Kirjutas Monika Otrokova
Esmaspäev, 04 Märts 2013 14:25 -

Otepää Vallavolikogu otsustas 21.02.2013.a istungil otsusega nr 1-4-8 mitte algatada Otepää vallas Nüpli külas Suure-Kalda kinnistu detailplaneeringu muutmise keskkonnamõjude strateegilist hindamist. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Otepää Vallavolikogu.

Detailplaneeringuala hõlmab Otepää vallas Nüpli külas järgnevaid kinnistuid: Suure-Kalda (katastritunnusega 63602:002:0031), Põhjakalda (katastritunnusega 63602:002:0040), Kaldanurga (katastritunnusega 63602:002:0032), Taga-Kalda (katastritunnusega 63602:002:0034), Lõunakalda (katastritunnusega 63602:002:0038), Väike-Kalda (katastritunnusega 63602:002:0039), Taga-Kalda tee, Lõunakalda tee, Kalda alajaam ja Kalda kaev. Kogu planeeringuala suurus on ca 28 ha. Planeeringuga kavandataval alal kehtib Otepää Vallavalitsuse poolt 09.12.2009.a korraldusega nr 2-4-635 Suure-Kalda detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on muuta alal kehtivat Suure-Kalda kinnistu detailplaneeringut. Põhjuseks on kehtestatud planeeringus ette nähtud ehitusalade sobimatus arvestades maastikku (soine ja ehitamiseks mittesobilik ala). Tiigi rajamisel selgus, et supluskohta ei ole soise pinnase tõttu võimalik rajada planeeritud asukohta. Juurdepääsutee asukohta on muudetud projekteerimise käigus, kuna kehtestatud planeeringuga ette nähtud asukoht oli äärmiselt liiklusohtlikult lahendatud. Detailplaneeringut algatades oli eesmärgiks planeeritaval alal muuta ehitusalade asukohti ja 4 uue ehitusala määramine. Kokku kavandati 10 elamukrunti, 1 alajaama krunt, 1 puurkaevu krunt ja 2 teemaa krunti. Soistele aladele planeeritakse tiigid, muudetakse supluskoha asukoht ning nähakse ette tuletõrje veevõtukoht koos ümberpööramise platsiga. Arvestades kinnistu maastikulist situatsiooni on detailplaneeringu koostamise käigus loobutud kahe eraldi krundi moodustamisest. Uut planeeringu lahendust tutvustati eskiisi avalikul väljapanekul. Kooskõlastamiseks esitati planeeringu lahendus, milles kavandatakse 8 elamukrunti, 1 alajaama krunt, 1 puurkaevu krunt ja 2 teemaa krunti. Soistele aladele planeeritakse tiigid, muudetakse supluskoha asukoht ning nähakse ette tuletõrje veevõtukoht koos ümberpööramise platsiga. Planeeritav ala asub kehtiva Pühajärve valla järgi hajaastutusega alal ja piirneb Otepää Looduspargi piiranguvööndiga. Detailplaneeringuga kavandatav lahendus näeb ette Pühajärve valla üldplaneeringuga kavandatud maa kasutamise juhtotstarbe muutmise elamumaaks, mis on planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1 kohaselt kehtivat Pühajärve valla üldplaneeringut muutev.

Lähtudes keskkonnamõju eelhinnangust ja teadaolevatest andmetest ei kaasne planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaametiga on otsus kooskõlastatud. Kinnitatud otsusega on võimalik tutvuda Otepää Vallavalitsuses tööajal ja valla kodulehel ning Ametlike Teadaannete lehel alates 26.02.2013 (Info: Enelin Alter, enelin.alter@otepaa.ee
, 7664820).
Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.