Otepää Vallavalitsus otsustas 20.02.2013.a istungil korraldusega nr 2-4-99 vastu võtta ja suunata avalikule väljapanekule Otepää linnas Palupera tee 45 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala hõlmab Palupera tee 45 kinnistut (katastritunnus 55601:001:0140), mille maa kasutamise sihtotstarve on elamumaa (E, 100%). Kinnistu pindala on 4847 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Palupera tee 45 kinnistu krundijaotuse ja ehitusõiguste väljaselgitamine. Krundi ehitusõiguseks on planeeritud: pereelamumaa (100%), hoonete suurim lubatud arv krundil on 1 elamu ja kuni 2 abihoonet, elamu maksimaalne kõrgus 8,5 m ja abihoonel 5 m. Parkimine lahendatakse omal krundil. PlanS § 22 lõige 1 punkt 1 sätestab: „Kohalik omavalitsus võib detailplaneeringu koostamisel loobuda käesoleva seaduse § 12 lõikes 1 ja §-des 18-21 sätestatud planeeringu vastuvõtmise ja avalikustamise nõuete täitmisest, asendades need planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanike kirjalike nõusolekutega, mille puudumisel langetab otsuse kohalik omavalitsus, arvestades naaberkinnisasja omanike seisukohtadega, kui detailplaneering koostatakse olemasoleva hoonestatud maa-alal kuni kolme üksikelamu, suvila või aiamaja krundi planeerimiseks“. Planeerijal ja omanikul ei õnnestunud saavutada kokkulepet naaberkinnisasjade omanikega, seetõttu on otstarbekas korraldada planeeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek, tuginedes PlanS §-le 18 - 21. Planeeringala asub kehtiva Otepää linna generaalplaani kohaselt ühepereelamute maal. Kinnistu on hoonestatud elamu ja kõrvalhoonega. Otepää Vallavalitsus leiab, et kavandatav tegevus on Otepää linna generaalplaaniga kooskõlas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **25.03.2013 – 09.04.2013.** Detailplaneering on avaliku väljapaneku ajal kättesaadav Otepää valla veebilehel
www.otepaa.ee
(Areng ja planeerimine/Planeeringud/Planeeringute avalikustamine) ning tööajal Otepää Vallavalitsuses.

Igal isikul on õigus planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringute kohta. Palume ettepanekud ja vastuväited esitada kirjalikult posti või elektronposti teel Otepää Vallavalitsusele üldaadressidel (Otepää Vallavalitsus, Lipuväljak 13, Otepää 67405 või vald@otepaa.ee ). Kirjale tuleb kindlasti lisada oma postiaadress või e-posti aadress, kuhu soovite vastust (Info: Enelin Alter, enelin.alter@otepaa.ee , 7664820).

Detailplaneeringu materjalid