

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14435

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14435
Dokumendi kuupäev	04.09.2025
Menetlev asutus	Otepää Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Otepää Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14435
Maksekorralduse andmed	riigilõiv.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja	38212200225	REIN-ERIK JÕE
Dokumendi esitaja	38212200225	REIN-ERIK JÕE

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Piirdeaed	221492559	Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Kesk tn 21 // Kolga tee

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Taotluse eesmärk on täpsustada kehtivat detailplaneeringut, et see võimaldaks piirdeaia rajamist vastavalt kehtivale ehitusloale.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Detailplaneering ei näe ette tänavapoolse piirdeaia rajamist, kuid arendaja tegi piirdeaia rajamiseks ettepaneku ning vallavalitsus on selle ettepaneku läbi kaalunud ja pidanud põhjendatuks algetada detailplaneeringu täpsustamise projekteerimistingimuste andmise kaudu.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6436593.39 646314.93
		2. 6436637.41 646390.13
		3. 6436554.37 646371.80

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail riigilõiv.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (04.09.2025) Üleslaadija REIN-ERIK JÕE

Dokumendi liik: Planeering

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Töö nr: L-1006/2 Faili nimetus Otepää Vallavolikogu 18.06.2008 otsusega nr 89 kehtestatud Kesk tn 21, Kolga tee 15 ja Kolga tee 17 detailplaneering Fail Kesk tn 21, Kolda tee 15 ja Kolga tee 17 DP-skaneeritud 30.06.25.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) OÜ Juhan Kutti (29.08.2025) Üleslaadija REIN-ERIK JÕE

Dokumendi liik: Ehitusprojekt, -dokument (täpsustamata)

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr P-23-05/02 Faili nimetus DP täpsustamine, Seletuskiri ja joonis Fail P230502_EP_AA-1-01_v03_KESK21RIDAELAMUD.asice Väljaandja/koostaja (kpv) OÜ ACB (29.08.2025) Üleslaadija REIN-ERIK JÕE

PLANEERINGU PÕHIJÕONIS M 1 : 500



PROJECT/STEW	DESIG
KODU	KODU
KINISTU POMA	341.0 ²
ENTRESALE FND	522.0 ²
SALETO BUTOPND	1094.0 ²
SALETO NETOPND	844.0 ²
MITTELWAGNE FND	0.0 ²
ELUNWAGNE FND	774.0 ²
THREPPND	441.0 ²
CONSALE FND	612.0 ²
SOLE FND	822.0 ²
AGROSTIE ANY (WAPSALE)	2
AGROSTIE ANY (WAPSALE)	0
ENTRE AGROSTIE (AGROSTIE)	1413.118.0 ²
ENTRE AGROSTIE	0.0 ²
ENTRE SOGAS	0.0 ²
ENTRE INDOUS	177.251.0 ²
ENTRE LAUS	131.143.0 ²
ENTRE SMIT (WAPSALE)	304.0 ²
ENTRE SMIT (WAPSALE)	0.0 ²
ENTRE SMIT (WAPSALE)	304.0 ²
WOKETE ANY	3
AGROSTIE ANY	0
KONSTE ANY	9
APPROACH ANY	0
NATURE SALE	0.11 ²
TRAILTHERGUS %	TP2
TRAILTHERGUS %	TP3
TRAILTHERGUS %	TP4
TRAILTHERGUS %	TP5
TRAILTHERGUS %	TP6
TRAILTHERGUS %	TP7
TRAILTHERGUS %	TP8
TRAILTHERGUS %	TP9
TRAILTHERGUS %	TP10
TRAILTHERGUS %	TP11
TRAILTHERGUS %	TP12
TRAILTHERGUS %	TP13
TRAILTHERGUS %	TP14
TRAILTHERGUS %	TP15
TRAILTHERGUS %	TP16
TRAILTHERGUS %	TP17
TRAILTHERGUS %	TP18
TRAILTHERGUS %	TP19
TRAILTHERGUS %	TP20
TRAILTHERGUS %	TP21
TRAILTHERGUS %	TP22
TRAILTHERGUS %	TP23
TRAILTHERGUS %	TP24
TRAILTHERGUS %	TP25
TRAILTHERGUS %	TP26
TRAILTHERGUS %	TP27
TRAILTHERGUS %	TP28
TRAILTHERGUS %	TP29
TRAILTHERGUS %	TP30
TRAILTHERGUS %	TP31
TRAILTHERGUS %	TP32
TRAILTHERGUS %	TP33
TRAILTHERGUS %	TP34
TRAILTHERGUS %	TP35
TRAILTHERGUS %	TP36
TRAILTHERGUS %	TP37
TRAILTHERGUS %	TP38
TRAILTHERGUS %	TP39
TRAILTHERGUS %	TP40
TRAILTHERGUS %	TP41
TRAILTHERGUS %	TP42
TRAILTHERGUS %	TP43
TRAILTHERGUS %	TP44
TRAILTHERGUS %	TP45
TRAILTHERGUS %	TP46
TRAILTHERGUS %	TP47
TRAILTHERGUS %	TP48
TRAILTHERGUS %	TP49
TRAILTHERGUS %	TP50
TRAILTHERGUS %	TP51
TRAILTHERGUS %	TP52
TRAILTHERGUS %	TP53
TRAILTHERGUS %	TP54
TRAILTHERGUS %	TP55
TRAILTHERGUS %	TP56
TRAILTHERGUS %	TP57
TRAILTHERGUS %	TP58
TRAILTHERGUS %	TP59
TRAILTHERGUS %	TP60
TRAILTHERGUS %	TP61
TRAILTHERGUS %	TP62
TRAILTHERGUS %	TP63
TRAILTHERGUS %	TP64
TRAILTHERGUS %	TP65
TRAILTHERGUS %	TP66
TRAILTHERGUS %	TP67
TRAILTHERGUS %	TP68
TRAILTHERGUS %	TP69
TRAILTHERGUS %	TP70
TRAILTHERGUS %	TP71
TRAILTHERGUS %	TP72
TRAILTHERGUS %	TP73
TRAILTHERGUS %	TP74
TRAILTHERGUS %	TP75
TRAILTHERGUS %	TP76
TRAILTHERGUS %	TP77
TRAILTHERGUS %	TP78
TRAILTHERGUS %	TP79
TRAILTHERGUS %	TP80
TRAILTHERGUS %	TP81
TRAILTHERGUS %	TP82
TRAILTHERGUS %	TP83
TRAILTHERGUS %	TP84
TRAILTHERGUS %	TP85
TRAILTHERGUS %	TP86
TRAILTHERGUS %	TP87
TRAILTHERGUS %	TP88
TRAILTHERGUS %	TP89
TRAILTHERGUS %	TP90
TRAILTHERGUS %	TP91
TRAILTHERGUS %	TP92
TRAILTHERGUS %	TP93
TRAILTHERGUS %	TP94
TRAILTHERGUS %	TP95
TRAILTHERGUS %	TP96
TRAILTHERGUS %	TP97
TRAILTHERGUS %	TP98
TRAILTHERGUS %	TP99
TRAILTHERGUS %	TP100
TRAILTHERGUS %	TP101
TRAILTHERGUS %	TP102
TRAILTHERGUS %	TP103
TRAILTHERGUS %	TP104
TRAILTHERGUS %	TP105
TRAILTHERGUS %	TP106
TRAILTHERGUS %	TP107
TRAILTHERGUS %	TP108
TRAILTHERGUS %	TP109
TRAILTHERGUS %	TP110
TRAILTHERGUS %	TP111
TRAILTHERGUS %	TP112
TRAILTHERGUS %	TP113
TRAILTHERGUS %	TP114
TRAILTHERGUS %	TP115
TRAILTHERGUS %	TP116
TRAILTHERGUS %	TP117
TRAILTHERGUS %	TP118
TRAILTHERGUS %	TP119
TRAILTHERGUS %	TP120
TRAILTHERGUS %	TP121
TRAILTHERGUS %	TP122
TRAILTHERGUS %	TP123
TRAILTHERGUS %	TP124
TRAILTHERGUS %	TP125
TRAILTHERGUS %	TP126
TRAILTHERGUS %	TP127
TRAILTHERGUS %	TP128
TRAILTHERGUS %	TP129
TRAILTHERGUS %	TP130
TRAILTHERGUS %	TP131
TRAILTHERGUS %	TP132
TRAILTHERGUS %	TP133
TRAILTHERGUS %	TP134
TRAILTHERGUS %	TP135
TRAILTHERGUS %	TP136
TRAILTHERGUS %	TP137
TRAILTHERGUS %	TP138
TRAILTHERGUS %	TP139
TRAILTHERGUS %	TP140
TRAILTHERGUS %	TP141
TRAILTHERGUS %	TP142
TRAILTHERGUS %	TP143
TRAILTHERGUS %	TP144
TRAILTHERGUS %	TP145
TRAILTHERGUS %	TP146
TRAILTHERGUS %	TP147
TRAILTHERGUS %	TP148
TRAILTHERGUS %	TP149
TRAILTHERGUS %	TP150
TRAILTHERGUS %	TP151
TRAILTHERGUS %	TP152
TRAILTHERGUS %	TP153
TRAILTHERGUS %	TP154
TRAILTHERGUS %	TP155
TRAILTHERGUS %	TP156
TRAILTHERGUS %	TP157
TRAILTHERGUS %	TP158
TRAILTHERGUS %	TP159
TRAILTHERGUS %	TP160
TRAILTHERGUS %	TP161
TRAILTHERGUS %	TP162
TRAILTHERGUS %	TP163
TRAILTHERGUS %	TP164
TRAILTHERGUS %	TP165
TRAILTHERGUS %	TP166
TRAILTHERGUS %	TP167
TRAILTHERGUS %	TP168
TRAILTHERGUS %	TP169
TRAILTHERGUS %	TP170
TRAILTHERGUS %	TP171
TRAILTHERGUS %	TP172
TRAILTHERGUS %	TP173
TRAILTHERGUS %	TP174
TRAILTHERGUS %	TP175
TRAILTHERGUS %	TP176
TRAILTHERGUS %	TP177
TRAILTHERGUS %	TP178
TRAILTHERGUS %	TP179
TRAILTHERGUS %	TP180
TRAILTHERGUS %	TP181
TRAILTHERGUS %	TP182
TRAILTHERGUS %	TP183
TRAILTHERGUS %	TP184
TRAILTHERGUS %	TP185
TRAILTHERGUS %	TP186
TRAILTHERGUS %	TP187
TRAILTHERGUS %	TP188
TRAILTHERGUS %	TP189
TRAILTHERGUS %	TP190
TRAILTHERGUS %	TP191
TRAILTHERGUS %	TP192
TRAILTHERGUS %	TP193
TRAILTHERGUS %	TP194
TRAILTHERGUS %	TP195
TRAILTHERGUS %	TP196
TRAILTHERGUS %	TP197
TRAILTHERGUS %	TP198
TRAILTHERGUS %	TP199
TRAILTHERGUS %	TP200
TRAILTHERGUS %	TP201
TRAILTHERGUS %	TP202
TRAILTHERGUS %	TP203
TRAILTHERGUS %	TP204
TRAILTHERGUS %	TP205
TRAILTHERGUS %	TP206
TRAILTHERGUS %	TP207
TRAILTHERGUS %	TP208
TRAILTHERGUS %	TP209
TRAILTHERGUS %	TP210
TRAILTHERGUS %	TP211
TRAILTHERGUS %	TP212
TRAILTHERGUS %	TP213
TRAILTHERGUS %	TP214
TRAILTHERGUS %	TP215
TRAILTHERGUS %	TP216
TRAILTHERGUS %	TP217
TRAILTHERGUS %	TP218
TRAILTHERGUS %	TP219
TRAILTHERGUS %	TP220
TRAILTHERGUS %	TP221
TRAILTHERGUS %	TP222
TRAILTHERGUS %	TP223
TRAILTHERGUS %	TP224
TRAILTHERGUS %	TP225
TRAILTHERGUS %	TP226
TRAILTHERGUS %	TP227
TRAILTHERGUS %	TP228
TRAILTHERGUS %	TP229
TRAILTHERGUS %	TP230
TRAILTHERGUS %	TP231
TRAILTHERGUS %	TP232
TRAILTHERGUS %	TP233
TRAILTHERGUS %	TP234
TRAILTHERGUS %	TP235
TRAILTHERGUS %	TP236
TRAILTHERGUS %	TP237
TRAILTHERGUS %	TP238
TRAILTHERGUS %	TP239
TRAILTHERGUS %	TP240
TRAILTHERGUS %	TP241
TRAILTHERGUS %	TP242
TRAILTHERGUS %	TP243
TRAILTHERGUS %	TP244
TRAILTHERGUS %	TP245
TRAILTHERGUS %	TP246
TRAILTHERGUS %	TP247
TRAILTHERGUS %	TP248
TRAILTHERGUS %	TP249
TRAILTHERGUS %	TP250
TRAILTHERGUS %	TP251
TRAILTHERGUS %	TP252
TRAILTHERGUS %	TP253
TRAILTHERGUS %	TP254
TRAILTHERGUS %	TP255
TRAILTHERGUS %	TP256
TRAILTHERGUS %	TP257
TRAILTHERGUS %	TP258
TRAILTHERGUS %	TP259
TRAILTHERGUS %	TP260
TRAILTHERGUS %	TP261
TRAILTHERGUS %	TP262
TRAILTHERGUS %	TP263
TRAILTHERGUS %	TP264
TRAILTHERGUS %	TP265
TRAILTHERGUS %	TP266
TRAILTHERGUS %	TP267
TRAILTHERGUS %	TP268
TRAILTHERGUS %	TP269
TRAILTHERGUS %	TP270
TRAILTHERGUS %	TP271
TRAILTHERGUS %	TP272
TRAILTHERGUS %	TP273
TRAILTHERGUS %	TP274
TRAILTHERGUS %	TP275
TRAILTHERGUS %	TP276
TRAILTHERGUS %	TP277
TRAILTHERGUS %	TP278
TRAILTHERGUS %	TP279
TRAILTHERGUS %	TP280
TRAILTHERGUS %	TP281
TRAILTHERGUS %	TP282
TRAILTHERGUS %	TP283
TRAILTHERGUS %	TP284
TRAILTHERGUS %	TP285
TRAILTHERGUS %	TP286
TRAILTHERGUS %	TP287
TRAILTHERGUS %	TP288
TRAILTHERGUS %	TP289
TRAILTHERGUS %	TP290
TRAILTHERGUS %	TP291
TRAILTHERGUS %	TP292
TRAILTHERGUS %	TP293
TRAILTHERGUS %	TP294
TRAILTHERGUS %	TP295
TRAILTHERGUS %	TP296
TRAILTHERGUS %	TP297
TRAILTHERGUS %	TP298
TRAILTHERGUS %	TP299
TRAILTHERGUS %	TP300
TRAILTHERGUS %	TP301
TRAILTHERGUS %	TP302
TRAILTHERGUS %	TP303
TRAILTHERGUS %	TP304
TRAILTHERGUS %	TP305
TRAILTHERGUS %	TP306
TRAILTHERGUS %	TP307
TRAILTHERGUS %	TP308
TRAILTHERGUS %	TP309
TRAILTHERGUS %	TP310
TRAILTHERGUS %	TP311
TRAILTHERGUS %	TP312
TRAILTHERGUS %	TP313
TRAILTHERGUS %	TP314
TRAILTHERGUS %	TP315
TRAILTHERGUS %	TP316
TRAILTHERGUS %	TP317
TRAILTHERGUS %	TP318
TRAILTHERGUS %	TP319
TRAILTHERGUS %	TP320
TRAILTHERGUS %	TP321
TRAILTHERGUS %	TP322
TRAILTHERGUS %	TP323
TRAILTHERGUS %	TP324
TRAILTHERGUS %	TP325
TRAILTHERGUS %	TP326
TRAILTHERGUS %	TP327
TRAILTHERGUS %	TP328
TRAILTHERGUS %	TP329
TRAILTHERGUS %	TP330
TRAILTHERGUS %	TP331
TRAILTHERGUS %	TP332
TRAILTHERGUS %	TP333
TRAILTHERGUS %	TP334
TRAILTHERGUS %	TP335
TRAILTHERGUS %	TP336
TRAILTHERGUS %	TP337
TRAILTHERGUS %	TP338
TRAILTHERGUS %	TP339
TRAILTHERGUS %	TP340
TRAILTHERGUS %	TP341
TRAILTHERGUS %	TP342
TRAILTHERGUS %	TP343
TRAILTHERGUS %	TP344
TRAILTHERGUS %	TP345
TRAILTHERGUS %	TP346
TRAILTHERGUS %	TP347
TRAILTHERGUS %	TP348
TRAILTHERGUS %	TP349
TRAILTHERGUS %	TP350
TRAILTHERGUS %	TP351
TRAILTHERGUS %	TP352
TRAILTHERGUS %	TP353
TRAILTHERGUS %	TP354
TRAILTHERGUS %	TP355
TRAILTHERGUS %	TP356
TRAILTHERGUS %	TP357
TRAILTHERGUS %	TP358
TRAILTHERGUS %	TP359
TRAILTHERGUS %	TP360
TRAILTHERGUS %	TP361
TRAILTHERGUS %	TP362
TRAILTHERGUS %	TP363
TRAILTHERGUS %	TP364
TRAILTHERGUS %	TP365
TRAILTHERGUS %	TP366
TRAILTHERGUS %	TP367
TRAILTHERGUS %	TP368
TRAILTHERGUS %	TP369
TRAILTHERGUS %	TP370
TRAILTHERGUS %	TP371
TRAILTHERGUS %	TP372
TRAILTHERGUS %	TP373
TRAILTHERGUS %	TP374
TRAILTHERGUS %	TP375
TRAILTHERGUS %	TP376
TRAILTHERGUS %	TP377
TRAILTHERGUS %	TP378
TRAILTHERGUS %	TP379
TRAILTHERGUS %	TP380
TRAILTHERGUS %	TP381
TRAILTHERGUS %	TP382
TRAILTHERGUS %	TP383
TRAILTHERGUS %	TP384
TRAILTHERGUS %	TP385
TRAILTHERGUS %	TP386
TRAILTHERGUS %	TP387
TRAILTHERGUS %	TP388
TRAILTHERGUS %	TP389
TRAILTHERGUS %	TP390
TRAILTHERGUS %	TP391
TRAILTHERGUS %	TP392
TRAILTHERGUS %	TP393
TRAILTHERGUS %	TP394
TRAILTHERGUS %	TP395
TRAILTHERGUS %	TP396
TRAILTHERGUS %	TP397
TRAILTHERGUS %	TP398
TRAILTHERGUS %	TP399
TRAILTHERGUS %	TP400
TRAILTHERGUS %	TP401
TRAILTHERGUS %	TP402
TRAILTHERGUS %	TP403
TRAILTHERGUS %	TP404
TRAILTHERGUS %	TP405
TRAILTHERGUS %	TP406
TRAILTHERGUS %	TP407
TRAILTHERGUS %	TP408
TRAILTHERGUS %	TP409
TRAILTHERGUS %	TP410
TRAILTHERGUS %	TP411
TRAILTHERGUS %	TP412
TRAILTHERGUS %	TP413
TRAILTHERGUS %	TP414
TRAILTHERGUS %	TP415
TRAILTHERGUS %	TP416
TRAILTHERGUS %	TP417
TRAILTHERGUS %	TP418
TRAILTHERGUS %	TP419
TRAILTHERGUS %	TP420
TRAILTHERGUS %	TP421
TRAILTHERGUS %	TP422
TRAILTHERGUS %	TP423
TRAILTHERGUS %	TP424
TRAILTHERGUS %	TP425
TRAILTHERGUS %	TP426
TRAILTHERGUS %	TP427
TRAILTHERGUS %	TP428
TRAILTHERGUS %	TP429
TRAILTHERGUS %	TP430
TRAILTHERGUS %	TP431
TRAILTHERGUS %	TP432
TRAILTHERGUS %	TP433
TRAILTHERGUS %	TP434
TRAILTHERGUS %	TP435
TRAILTHERGUS %	TP436
TRAILTHERGUS %	TP437
TRAILTHERGUS %	TP438
TRAILTHERGUS %	TP439
TRAILTHERGUS %	TP440
TRAILTHERGUS %	TP441
TRAILTHERGUS %	TP442
TRAILTHERGUS %	TP443
TRAILTHERGUS %	TP444
TRAILTHERGUS %	TP445
TRAILTHERGUS %	TP446
TRAILTHERGUS %	TP447
TRAILTHERGUS %	TP448
TRAILTHERGUS %	TP449
TRAILTHERGUS %	TP450
TRAILTHERGUS %	TP451
TRAILTHERGUS %	TP452
TRAILTHERGUS %	TP453
TRAILTHERGUS %	TP454
TRAILTHERGUS %	TP455
TRAILTHERGUS %	TP456
TRAILTHERGUS %	TP457
TRAILTHERGUS %	TP458
TRAILTHERGUS %	TP459
TRAILTHERGUS %	TP460
TRAILTHERGUS %	TP461
TRAILTHERGUS %	TP462
TRAILTHERGUS %	TP463
TRAILTHERGUS %	TP464
TRAILTHERGUS %	TP465
TRAILTHERGUS %	TP466
TRAILTHERGUS %	TP467
TRAILTHERGUS %	TP468
TRAILTHERGUS %	TP469
TRAILTHERGUS %	TP470
TRAILTHERGUS %	TP471
TRAILTHERGUS %	

[illegible]

PROBLEM TYPE	PROBLEM TYPE
DIFFERENTIAL PDE	2421.00
5th-7th order ODE	504.70
1st-4th order ODE	3013.00
ALGEBRAIC PDE	5282.00
ALGEBRAIC PDE	33.00
ALGEBRAIC PDE	214.00
ALGEBRAIC PDE	255.00
ALGEBRAIC PDE	15.00
ALGEBRAIC PDE	3118.00
ALGEBRAIC PDE	2
ALGEBRAIC PDE	3
ALGEBRAIC PDE	10.00
ALGEBRAIC PDE	8.00
ALGEBRAIC PDE	2.00
ALGEBRAIC PDE	29.00
ALGEBRAIC PDE	11.00
ALGEBRAIC PDE	1082.00
ALGEBRAIC PDE	6.00
ALGEBRAIC PDE	1382.00
ALGEBRAIC PDE	3
ALGEBRAIC PDE	1
ALGEBRAIC PDE	2.00

[illegible][illegible]

MOORE (POS 1) KESK TN 21-1
20/22 = 134.70

MOORE (PGS 2)
KESK TN 21
R.O.N% = 134.80

MOORE (POS 2)
RESK TN 21-2
21.00m x 1.34 NO

ADDRESS	MIRRO TAXES	VALUATION TAXES	VALUATION TAXES	VALUATION TAXES
KERN, TR. 21, STEPHAN VALER VALER MARCHIO		640511.14	640511.14	640515.94
		640501.43	640501.43	640501.14
		640501.71	640501.71	640501.54
		640501.58	640501.58	640501.94
		640501.76	640501.76	640501.74
		640501.83	640501.83	640501.73
		640501.54	640501.54	640501.74
		640501.74	640501.74	640501.54
		640502.28	640502.28	640501.14
		640502.42	640502.42	640501.54
		640502.27	640502.27	640501.54
		640502.41	640502.41	640501.54
		640502.17	640502.17	640501.54
		640502.71	640502.71	640501.54
		640502.59	640502.59	640501.54
		640502.21	640502.21	640501.74
		640502.34	640502.34	640501.54
		640502.18	640502.18	640501.54

ADDRESS	NAMA TANAH	VALUASI PERKOTA KENDARAAN	3	7
KELURAHAN DIPAN KULIT KABUPATEN VALUGA MAMONG		643055.83		64375.63
		643055.65		64302.42
		643058.77		64362.20
		643071.82		64343.24
		643053.95		64306.11
		643062.56		64343.37
		643061.77		64365.43
		643067.72		64371.46
		643058.53		64305.57
		643051.54		64362.32
	643066.42		64362.73	
	643058.67		64357.82	

ADDRESS	INVEST TRANS	ULSABRIDGE ACCOUNT 1
KESK 71, OTIUM ROAD VALLE MARCONI		64365734
		6436544F
		64365762
		64365236
		64365276
		64365278
		64365888
		64365623
		64365743
		64365251
		64365016
		64365776
		6436544F
		64365244
		64365252
		64365356
		64365882
		64365256

Märkused:
1. Asendiplaani alusena on kasutatud Maainsener OÜ poolt 02.2024 leostatud geodeetilist mõõdistust (töö nr GEO 6808) (Geodeetilise alusplaani mõõdistamise ajal lumekatte naksus ca 40 cm)

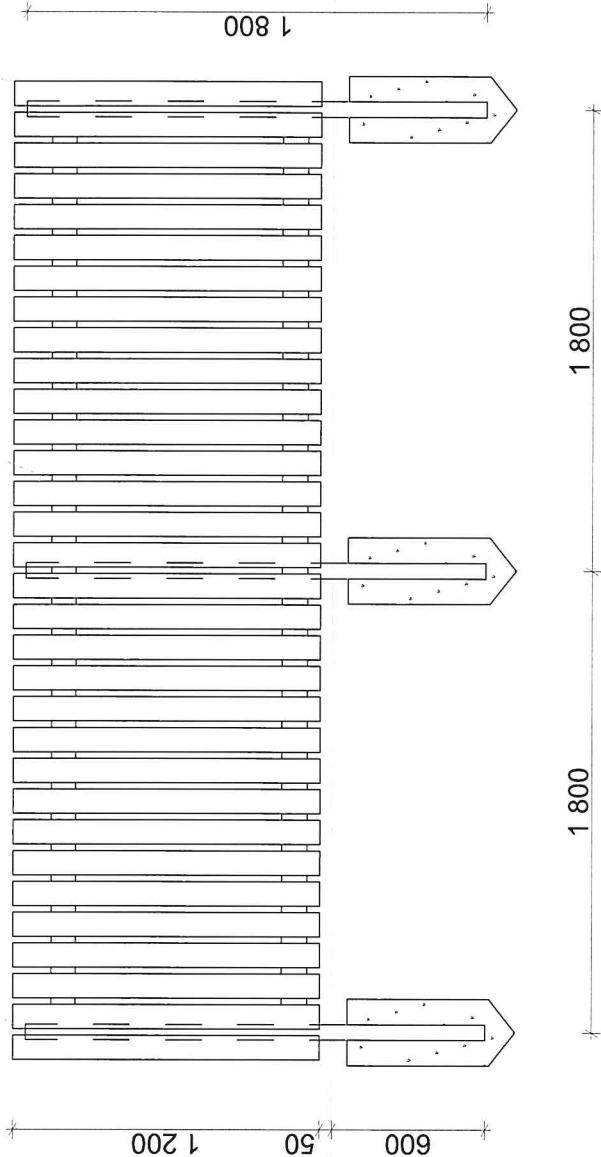
- [illegible]

[illegible]

Alapost metallist tumehall
RR23 40x60mm

Vahepuu hõvelmaterjal
puidust 44x95mm

Alalipp hõvelmaterjal
puidust 22x95mm



Märkused:

1. Avaldajete nõudnud arhitektuurilise avade mõõdude järgi, paigaldusruumi anevastamata.
2. Kõik avaldajate ja monteerivate osade mõõdud tuleb enne tööde teostamist ja ehitustöödele tellimist kontrollida objektil.
3. Käsitselise projektsiooni materjalide materjalide vaba asendamine tehnikas ja visuaalselt omaduste poolest võrdsustatuna.
4. Kõik ehitistööd tuleb teha vastavalt ehitustööde tehnikale ja ehitustööde tehnikale.
5. Ehitistööd tuleb teha vastavalt ehitustööde tehnikale ja ehitustööde tehnikale.
6. Ehitistööd tuleb teha vastavalt ehitustööde tehnikale ja ehitustööde tehnikale.
7. Vastavalt ehitustööde tehnikale ja ehitustööde tehnikale.
8. Hõlpsa kuupäevaga joonis tähistab varasema, enne tööde andmist kontrollida uue joonise eelmasolu.

ÜO ACB Reg.kood: 12647439 Tallinn, 10412, Tallinn +372 5559 4282 tonis.savi@gmail.com	Pinered K21 OÜ Reg.kood: 16791972 Pärnu mnt 105, 11312, Tallinn +372 670 0903 info@pinered.ee	Projekt: RIDAEELAMU EHTUSPROJEKT	Mõelkava: 1:20 Formaat: A3 Projekt nr: P200002 Vastutav spetsialist: AR-7.02 Eelprojekt: 09.09.2025 V01
Vastutav spetsialist: Arhitekt: Tõnis Savi Sander Kesksaar	Adress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Kesk tn 21	Joonis: PIIRDEAED	

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. LÄHTEANDMED

1.1 Projekteerimistingimuste taotlus: Otepää Vallavalitsuse 4. septembri 2025. a taotlus ja asendiplaan.

1.2 Rajatise asukoht: Otepää vallasine linn Kesk tn 21 (katastritunnus 55601:007:0011)

2. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Maaüksusel kehtib Otepää Vallavolikogu 19. märtsi 2008. a otsusega nr 1-4/20 kehtestatud Kesk tn 21, Kolga tee 15 ja Kolga tee 17 kinnistute detailplaneering. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest.

3. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada detailplaneeringus käsitletud Kesk tn 21 piirdeaia lahendust.

4. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

4.1 Projekt koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

4.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

4.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (kutseaduse mõistes vastavat kutsetunnistust omava).

4.4 Otepää Vallavalitsusele ehitusloa taotluse läbivaatamiseks esitatud projektdokumentatsioon peab sisaldama:

4.4.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

4.4.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

4.4.3 rajatise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehitisregistrisse kandmiseks;

4.4.4 vormikohaseid rajatise olulisi tehnilisi andmeid;

4.4.5 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000;

4.4.6 asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500 (CD-plaadil, dwg failina AutoCad 2000 formaadis, pdf või jpg failina).

5. Kooskõlastatud projektdokumentatsioon esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu.

6. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.