha-aadress⁸ Otepää veevärk, Kastolatsi küla, Otepää vald, Valga maakond

ehitise koha-aadress⁹ _____

Vajadusel täiendav asukoha
kirjeldus, sealhulgas võimalik
asukoht kinnisasjal

ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus¹⁰ PVC halli paigaldamine tehnika hoiustamiseks. Halli pindala 84m2, pikkus 12,5 m, laius 7,5m ja kõrgus 5,0m

2. Muud vajalikud andmed

Täiendav selgitus¹¹: _____

⁶ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

⁷ Täidetakse, kui ehitisel on ehtisregistri kood olemas.

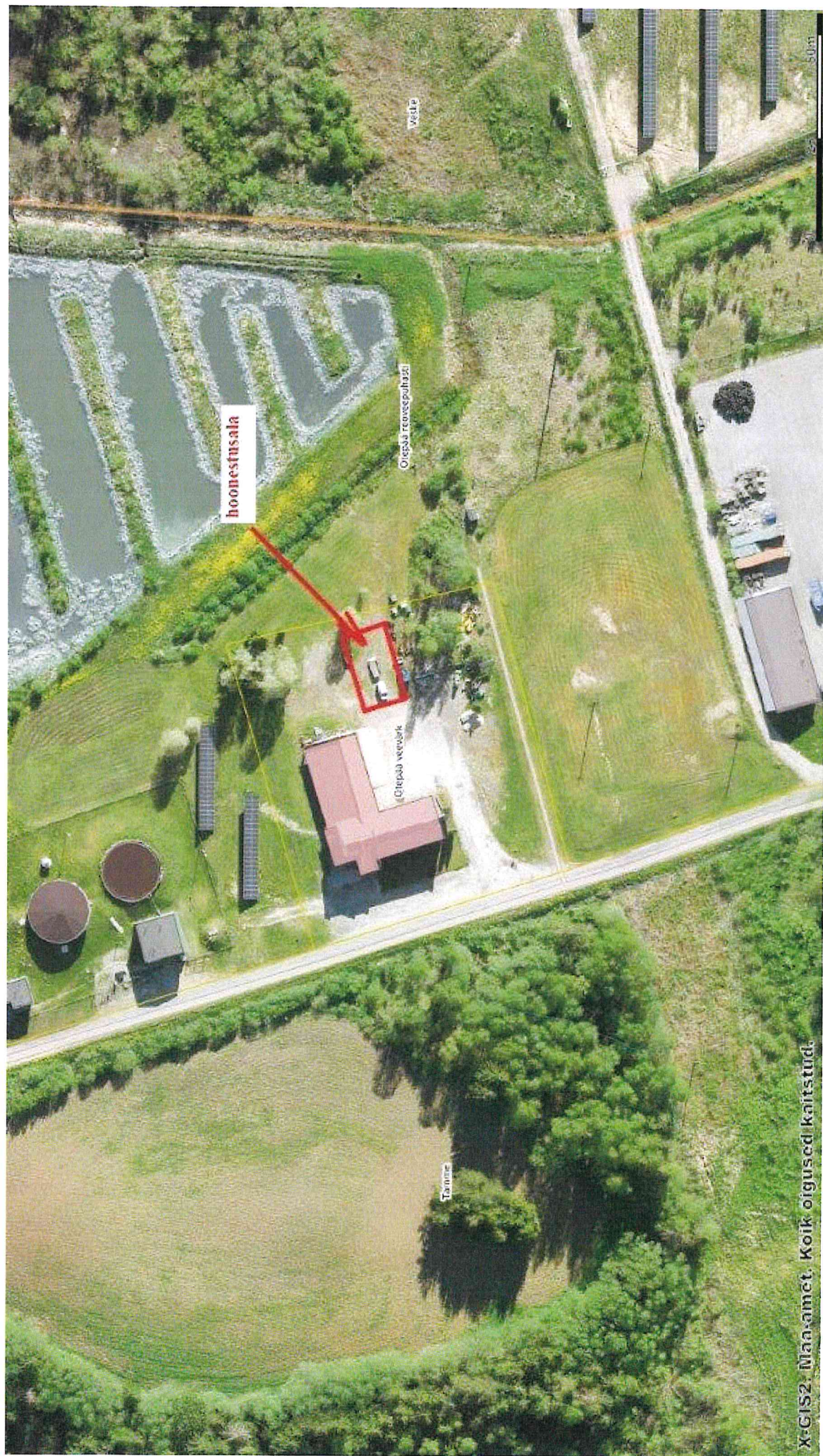
⁸ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

⁹ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁰ Märgitakse ehitist iseloomustavad andmed, näiteks ehitise kasutamise otstarve, ehitisealune pind, pikkus, laius, kõrgus, sügavus, ehitise arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus või muud asjakohased ning kavandatavat ehitustegevust täpsustavad andmed.

¹¹ Asjakohasel juhul esitatakse andmed katastriüksusel teadaolevalt paiknevate tehnovõrkude või nende rajamise kohta, olemasoleva või kavandatava haljastuse kohta, liikluskorralduse ja juurdepääsu või muu taolise kohta.

Allkiri _____



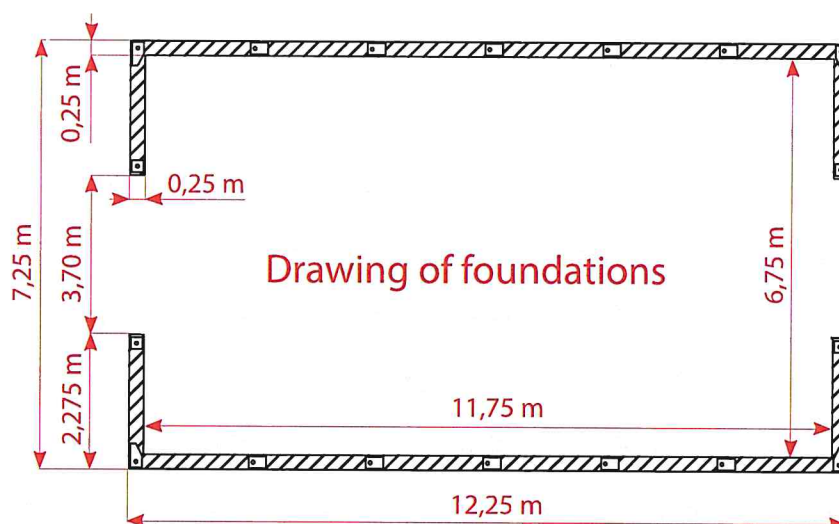
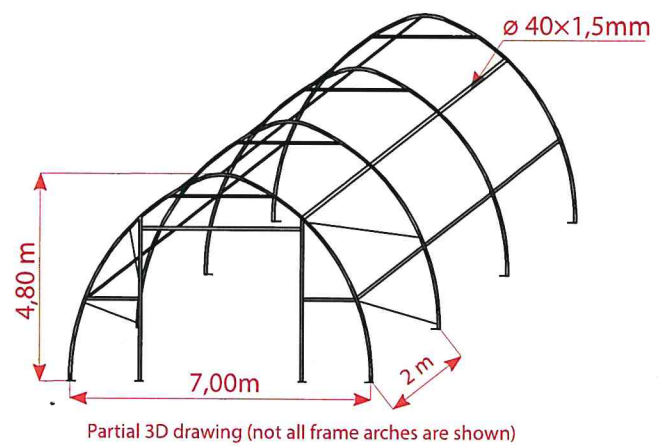
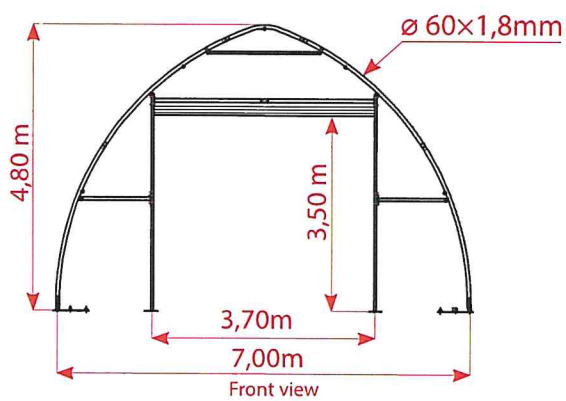
X-GIS2: Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

MARCO 84

Technical drawings

STOREX
STRUCTURES

12 x 7 x 4,8 m, 84 m²





OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

EELNÕU

KORRALDUS

Otepää

. oktoober 2024 nr 2-3/

AS-ile Otepää Veevärk projekteerimistingimuste andmine

AS Otepää Veevärk on 25. septembril 2024. a esitanud projekteerimistingimuste taotluse Kastolatsi külas Otepää veevärk kinnisasjal (katastritunnus 63602:001:0026) PVC halli ehitusprojekti koostamiseks. Taotleja on projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest tasunud riigilõivu.

Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub Otepää veevärk katastriüksus hajaasustuses. Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel haldus-teenindushoone. Katastriüksuste sihtotstarve on 100% tootmismaa. Kavandatavaks ehitustegevuseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. PVC kaarhalli püstitamine Otepää veevärk katastriüksusele on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, mis annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Otepää valla veebilehel ja edastatakse kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ning arvamuse andmiseks naaberkinnisasjade omanikele.

Otepää Vallavalitsus korraldas projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku Otepää valla veebilehel ajavahemikul 11. - 22. oktoober 2024. a. Avalikust väljapanekust informeeriti Otepää valla veebilehel ja ajalehes „Otepää Teataja“.

Avaliku väljapaneku tulemused

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lõike 5, ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, § 28 lõike 1 ning Otepää Vallavolikogu 18. veebruari 2016. a määruse nr 2 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Otepää vallas” § 3 punkti 12 ja § 6 punkti 1, Otepää Vallavalitsus korraldab:

1. Anda AS-ile Otepää Veevärk projekteerimistingimused Kastolatsi külas Otepää veevärk kinnisasjal PVC halli ehitusprojekti koostamiseks (projekteerimistingimused lisatud).

2. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Otepää Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

Jaanus Barkala
Vallavanem

Janno Sepp
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. KRUNDI ANDMED

Aadress	Otepää vald Kastolatsi küla
Kinnistu nimetus	Otepää veevärk
Katastriüksuse tunnus	63602:001:0026
Pindala	5007 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	Tootmismaa 100%

2. TAOTLEJA

Taotleja	AS Otepää Veevärk
----------	-------------------

3. KAVANDATAV E HITUSTEGEVUS

PVC kaarhalli püstitamine.

4. PROJEKTI STAADIUM

Ehitusloa taotlemiseks minimaalne projekt maht: eelprojekt.

5. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Hoone projekteerimisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest.

6. ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD NÕUDED

Ehitusala	Ehitis lubatud projekteerida vastavalt juurdelisatud asendiplaanile. Ehitisealune pindala 90 m ² .
Hoone kõrgus	Kuni 5 m.
Sokli kõrgus	Lahendada projektiga.
Katused, kalle	Katusekatte materjaliks mitte kasutada värvikatteta (metalliläikelist) tsinkplekki ja erksavärvilisi toone. Eelistada looduslähedasi värvitoone. Katuse kalle 0-45 kraadi.
Põhikonstruktsioonide materjal	Piiranguteta.
Välisviimistlus	Välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid ja plastikmaterjale. Projekteeritud hoonete materjali ja värvilahendus sulandada keskkonda. Projekti koosseisus esitada hoonete välisviimistluse pass koos värvilahendusega (esitada värvikaart, mitte ainult numbrilised koodid).
Minimaalne tulepüsivusaste	Vastavalt tuleohutusnormidele.

7. INSENER-TEHNILISED NÕUDED

Veevarustus	Veevarustus lahendada salvkaevu või puurkaevu baasil.
Reovee käitlemine	Lahendada projekti mahus. Asendiplaanil siduda rajatiste paiknemine, projekteeritud hoonetega näidata kaitsekujad.
Soojavarustus	Lahendada projekti mahus.
Elektrivarustus	Lahendada projektiga: 1. liitumisühendused lahendada maakaabliga.

8. ASENDIPLAAN JA HEAKORRA NÕUDED

Asendiplaan	Asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500. Geodeetiline alus ei tohi olla vanem kui 2 aastat. Asendiplaan peab kajastama tõest situatsiooni ja projekteeritavate hoonete koordinaate, kõiki krundile jäävaid kitsendusi.
-------------	--

Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus kajastada asendiplaanil. Sadevete suunamine naaberkinnistule ei ole lubatud.
Haljastus	Hoonestusala ümber säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
Heakord	Asendiplaanil lahendada olmejäätmete käitlemine ja kogumine.
Juurdepääsutee	Olemasolev.
Piirded	Õueala piirded lahendada projekti koosseisus. Piirded projekteerida loodusesse sobivad. Läbipaistmatute plank aedade rajamine ei ole lubatud.

9. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

9.1 Projekt koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

9.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

9.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

9.4 Otepää Vallavalitsusele ehitusloa taotluse läbivaatamiseks esitatud projektdokumentatsioon peab sisaldama:

9.4.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

9.4.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

9.4.3 ehitise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehitisregistrisse kandmiseks;

9.4.4 vormikohaseid ehitise olulisi tehnilisi andmeid;

9.4.5 ehitiste nurgakoordinaate L-EST süsteemis;

9.4.6 katastriüksuse plaani;

9.4.7 insenervõrkude valdajatega kooskõlastatud geodeetilist alusplaani paberkandjal ja digitaalselt (dwg failina AutoCad 2000 formaadis ja pdf. failina);

9.4.8 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000.

10. Projektdokumentatsioon esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu.

11. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Lisa: asendiplaan